



C.F. 00132550252 - P.IVA 00132550252

**SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO**

Via Mezzaterra, 45 – patrimonio@comune.belluno.it
tel. 0437/913471 – fax 0437/913414
PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Belluno, 14 ottobre 2015

STIMA TERRENO COMUNALE IN VIA AGOSTI

Oggetto: area di proprietà comunale identificata con il mappale 145 del Foglio 72.

L'area in oggetto, identificata con la particella 145 del Foglio 72, risulta intestata al Comune di Belluno. E' un piccolo terreno, di forma allungata, in fregio a via Agosti e sottostante il muro di recinzione di una proprietà privata.

L'area interessata all'alienazione, è così catastalmente identificata:

Foglio 72 mapp. 145 qualità: Prato 4 superficie **mq 80**

Nel vigente P.R.G. il terreno è classificato in ZTO.E1 (zona agricola), adiacente ad altre aree classificate in zona B ed F.

In considerazione della posizione, dell'esiguità della superficie, della destinazione urbanistica e di altre valutazioni simili già inserite in precedenti P.A.V.I., si ritiene congruo un valore di stima unitario pari ad €/mq 10,00.

Il valore totale che ne risulta è quindi:

$$\text{mq } 80 \times \text{€/mq } 10,00 = \text{€ } 800,00$$



Il Tecnico Comunale
geom. Stefano Reolon

Stefano Reolon
tel. 0437/913448 – sreolon@comune.belluno.it
Via Mezzaterra, 45 - 32100 Belluno

SR/sr