



## COMUNE DI LAVAGNO

Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. - Patrimonio - Ecologia

Via Piazza n°4 - 37030 Lavagno (VR)

Tel. 045/8989360 fax 0458989363 pec. [comunedilavagno@certificata.com](mailto:comunedilavagno@certificata.com)

e-mail [lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it) web [www.comune.lavagno.vr.it](http://www.comune.lavagno.vr.it)

**OGGETTO** REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO IN FRAZIONE S. PIETRO - 1°  
STRALCIO  
PROCEDURA APERTA DI ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI CON  
CONTESTUALE CESSIONE IMMOBILE  
CUP E87B14000190004  
CIG 6477194D91  
CHIARIMENTI

Con riferimento alla gara in oggetto, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte di imprese, si estendono a tutti i partecipanti le seguenti precisazioni:

### Domanda 1:

richiesta di sopralluogo - Come da punto 5.4 del disciplinare di gara, viene chiesto che ai fini del sopralluogo i concorrenti devo inviare richiesta di sopralluogo insieme al modulo "Attestazione di sopralluogo" che deve essere compilato con le generalità dell'impresa e dell'eventuale R.T. chiediamo di sapere dove dobbiamo indicare i dati della nostra ditta e dove i dati della ditta con cui faremo il raggruppamento temporaneo, in quanto c'è spazio solo per indicare una delle due ditte. Precisiamo che il raggruppamento temporaneo non è ancora stato costituito.

### Risposta n. 1

I dati del raggruppamento temporaneo, anche se non costituito vanno indicati nella casella Impresa/ATI con la possibilità di aggiungere allegati per risolvere eventuali problemi di spazio

### Domanda 2:

Al punto 1.4 del Disciplinare di gara viene riportato l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 2.300.000,00, ma l'importo del bando è pari ad € 1.878.804,06. Chiediamo a cosa si riferisce l'importo di € 2.300.000,00=

### Risposta n. 2

L'importo di € 2.300.000,00= è l'importo complessivo dell'opera ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero dalla somma delle valore dei lavori con le somme a disposizione dell'Amministrazione (quali ad esempio : l'IVA , le spese tecniche, gli accontentamenti per spese di gara ecc); mente l'importo di € 1.878.804,06= è l'importo dei lavori a base d'asta.

### Domanda 3:

Il valore dell'immobile di € 130.000,00 è compreso nei € 1.878.804,06= Il valore di tale immobile oggetto di trasferimento va suddiviso con le categorie OS28 e OS30 oppure solo al concorrente mandante

### Risposta n. 3

Si precisa che l'importo lavori a base d'asta di € 1.878.804,06= oltre IVA è finanziato per € 130.000,00= mediante cessione dell'immobile e per la rimanenza mediante finanziamento di cui al D.L. 12/09/2013 art. 10, e Decreto Ministeriale dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) 1° settembre 2015 "Autorizzazione all'utilizzo da parte delle Regioni di contributi pluriennali"; pertanto il valore del suddetto immobile è compreso nella totalità dell'appalto.

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\OO.PP\Polo_Scolastico_CPL\Gara\Gara_2_cessione\FAQ\Faq al 2_12_15.doc		

Si ribadisce che lo stesso verrà ceduto a seguito di approvazione del collaudo dell'opera all'impresa mandataria o impresa concorrente.

**Domanda 4:**

Con che categorie dobbiamo fare il Raggruppamento temporaneo di impresa?

**Risposta n. 4**

Per quelle necessarie alla partecipazione della gara.

**Domanda 5:**

Tutte le dichiarazioni richieste, compresa l'offerta e la lista delle categorie, devono essere firmate in originale dalla ditta con cui faremo ATI?

**Risposta n. 5**

Si. Per quanto riguarda la sottoscrizione della documentazione di cui al quesito le modalità sono quelle indicate nel punto 17.1.1 del disciplinare.

**Domanda 6:**

Si chiede se per la richiesta di sopralluogo, in caso di raggruppamento, il modulo denominato "Attestazione di sopralluogo" deve essere firmato in originale sia dalla mandataria che dalla mandante.

**Risposta n. 6**

si rimanda a quanto indicato al punto 5.6 del disciplinare di gara. Pertanto il sopralluogo può essere fatto da uno solo soggetto purché munito delle relative deleghe.

**Domanda 7:**

Siamo a chiedere in che modo deve essere formulata la richiesta di sopralluogo, se su carta semplice intestata della ditta o tramite mail.

**Risposta n. 7**

Si rimanda a quanto indicato al punto 5.4 del disciplinare di gara.

**Domanda 8:**

Inoltre si richiedono chiarimenti circa la subappaltabilità della categoria OS28 nei limiti del 30% invece che nei limiti del 100% in violazione dell'art. 12 D.L. 28 Marzo 2014, n° 47;

**Risposta n. 8:**

Si rimanda all'avviso di correzione prot. n. 17082 del 2/12/2015 pubblicato nella medesima data sul sito comunale alla sezione gare d'appalto.

**Domanda 9:**

Con la categoria OS28 dobbiamo fare il raggruppamento temporaneo d'impresa o dobbiamo subappaltare al 100%?

**Risposta n. 9:**

Se in concorrente è in possesso della qualifica OS28 - classe II, può subappaltare nei limiti previsti dal bando di gara; in caso contrario dovrà procedere con il raggruppamento temporaneo.

**Domanda 10:**

Con la categoria OS28 dobbiamo fare il raggruppamento temporaneo d'impresa o dobbiamo subappaltare al 100%?

**Risposta n. 10:**

Se in concorrente è in possesso della qualifica OS28 - classe II può subappaltare nei limiti previsti dal bando di gara; in caso contrario dovrà procedere con il raggruppamento temporaneo.

Pagina 2 di 3			
Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\OO.PP\Polo_Scolastico_CPL\Gara\Gara_2_essione\FAQ\Faq al 2_12_15.doc		

**Domanda 11:**

Abbiamo riscontrato una differenza tra quanto riportato nel bando di gara a pagina 17 al punto 16.12 e quanto riportato nell'allegato 1 al punto 16.12. Nel bando viene riportato di indicare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione NON OBBLIGATORIA (nel bando non ci sono) invece nell'allegato 1 viene riportato di indicare quali solo le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile che, ai sensi dell'art. 118 del codice, che si intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo. Quale punto dobbiamo seguire?

**Risposta n. 11:**

La dicitura di cui 16.12 del disciplinare di gara trattasi di refuso, in quanto l'appalto non contiene categorie a qualificazione non obbligatoria: si deve, pertanto, seguire quanto contenuto nell'allegato 1, punto 16.2.

**Domanda 12**

Per quanto riguarda l'impianto di sollevamento riportato a pagina 30 del Computo Metrico Estimativo, viene riportata la categoria OS4 e per gli impianti meccanici la categoria OS24 che nel bando non vengono mai menzionate. Inoltre la voce 103 ha il totale sbagliato.

**Risposta n. 12:**

Per quanto concerne l'indicazione della categoria OS4 è solo un'indicazione per la tipologia della lavorazione.

L'indicazione della categoria OS24 anziché OS28 è un mero errore materiale e pertanto la categoria degli impianti meccanici è OS28.

L'importo corretto da tenere in considerazione è quello indicato nella colonna importo in quant in quella prezzo è stato inserito un refuso.

**Domanda 13:**

Per gli impianti di sollevamento VOCE n. 101 e n. 102 a pagina 29/30 del Computo metrico estimativo, c'è segnato che fanno parte della categoria OS30, ma nel Computo metrico estimativo degli impianti elettrici l'impianto di sollevamento non è riportato.

**Risposta n. 13**

Il computo metrico degli impianti è stato consegnato per facilitare la comprensione delle lavorazioni che si sono previste nel computo metrico mentre la voce dell'impianto di sollevamento, essendo la singola lavorazione a corpo è stata messa separatamente.

**Domanda 14**

Gli importi tra il computo metrico estimativo e gli importi riportati nella TAV. ST4A - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STRUTTURE sono diversi. Quali dobbiamo considerare?

**Risposta n. 14:**

Il computo metrico delle strutture TAV. ST4A è stato inserito erroneamente nella documentazione di gara, pertanto il computo metrico estimativo che fa fede è quello complessivo dell'intervento

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\OO.PP\Polo_Scolastico_CPL\Gara\Gara_2_cessione\FAQ\Faq al 2_12_15.doc		