



PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI SCHIAVON

TABELLA - R

RIDUZIONI PERCENTUALI DA APPLICARE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVI AD INTERVENTI EDILIZI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DESTINATI AD USO

RESIDENZIALE - ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - AGRICOLO - TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

	TIPO DI RIDUZIONE	DESCRIZIONE	DIMINUZIONE DEL CORRETTIVO PREVISTA ⁽⁵⁾		VALORE DEL CORRETTIVO DA APPLICARE art. 84 L.R. 61/1985 ⁽⁴⁾													
					DESTINAZIONE D'USO													
					RESIDENZIALE			TURISTICA	COMMERCIALE		DIREZIONALE		INDUSTRIALE		ARTIGIANALE		AGRICOLA	
					Immobile con caratt. Economiche ⁽¹⁾	Immobile con caratt. Medie ⁽²⁾	Immobile con caratt. Lusso ⁽³⁾	Tutti i Tessuti	Tutti i tessuti esclusi A1 - A2 - A3 - T8 e F	Tessuti A1 - A2 - A3 - T8 e F	Tutti i tessuti esclusi A1 - A2 - A3 - T8 e F	Tessuti A1 - A2 - A3 - T8 e F	Tutti i tessuti esclusi T5 - T6 - T7	Tessuti T5 - T6 - T7	Tutti i tessuti esclusi T5 - T6 - T7	Tessuti T5 - T6 - T7	Tutti i tessuti esclusi A1 - A2 - A3 - T8	Tessuti A1 - A2 - A3 - T8
CLASSE < A	CLASSE ENERGETICA DEL FABBRICATO INFERIORE ALLA "A"	Detrazione concessa nel caso in cui sia previsto per il fabbricato un indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP _{gl,nren} tale da far rientrare l'edificio in classi energetiche inferiori alla "A"	0,00%	VALORE CORRETTIVO SENZA DETRAZIONI	0,00%	15,00%	30,00%	15,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%
				VALORE CORRETTIVO CON DETRAZIONI ^{(4) (5)}	0,00%	15,00%	30,00%	15,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%
CLASSE A1	CLASSE ENERGETICA DEL FABBRICATO "A1"	Detrazione concessa nel caso in cui sia previsto per il fabbricato un indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP _{gl,nren} tale da far rientrare l'edificio in classe energetica "A1"	10,00%	VALORE CORRETTIVO SENZA DETRAZIONI	0,00%	15,00%	30,00%	15,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%
				VALORE CORRETTIVO CON DETRAZIONI ^{(4) (5)}	-10,00%	5,00%	20,00%	5,00%	5,00%	20,00%	5,00%	20,00%	20,00%	5,00%	20,00%	5,00%	20,00%	5,00%
CLASSE A2	CLASSE ENERGETICA DEL FABBRICATO "A2"	Detrazione concessa nel caso in cui sia previsto per il fabbricato un indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP _{gl,nren} tale da far rientrare l'edificio in classe energetica "A2"	20,00%	VALORE CORRETTIVO SENZA DETRAZIONI	0,00%	15,00%	30,00%	15,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%
				VALORE CORRETTIVO CON DETRAZIONI ^{(4) (5)}	-20,00%	-5,00%	10,00%	-5,00%	-5,00%	10,00%	-5,00%	10,00%	10,00%	-5,00%	10,00%	-5,00%	10,00%	-5,00%
CLASSE A3	CLASSE ENERGETICA DEL FABBRICATO "A3"	Detrazione concessa nel caso in cui sia previsto per il fabbricato un indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP _{gl,nren} tale da far rientrare l'edificio in classe energetica "A3"	30,00%	VALORE CORRETTIVO SENZA DETRAZIONI	0,00%	15,00%	30,00%	15,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%
				VALORE CORRETTIVO CON DETRAZIONI ^{(4) (5)}	-30,00%	-15,00%	0,00%	-15,00%	-15,00%	0,00%	-15,00%	0,00%	0,00%	-15,00%	0,00%	-15,00%	0,00%	-15,00%
CLASSE A4	CLASSE ENERGETICA DEL FABBRICATO "A4"	Detrazione concessa nel caso in cui sia previsto per il fabbricato un indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP _{gl,nren} tale da far rientrare l'edificio in classe energetica "A4"	40,00%	VALORE CORRETTIVO SENZA DETRAZIONI	0,00%	15,00%	30,00%	15,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%
				VALORE CORRETTIVO CON DETRAZIONI ^{(4) (5)}	-30,00%	-25,00%	-10,00%	-25,00%	-25,00%	-10,00%	-25,00%	-10,00%	-10,00%	-25,00%	-10,00%	-25,00%	-10,00%	-25,00%
ENERGIA QUASI ZERO	EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO	Detrazione concessa nel caso in cui il fabbricato possieda le caratteristiche per essere definito "Edificio ad energia quasi zero"	45,00%	VALORE CORRETTIVO SENZA DETRAZIONI	0,00%	15,00%	30,00%	15,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%
				VALORE CORRETTIVO CON DETRAZIONI ^{(4) (5)}	-30,00%	-30,00%	-15,00%	-30,00%	-30,00%	-15,00%	-30,00%	-15,00%	-15,00%	-30,00%	-15,00%	-30,00%	-15,00%	-30,00%

NOTE:

(1) Immobili ricadenti nelle classi I, II, III e IV riferite all'art. 8 del D.M. LL:PP. 10.05.1977;

(2) Immobili ricadenti nelle classi V, VI, VII e VIII riferite all'art. 8 del D.M. LL:PP. 10.05.1977;

(3) Immobili ricadenti nelle classi IX, X e XI riferite all'art. 8 del D.M. LL:PP. 10.05.1977;

(4) Il correttivo, comprensivo delle detrazioni, non può in ogni caso scendere sotto il -30%

(5) Per usufruire della detrazione dovrà essere depositato, già in fase di presentazione dell'istanza edilizia (Permesso di Costruire, SCIA, DIA), l'attestato di qualificazione energetica (AQE) comprovante la classe energetica in riferimento all'intero edificio che dimostri l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP_{gl,nren}, come definita dalla normativa vigente in materia.

Alla fine dei lavori come previsto anche dalla normativa vigente in materia, dovrà essere depositato l'attestato di prestazione energetica (APE) per l'ottenimento del Certificato di Agibilità dei fabbricati, a dimostrazione della classe energetica di appartenenza dell'edificio. Resta inteso che l'APE a lavori ultimati dovrà riportare una classe energetica non inferiore a quella prevista dall'AQE presentata per il ritiro del titolo abilitativo, pena la restituzione degli incentivi di cui l'immobile ha beneficiato;