

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

Contratto d'appalto dei lavori di completamento degli impianti sportivi di Robegano - illuminazione nuovo campo di calcio. CUP F58G05000000007.

Rep. n.

L'anno duemila (201_) il giorno () del mese di , nella sede municipale di Salzano e più precisamente nell'Ufficio del Segretario Generale.

Avanti a me dott. Antonino Sanò, Segretario Generale di Salzano, autorizzato a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, ha interesse o è destinatario, sono personalmente comparsi:

- Maurizio Bolgan, nato a Noale (VE) il 03.11.1958 e domiciliato per la carica presso la sede municipale di Salzano, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Salzano, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso (codice fiscale 82007420274) ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, d'ora in poi chiamato "Comune";

- _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ e residente a _____ in _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ e legale rappresentante della _____ con sede legale a _____ in _____, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, d'ora in poi chiamato "appaltatore".

(oppure, nel caso l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria):

- il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ il quale
interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale (o generale) della
_____ con sede legale a _____ in _____, codice fiscale e iscrizione nel
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero
_____, d'ora in poi chiamato "appaltatore" in forza della procura speciale (o
generale) repertorio numero _____ del _____ autenticata nella firma del
dott. _____ Notaio in _____ allegata in originale al presente atto sotto la
lettera "_____";

(oppure, nel caso di Ditta individuale);

il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____, il quale
interviene nel presente atto in qualità di titolare della ditta _____ con
sede legale a _____ in _____, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____,
d'ora in poi chiamato "appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario Generale
rogante sono certo, premettono:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 in data 31.08.2016 è stato
approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di completamento impianti
sportivi di Robegano – Impianto di Illuminazione nuovo campo di calcio, per un
importo complessivo di € 99.159,96 di cui € 58.951,50 a base d'asta e € 1.500,00 per
oneri per la sicurezza ;

- che con determinazione n. _____ in data _____ del Responsabile dell'Area tecnica,
è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai
sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 (per l'affidamento dei
lavori di illuminazione campo di calcio) per un importo a base d'asta di € 60.451,50

(compreso oneri per la sicurezza) e approvato contestualmente lo schema di contratto;

- che con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile dell'Area Tecnica, i lavori sono stati definitivamente affidati all'appaltatore, per il corrispettivo di € _____, al netto del ribasso offerto del _____ %, oltre ad € 1.500,00 per oneri per la sicurezza e € _____ per I.V.A. al 10% e quindi complessivamente per € _____;

- che tale somma è stata impegnata nel Bilancio esercizio 2016;

- che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata ai controinteressati in data _____;

- che è stato pubblicato e inviato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

- che è stato verificato il possesso dei requisiti dell'appaltatore e pertanto l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace come comunicazione del Resp. Area tecnica del 28.09.2016 prot. n. _____;

- che il Comune ha acquisito il DURC, che risulta regolare;

- che il Comune ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. _____;

Tutto ciò premesso, volendosi determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premessa

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto *a corpo* dei lavori di completamento impianti sportivi di Robegano – Impianto di Illuminazione nuovo campo di calcio,;

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o richiamati.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro _____ (c /), di cui euro 1.500, per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA in misura del 10%, somma risultante dall'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara.

Il Comune dichiara che trattandosi di lavoro a corpo il corrispettivo resta fisso e invariabile.

Il Comune dichiara che la misura del corrispettivo da pagare all'appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento, secondo quanto stabilito dall'art. 25 del C.S.A. ogni qualvolta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge raggiunge la cifra di 20.000,00 Euro (Ventimila/00 euro). Il relativo ammontare va corrisposto entro 60 giorni dalla presentazione della fattura.

Art. 4 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine l'appaltatore ha comunicato in data _____, in atti al n. ____ del _____, il numero del conto corrente bancario dedicato per l'effettuazione dei pagamenti e le persone autorizzate ad operare su di esso.

L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento dei propri subappaltatori/subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 – Modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto

I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario, non appena il credito dell'impresa, al netto dell'IVA avrà raggiunto almeno l'importo di € 20.000,00, comprensivo della relativa quota dei costi della sicurezza (art. 20 del capitolato speciale d'appalto), fatta salva l'applicabilità dell'art. 141 , comma 3° del D.P.R. 207/2000. E' autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, per l'impresa appaltatrice, il Sig. _____, ai quali potranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente atto con esonero dell'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma. Del codice civile.

Art. 6 - Obblighi dell'appaltatore

Le Parti si obbligano a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto, agli atti dell'Area Tecnica.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti nei seguenti elaborati:

- 1) elaborati di progetto;
- 2) piano di sicurezza sostitutivo redatto dall'appaltatore ai sensi del D. Lgs. 81/2008 allegato XV comma 3;

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente comma, che restano depositati agli atti del Comune e

qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000 n. 145, per quanto ancora in vigore.

Art. 7 – Termine di esecuzione e penali

L'appaltatore deve ultimare i lavori di cui al presente contratto entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal direttore dei lavori a norma dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, ovvero di proroghe concesse è applicata una penale, determinata moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari al 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 8 - Risoluzione e Recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 nonché gli artt. 1453 ss. del Codice civile.

E' altresì causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo nelle transazioni derivanti dal presente contratto del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Art. 9 - Controversie

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Art. 10 - Cauzione definitiva

L'appaltatore, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha costituito,

ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016, cauzione definitiva di euro _____ (_____/00),

a mezzo di polizza fideiussoria n. _____ pari al _____ % dell'importo dell'appalto,

emessa dalla _____, agenzia di _____ il _____. L'importo della cauzione è stato

ridotto del 50% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'appaltatore ha

prodotto certificato di conformità alla norma ISO 9001:2008 n. _____, rilasciato da

_____ emessa in data _____ e valida fino al _____;

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Art. 11 – Polizze assicurative

L'appaltatore, ai sensi dell'**art. 32 del** Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito

polizza assicurativa n. _____ del _____ con la compagnia _____, agenzia di _____,

per responsabilità civile verso terzi, con massimale per sinistro pari a € _____,00.

Art. 12 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 13 - Subappalto

E' vietato il subappalto e pertanto l'appaltatore si impegna ad eseguire direttamente i

lavori ad esclusione delle seguenti opere che l'appaltatore, in sede di offerta, ha

dichiarato di subappaltare:

- tutte le lavorazioni _____ nei limiti di legge

fermo restando che sono subappaltabili entro la percentuale del 30% dell'importo

aggiudicato.

Art. 14 - Obblighi nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 9.4.2008 n. 81, di

applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di

Lavoro per i lavoratori del settore _____ e di agire, nei confronti degli stessi, nel

rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 6 del C.S.A.

Art. 15 - Incompatibilità

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non trovarsi nella condizione di aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune, che negli ultimi tre anni di servizio possano aver esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del suddetto Ente nei propri confronti. L'appaltatore si dichiara altresì consapevole che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 16 - Domicilio dell'appaltatore

L'appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il proprio ufficio sito in via ____ n. __ del Comune di ____ (____).

Art. 17 – Norma di rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, in particolare al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008, al D.M. n. 145/2000 per quanto ancora in vigore.

Art. 18 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'appaltatore.

Art. 19 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'IVA a carico del Comune, per cui l'imposta di registro è dovuta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Art. 20 – Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

Art. 21 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il Comune informa che i dati personali, sensibili e giudiziari inerenti l'appaltatore e detenuti dal Comune, in quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso appaltatore oppure da enti terzi, vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente contratto e nelle leggi inerenti la materia degli appalti.

L'appaltatore può esercitare in ogni momento i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto legislativo, nei limiti e con le modalità indicate dagli articoli 8, 9 e 10 del medesimo decreto.

Titolare del trattamento dei dati è Alessandro Quaresimin, Sindaco del Comune di Salzano e responsabile degli stessi è Maurizio Bolgan, Responsabile dell'Area Tecnica.

E, richiesto, io Segretario, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art. 11 comma

13 del D.Lgs.163/2006, creato in formato digitale da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero _____ () facciate a video, dandone lettura alle parti le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, in mia presenza previo accertamento delle identità personali, mediante l'apposizione della propria firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Comune Digitale" (CAD), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/2/2013.

Dopo di che io Segretario Comunale ho apposto la mia firma digitale e la marca temporale, in presenza delle parti.

Comune di Salzano: Maurizio Bolgan

Ditta _____

Segretario Generale: dott. Antonino Sanò