



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI VILLADOSE
PROVINCIA DI ROVIGO

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA	<i>Nr. Progr.</i>	74
	<i>Data</i>	15/07/2013
	<i>Seduta Nr.</i>	36

L'anno DUEMILATREDICI questo giorno QUINDICI del mese di LUGLIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ass.</i>	<i>Pres.</i>
ALESSIO GINO	SINDACO		X
SOLDA' RENZO	ASSESSORE		X
PAPARELLA ILARIA	ASSESSORE		X
RIZZATO GIANPIETRO	ASSESSORE		X
BARBIERI MATTEO	ASSESSORE	X	
<i>TOTALE Presenti</i> 4	<i>TOTALE Assenti</i> 1		

Assenti Giustificati i signori:

BARBIERI MATTEO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO.

Il presidente, GINO ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, è stata disposta in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale propria, la cui applicazione a regime è fissata al 2015;

Detta imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa; restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D.Leg.vo 504/1992 in relazione alla definizione di fabbricati e aree;

Ritenuto necessario ai fini dell'imposta di cui sopra di stabilire il valore delle aree così come definite dalla norma;

Tenuto conto del particolare momento congiunturale e dello stato di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, si ritiene di confermare i valori già determinati con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 25.06.2012 e relativa alla "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria", allegato "A";

VISTA la Legge 6 giugno 2013, n. 64, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 132 del 07 giugno 2013, e precisamente l'art. 10, comma 4 quater, con il quale si proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 al 30 settembre 2013;

Visto l'art. 163 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, che autorizza l'esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2013;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi previsti dal D.Lgs.18.08.2000, n.267, art.49;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati:

DELIBERA

- 1) Di approvare per l'anno 2013 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale propria, contenuti nella tabella allegata "A" al presente provvedimento;
- 2) Di demandare ai Responsabili dei servizi interessati tutti i provvedimenti conseguenti.
- 3) Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 74 DEL 15/07/2013

Di dichiarare il presente atto con votazione unanime e separata, espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

ALLEGATI: Tabelle valori

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
F.to GINO ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO

PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI (Art. 124 del D. Lgs. 267/2000)

N. 738 registro delle pubblicazioni

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione, attesto che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della l.n. 69/2009 in data 17/07/2013 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al giorno 31/07/2013.

Villadose, 17/07/2013

l'Incaricato della Pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villadose, 17/07/2013

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
MARINA BANZATO

ESECUTIVITA' DELLE DELIBERAZIONI (Art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno _____, essendo trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Villadose, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO



COMUNE DI VILLADOSE
PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **74** Data Delibera **15/07/2013**

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 04/07/2013</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to BELLAN FRANCESCA</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 08/07/2013</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to DESTRO CRISTINA</p>

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE PROPONENTE
5 - SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA
PRIVATA

SERVIZIO INTERESSATO

Numero **109** Del **04/07/2013**

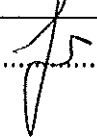
OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguito prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p>Data 04/07/2013 Il Responsabile del Settore FRANCESCA BELLAN </p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p></p> <p>Data 8/7/13 Il Responsabile CRISTINA DESTRO </p>

Data della Seduta	Ordine del giorno	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
18/07/2013	3	Approvato (E togliere valore dei perenti!)	
.....

Deliberazione N.74....

Allegato G.C. 74 del 15.7.2013

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<i>ZONE RESIDENZIALI</i>				
A1 - VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A CATEGORIZZAZIONE		53		
A2 - VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		53		
A3 - INTERESSE AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		58		
A4 - QUALIFICAZIONE E RIPRISTINO TIPOLOGICO	1,5	58		
B1 - SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,8	58	42	32
B2 - ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,5	55	37	21
B3 - DEGRADO URBANISTICO	1,5	37,00 53,00 *)		
B4 - RIORDINO A FASCIA	1,5	53		
C1/A - PARZIALE COMPLETAMENTO	1,5	21,00 47,00 §	16	
C1/B - MISTA RESIDENZIALE E TERZIARIO	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	53,00		
C2 - DI PROGETTO	1,2	16,00 *§ 53,00 §	11,00 *§ 37,00 §	9,00 *§ 26,00 §
C3/1 - CON PIANO URBANISTICO APPROVATO		53	40	
C3/2 - P.E.E.P. IN ATTUAZIONE	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	37,00 *) 28,00 **) (dato storico)		
*) SCHIERA, LINEA, BLOCCO; **) SINGOLA, BINATA, SCHIERA, LINEA;				
*§ ESCLUSE LE PORZIONI CLASSIFICATE DAL P.R.G. QUALI ZONE "F" (STANDARDS) § AREE URBANIZZATE				

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
ZONE PRODUTTIVE				
D1/A - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		21		
D1/B - POSSIBILI AMPLIAMENTI		21		
D2 - CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO		11,00 *) 21,00 **)		
D3 - ARTIGIANALE DI PROGETTO		8		
D4 - PRODUTTIVA DI PROGETTO		11		
D5 - ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI PUNTIIFORMI		16	11	8
D6 - ATTREZZATURE TURISTICO RICREATIVE SPORTIVE	0,04	6,20		
D7 - IMPIANTI SPECIALI R.S.U.	(zona atipica valore di riferimento)	5,16		
D8 - IMPIANTI DI BIOCONVERSIONE SCARTI VEGETALI	(dato storico - zona stralciata dal PRG)	7,75		
<p>*) CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO; **) CON STRUMENTO ATTUATIVO ULTIMATO</p>				

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
ZONE AGRICOLE				
E2 - SOTTOZONA AGRICOLA E2		REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E2/A - SOTTOZONA AGRICOLA E2/A		REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E3 - SOTTOZONA AGRICOLA E3		REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E4 - SOTTOZONA AGRICOLA E4		REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)
E5 - INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI	(zona atipica valore di riferimento)	13		
E5/A - AGROINDUSTRIALE PER IMPIANTI CEREALICOLI	(zona atipica valore di riferimento)	13		
<p><i>*) PER LA PORZIONE CHE POSSA ESSERE ATTRIBUITA ALLA PERTINENZA DI AVENTUALE COSTRUZIONE Euro 16,00</i></p>				

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<i>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE</i>				
F1/A e F1/B AREE PER L'ISTRUZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F2/A E F2/B AREE PER ATTREZZATUR E DI INTERESSE COMUNE		6,20	6,20	6,20
F2/C ZONE PER ATTREZZATUR E TECNOLOGICH E ESISTENTI		6,20	6,20	6,20
F3/1/A E F3/1B ZONA DI VERDE PUBBLICO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F3/2° E F3/2B VERDE ATTREZZATO SPORTIVO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F3/5 FASCIA DI VERDE PISTA CICLABILE		6,20	6,20	6,20
F3/6 VERDE PRIVATO VINCOLATO		6,20	6,20	6,20
F4/A E F4/B AREA PER PARCHEGGIO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20