


Comune di Porto Tolle
PROVINCIA DI ROVIGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA
DA REALIZZARSI NELLA FRAZIONE DI DONZELLA, VIA PIEMONTE.
VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO
CON DELIBERAZIONE G.M. n. 53 del 20/03/2013.



ELABORATO:
PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE:
ZONIZZAZIONE, scala 1:250
SEZIONE A-A, scala 1:50

TAVOLA N. **2**

PROPRIETA': BERTAGGIA Doriano
VIA PIEMONTE N. 1, PORTO TOLLE (RO)

PROGETTISTI: geom. LUIGINO BELLAN

DATA/GIORNI: BARBIERO Stefano
VIA L. BRUNETTI N. 99, PORTO TOLLE (RO)

arch. CARLOTTA BELLAN

Novembre 2014

LEGENDA

DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI

Superficie territoriale di variante	mq 20.031,80 (s.r.)
Superficie territoriale per calcolo standard urbanistici	mq 19.571,00 (s.r.)
Indice di edificabilità territoriale	mcm/mq 1,2
Volume massimo edificabile	mc 23.485,20
Capacità insediativa teorica (mc 23485,20/150 ab/mc)	ab. 157
Verde pubblico minimo complessivo (157 ab x 18 mq/ab)	mq 2826
Parcheggi pubblici (157 ab x 3,5mq/ab)	mq 549,50

VERIFICA DEGLI STANDARD URB. DI PROGETTO

Superficie fondiaria dei lotti	mq 12763,79
Superficie lotto edificato	mq 2353,94
Superficie strade	mq 1932,07
Superficie marciapiedi	mq 778,17
Superficie parcheggi pubblici	mq 551,82 > 549,50
Verde pubblico interno al P. di L.	mq 1398,99 < 2826*
Ampliamento verde pubblico (variante)	mq 253,02
Totale	mq 20031,80

* DIFFERENZA DA MONETIZZARE mq 1427,01

LEGENDA SIMBOLICA:

- AMBITO DI INTERVENTO (1° STRALCIO)
- AMBITO DI INTERVENTO (2° STRALCIO)
- FABBRICATI ESISTENTI
- STRADA DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI DI PROGETTO
- VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE
- LOTTO EDIFICATO

ATTREZZAMENTO AREA VERDE VP1

- PERCORSO DI ACCESSO IN STABILIZZATO largh. m 1,50
- SEDUTA
- RECINZIONE IN LEGNO

