

**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER LE
MODIFICHE PUNTUALI ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL
COMUNE DI CERRO VERONESE**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 “L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”, come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Cerro Veronese;

Visti i contenuti della D.G.R.V. n. 2948 del 6 ottobre 2009;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico del Po;

Verificato che le aree oggetto di variante non ricadono in zone classificate dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico di pericolosità;

Visto che le Norme Tecniche Operative del P.I. sono state adeguate, all'articolo n. 41, secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T.I. dal Dirigente del Distretto Idrografico Delta Po Adige Canalbianco ;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore del Piano degli Interventi

ASSEVERA

che i contenuti della Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Cerro Veronese di seguito descritti, fatta eccezione delle modifiche per le quali viene prodotta opportuna Relazione di Compatibilità Idraulica, non comportano una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non si ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica:

- Accordo P/P n. 5 – ZTO C1/82: viene ammessa la realizzazione di una volumetria residenziale su di un lotto già ricadente in area di completamento ma che aveva esaurito la capacità volumetrica. L'area ha un ambito di mq 796, e comporterà un'impermeabilizzazione potenziale trascurabile, inferiore a 0,1 ha, e pertanto essa non comporterà un'alterazione significativa del regime idraulico.
- Accordo P/P n. 6 – ZTO D3/5: viene ammesso l'ampliamento di un edificio esistente con destinazione turistico/ricettivo su di un ambito ricadente in area di completamento ma che aveva esaurito la capacità volumetrica. Contemporaneamente si ridefinisce la ZTO in coincidenza con la proprietà mentre l'ampliamento prevede una volumetria di mc 75 per un massimo di mq 25, e comporterà un'impermeabilizzazione potenziale trascurabile, inferiore a 0,1 ha, e pertanto essa non comporterà un'alterazione significativa del regime idraulico.
- Variante Verde L.R. n. 5/2017 - ZTO C1/80: a seguito della richiesta puntuale viene riclassificata un'area inedificata concedendo in base alla L.R. n. 5/2015, art. 7 Variante Verde, la rinuncia alla possibilità edificatoria.

San Pietro in Cariano, 29/05/2017

Arch. Daniel Mantovani





Cognome	MANTOVANI
Nome	DANIEL
nato il	10/11/1970
(atto n. 99 p. I A. 1970)	
a	CASTELMASSA (RO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	VERONA
Via	VIA GENERALE G. GIARDINO 6
Stato civile	
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,70
Capelli	castani
Occhi	azzurri
Segni particolari	

Firma del titolare	
VERONA	il 31/12/2007
Impronta del dito indice sinistro	
diritti	5,46
SEGA	0,26
Totale	5,42

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Adriano Bianchi