

# **ASSEVERAZIONE**

## **ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(MODELLO "B" DA COMPILARSI A CURA DEL PROGETTISTA)

### **AL COMUNE DI ASOLO- SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA**

In riferimento alla allegata Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (SCIA), intestata a:

**Intestatari** (indicati nell'allegata SCIA):

--

**Per lavori di:** \_\_\_\_\_

**immobile ad uso:** \_\_\_\_\_

**Lavori da eseguirsi in località** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_

**Il Sottoscritto Progettista dell'opera, allo scopo incaricato:**

Cognome / nome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ M \_\_\_ F \_\_\_

Con Sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. o P.I. \_\_\_\_\_ Telefono/Fax/e-mail \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo/ordine de : \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_

**Consapevole delle responsabilità che con la presente assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (art.359 e 481 c.p.), come previsto dall'art 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001;**

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile

### **DICHIARA**

Che la rappresentazione dello stato di fatto è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e in particolare corrisponde all'ultimo stato autorizzato.

Che nell'immobile in questione saranno eseguite le sotto specificate opere, meglio evidenziate negli allegati elaborati progettuali, e consistenti in:

- Si veda la Relazione Tecnica allegata;
- Descrizione dettagliata degli interventi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

• **Zonizzazione PRG Vigente nonché altri Piani Vigenti**

• **Con riferimento ai Vincoli di Tutela del PRG che:**

- l'immobile o l'area interessata non è assoggettato ad alcun vincolo;
- l'immobile o l'area è assoggettato ai seguenti vincoli di tutela:
- grado di protezione     1     2     3     4     5
- Ricade in Zona "A / \_\_\_\_"
- vincolo idrogeologico – forestale     zona di dissesto     vincolo archeologico
- vincolo puntuale \_\_\_\_\_     altro \_\_\_\_\_     altro \_\_\_\_\_

• **Tipo di Intervento**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nuovo fabbricato                      | <input type="checkbox"/> Ampliamento   | <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo   |
| <input type="checkbox"/> Restauro                              | <input type="checkbox"/> Opere interne   | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| <input type="checkbox"/> Eliminazione barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> Impianti  | <input type="checkbox"/> Sistemazioni esterne       |
| <input type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione               | <input type="checkbox"/> Apertura accesso  | <input type="checkbox"/> Recinzione                 |
| <input type="checkbox"/> Sanatoria (art.36 DPR 380/01)         | <input type="checkbox"/> Sanatoria (art.37 DPR 380/01)                             | <input type="checkbox"/> Sanatoria _____            |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione (art.3 DPR 380/01)   | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione (art.10, c.1, lett.c), DPR 380/01)       |   |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica          | <input type="checkbox"/> Altro _____   |   |
| <input type="checkbox"/> Variante                              | <input type="checkbox"/> Opere di completamento (Rinnovo - art.15, c.3 DPR 380/01) |   |
- al/alla \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

• **Destinazione d'uso**

- |                                       |                                      |                                      |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Agricola    | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Direzionale |
| <input type="checkbox"/> Artigianale  | <input type="checkbox"/> Industriale | <input type="checkbox"/> Turistica   | <input type="checkbox"/> Altro _____ |

• **Riferimento ad altre concessioni/Autorizzazioni/Permessi/SCIA/DIA:**

Data \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_; - Data \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_;

Note \_\_\_\_\_

• **Vecchi Intestatari:**

Nominativo \_\_\_\_\_;

Riferimento Voltura \_\_\_\_\_;

Note \_\_\_\_\_

• **Dimensioni ed indici urbanistici**

Superficie territoriale	
Superficie fondiaria	
Superficie Catastale	

	Esistente	Di progetto
Volume fuori terra		
Superficie coperta		

	Limite di piano – Potenzialità	Stato di Fatto	Di progetto
Superficie utile			
Superficie accessoria			
Altezza fabbricato			
Parcheggi Privati (PRG)			
Parcheggi Privati (Legge 122/89)			
Parcheggi Pubblici			
Verde Pubblico			

-----  
Tutto ciò premesso il sottoscritto,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare, così come descritte in precedenza e negli allegati elaborati progettuali, alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati, dando atto altresì che non risultano in contrasto con quelli adottati e che le stesse rispettano il Regolamento Edilizio vigente nonché le norme di sicurezza igienico sanitarie.

In particolare (la compilazione di quanto segue è obbligatoria):

- 
- **Opere di urbanizzazione.** Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 12 del Testo Unico per l'Edilizia, che:
    - Esistono i presupposti per dar corso all'intervento ai sensi dell'art. 12 del TU Edilizia in quanto sono presenti le opere di urbanizzazione primaria, in particolare la rete idrica è presente ed ha caratteristiche dimensionali e di portata sufficienti a servizio dell'intervento previsto (cfr. elaborati di progetto).
- 
- **Vincolo relativo alla Tutela dei Beni Paesaggistici e Ambientali.** Con riferimento alla parte terza Tit. I. del D.Lgs. 42/2004, che:
    - l'immobile non è assoggettato a tale vincolo;
    - l'immobile è assoggettato a tale vincolo e poiché gli interventi prevedono modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio, si è in possesso dell'Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
    - l'immobile è soggetto a tale vincolo ma non sono previste alterazioni dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli edifici; quindi ai sensi dell'art.149 del D.lgs. 42/2004 l'Autorizzazione Paesaggistica non è necessaria;
- 
- **Vincolo relativo alla Tutela dei Beni Culturali.** Con riferimento alla parte seconda Tit. I. del D.Lgs. 42/2004 che:
    - l'immobile non è assoggettato a tale vincolo
    - l'immobile è assoggettato a tale vincolo (edificio notificato), è stata acquisita l'autorizzazione dalla competente Soprintendenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, allegata in copia;
- 
- **Strutture.** Con riferimento alle disposizioni di cui agli artt. 65, 93 e 94 del T.U. Edilizia (D.P.R. 380/01) che:
    - le opere previste non riguardano opere in cemento armato, a struttura metallica e non influiscono sulla statica dell'immobile, pertanto non soggette alla disciplina sulle costruzioni in zona sismica;
    - le opere previste riguardano opere in cemento armato, a struttura metallica o influiscono sulla statica dell'immobile in merito agli interventi in zona sismica; la relativa denuncia viene depositata contestualmente alla presente SCIA, ovvero prima dell'inizio dei lavori.
- 
- **Adduzione acqua potabile.** Nel caso di nuove costruzioni o aumento di unità abitative:
    - si allega parere favorevole da parte di Alto Trevigiano Servizi per il futuro allacciamento all'acquedotto.
- 
- **Norme igienico-sanitarie.** Con riferimento alle disposizioni di cui agli artt. 5 e 20 del Testo Unico per l'Edilizia, che:
    - Il progetto è conforme alle vigenti disposizioni legislative, normative e regolamentari, in materia igienico-sanitaria;
- 
- **Linee vita.** Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 79bis della L.R. 61/1985 (c.d. "linee vita")
    - l'intervento previsto non è assoggettato alle stesse;
    - l'intervento previsto è assoggettato, e la realizzazione delle opere avverrà nel rispetto della normativa specifica vigente (D.G.R.V. 2774/2009).
- 
- **Impianti all'interno degli edifici.** Con riferimento al D.M. 22-1-2008 n. 37:
    - l'opera non è soggetta all'art. 5 del D.M. 22-1-2008 n. 37;
    - le opere previste richiedono il progetto dei seguenti impianti tecnologici:

<input type="checkbox"/> Elettrico	<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed Elettronico	<input type="checkbox"/> riscaldamento e condizionamento
<input type="checkbox"/> Protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/> Idrosanitario	<input type="checkbox"/> trasporto ed utilizzazione gas
<input type="checkbox"/> Sollevamento di persone	<input type="checkbox"/> protezione antincendio	<input type="checkbox"/> Altro _____
- e pertanto il progetto dell'impianto viene depositato contestualmente alla presente SCIA.
- 
- **Abbattimento delle barriere architettoniche.** Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 77 del T.U. Edilizia - D.P.R. 380/01 , al DM.236/89, L.104/92, DPR 503/96, L.R.V. 16/2007:
    - l'intervento previsto non è soggetto agli adempimenti;
    - l'intervento previsto è soggetto agli adempimenti e soddisfa il livello di:

<input type="checkbox"/> Accessibilità	<input type="checkbox"/> Visitabilità	<input type="checkbox"/> Adattabilità
--	---------------------------------------	---------------------------------------

allega a dimostrazione dettagliata relazione ed elaborati grafici.

- **Norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi. Con riferimento al rispetto del D.P.R. n. 37/98 e D.M. 16 febbraio 1982:**
  - gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi, gli stessi sono comunque progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi.
  - gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n.37/98, in quanto rientrano tra le attività elencate dal D.M. 16 febbraio 1982, richiesto al comando con n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
- **Risparmio energetico. Con riferimento alle disposizioni di cui di cui agli artt. 122 e seguenti del T.U. Edilizia - D.P.R. 380/01, al D.Lgs n° 192 del 19/08/2005 che:**
  - l'intervento previsto non è assoggettato alle stesse;
  - l'intervento previsto e' assoggettato ed i relativi elaborati, comprensivi del calcolo delle dispersioni e il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge, vengono presentati contestualmente alla presente SCIA, ovvero prima dell'inizio dei lavori.
- **Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione. Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.285/92 e DPR 495/92, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG:**
  - Gli accessi e le recinzioni di progetto risultano conformi ai disposti del Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione, in particolare gli accessi rispettano l'art.46 del DPR 495/92, nonché risultano conformi al Regolamento Edilizio ed alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
  - Gli accessi e le recinzioni esistenti risultano autorizzate con il seguente provvedimento: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Per gli accessi si richiede autorizzazione in deroga ai sensi dell'art.46 comma 6 del DPR 495/92 in quanto non è tecnicamente possibile adeguarsi alle disposizioni di cui all'art.22 del C.d.S.
- **Inquinamento acustico e requisiti acustici passivi degli edifici. Con riferimento alle disposizioni di cui alla Legge n° 447 del 26/10/1995 e al D.P.C.M. 5 dicembre 1997:**
  - l'intervento previsto non è assoggettato alle stesse;
  - l'intervento previsto e' assoggettato, e la realizzazione delle opere avverrà nel rispetto della normativa specifica vigente.
- **Altra documentazione:**
  - \_\_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_;

Si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Si sottoscrive consapevole delle responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000;

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_