

Spazio riservato al Comune
(timbro protocollo di arrivo)

Pratica n. _____ Edificio n. _____

Al Comune di Borca di Cadore
Area Tecnica
Via Roma, 82
32040 BORCA DI CADORE (BL)

Marca da bollo secondo
il valore vigente

OGGETTO: Richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art. 167, comma 5 e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42.

Il/La sottoscritto/a, richiedente l'accertamento di compatibilità paesaggistica:

(nel caso di più soggetti utilizzare ed allegare l'apposito modello denominato "mod. 13 intercalare soggetti")

COGNOME		NOME	
C.F.		LUOGO NASCITA	
DATA NASCITA		RESIDENZA	
INDIRIZZO		REC. TELEF.	
e_mail		PEC	

(da compilare nel caso si tratti di persona giuridica, quali ditte, enti, società, associazioni, condomini ecc.)

COGNOME		NOME	
C.F.		LUOGO NASCITA	
DATA NASCITA		RESIDENZA	
INDIRIZZO		REC. TELEF.	
e_mail		PEC	

legale rappresentante

amministratore

altro (specificare) _____

della seguente ditta

RAGIONE SOCIALE			
INDIRIZZO			
P. IVA / C.F.		COMUNE	
PEC (obbligatoria)		REC. TELEF.	

- in qualità di proprietario/a esclusivo (di immobile non interessato da uso civico)
 comproprietario/a
 incaricato dagli aventi titolo giusta delega in calce
 altro (specificare): _____

CHIEDE

ai sensi dell'art. 167, comma 5° e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i., l'accertamento di compatibilità paesaggistica il cui rilascio compete al SIRAP (Servizio Intercomunale per il Rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche) con sede presso l'Unione Montana Centro Cadore, ai sensi del Decreto Dirigente Regionale Urbanistica Veneto n. 5 del 02.02.2011, per il/i seguente/i intervento/i (specificare con chiarezza l'intervento)

eseguito/i

- sull'immobile sull'unità immobiliare sulle unità immobiliari sull'intero edificio sull'area

Sito/a in via		N°	
Con destinazione di P.R.G / P.I.:		Grado di Protezione assegnato dal vigente P.R.G.:	
		<input type="checkbox"/> SI (n°) <input type="checkbox"/> NO	
Identificato al Catasto	foglio	mappale/i	sub.

in assenza dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata dall'Ente _____ in data _____ con protocollo n. _____, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata dall'Ente _____ in data _____ con protocollo n. _____;

configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3 del DPR 06.06.2001, n. 380;

altro (specificare con chiarezza l'intervento eseguito)

DICHIARA

che gli interventi eseguiti,

- necessitano di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167, comma 5° e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto gli stessi ricadono in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:
- dell'art. 136, comma 1, lett. del D.Lgs. n. 42/2004,
- dell'art. 142, comma 1, lett. del D.Lgs. n. 42/2004,
- dell'art. 134, comma 1, lett. del D.Lgs. n. 42/2004,
- ulteriori immobili e aree specificatamente individuati a termini dell'art. 136 e sottoposti a tutela dai Piani Paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156 del D.Lgs. 22.01.2004,

DICHIARA INOLTRE

- che le opere soggette all'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate in data _____;

- che per i lavori oggetto della presente istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica,

la domanda di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, la SCIA, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001, la CILA, ai sensi dell'art. 6-bis del DPR 380/2001,

è già stata depositata al Comune in data _____ al prot. n° _____;

viene inoltrata contestualmente alla presente domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5 e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. n. 42/2004;

sarà inoltrata successivamente all'ottenimento dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5 e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. n. 42/2004;

Comunica che il Progettista rilevatore delle opere dianzi descritte è il/la Signor/a

COGNOME		NOME	
C.F.		LUOGO E DATA NASCITA	
RESIDENZA		INDIRIZZO	
e_mail		REC.TELEF.	
ALBO/ORDINE		N.	
PEC (obbligatoria)			

Allega alla presente la sotto elencata documentazione, in quattro copie, necessaria per l'inoltro della presente richiesta al competente **Servizio SIRAP**:

- Copia dell'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____, protocollo n. _____, rilasciata dall'Ente _____
(da allegare solo nel caso in cui la presente istanza riguardi difformità da titoli edilizi precedenti)
- Relazione paesaggistica, redatta nelle forme di cui al DPCM 12 dicembre 2005;
- Estratto dello strumento urbanistico vigente, della mappa catastale e corografia;

Elaborati grafici, adeguati ad illustrare chiaramente l'intervento da eseguirsi, composti da :

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

Relazione tecnico-illustrativa;

Documentazione fotografica;

- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

Allega inoltre, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15.02.2017, la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria di importo pari ad **€ 100,00**, eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Borca di Cadore - Servizio di Tesoreria, presso la UniCredit S.p.A. - Agenzia di Borca di Cadore - codice IBAN: IT 89S 02008 61039 000002734450.

(Luogo e data)

IL RICHIEDENTE (firma)

IL TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE (timbro e firma)

Relazione paesaggistica, redatta nelle forme di cui al DPCM 12 dicembre 2005.

1. RICHIEDENTE: _____.

persona fisica società impresa ente

come sopra identificato e rappresentato

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA

3. OPERA CORRELATA A

- Edificio
- Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- Lotto di terreno
- Strade, corsi d'acqua
- Territorio all'aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- Temporaneo o stagionale
- Permanente a) fisso b) rimovibile

5.1 DESTINAZIONE D'USO

- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
- commerciale/direzionale altro: _____

5.2 USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- Urbano
- Agricolo
- Boscato
- Naturale non coltivato
- Altro: _____

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO

- Centro storico
- Area urbana
- Area periurbana
- Territorio agricolo
- Insediamento sparso
- Insediamento agricolo
- Area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- Costa (bassa/alta)
- Ambito lacustre/vallivo
- Pianura
- Versante (collinare/montano)
- Altopiano/promontorio
- Piana valliva (montana/collinare)
- Terrazzamento
- Crinale

8. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Vedere allegati (specificare): _____

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedere allegati (specificare): _____

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2204)

- a) cose immobili
- b) ville, giardini, parchi
- c) complessi di cose immobili
- d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

- _____

10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/2004)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 metri
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

(elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico)

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(per una descrizione dettagliata vedere gli allegati)

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

(Data e Luogo)

Firma del Richiedente

.....

Timbro e firma del Progettista rilevatore delle opere

.....

15. MOTIVAZIONI DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

Firma del Responsabile

.....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....