



Comune di Bagnolo di Po



Provincia di Rovigo

## PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di ristrutturazione edilizia della tensostruttura  
degli impianti sportivi di Via Napoleonica

ELABORATO:

**01**

DESCRIZIONE:

**Relazione generale e relazione  
tecnica delle opere architettoniche**

Emissione:

**COMMITTENTE:**

Comune di Bagnolo di Po

Il responsabile del Procedimento  
Geom. Riccardo Resini

**PROGETTISTA:**

Arch. Roberto Pavan

Via R. Gattinara n. 18 - 45100 Rovigo (RO)

e-mail: arch.roberto.pavan@gmail.com

Tel 388 0616105

## **RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA**

### **STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE**

L'impianto sportivo oggetto di intervento è adibito a palestra polivalente ed è ubicato nel territorio comunale di Bagnolo di Po (RO) in Via Napoleonica, meglio distinto al catasto terreni al Foglio 5 Mn. 133.

L'impianto risulta recintato sia verso la via pubblica che verso le aree private adiacenti, gli accessi pedonale e carraio avvengono da Via Napoleonica.

L'impianto sportivo è costituito da quattro volumi edilizi:

- uno in muratura adibito a sede delle associazioni con sala riunioni;
- uno in muratura e pannelli sandwich ad uso spogliatoi degli atleti e dell'arbitro;
- uno in legno ad uso deposito;
- uno, quello principale ed oggetto del presente intervento, è adibito a palestra ed è costituito da una tensostruttura che di seguito andiamo a descrivere.

Tale tensostruttura è composta da colonne portanti in acciaio zincato, con relative controventature, adeguatamente ancorato alle fondazioni in C.A. . Sopra la struttura metallica è posto un doppio telo in PVC con camera d'aria, parzialmente apribile sulle pareti laterali mediante scorrimento dello stesso telo in PVC.

La pavimentazione interna esistente è costituita da tappeto di calpestio in materiale vinilico e pvc, semplicemente appoggiata alla soletta in c.a. sottostante.

La palestra è dotata di impianto elettrico per l'illuminazione ed impianto di riscaldamento con sistema di trattamento aria.

### **INTERVENTO IN PROGETTO**

L'intervento in progetto si prefigge alcuni lavori di ristrutturazione edilizia al fine di sostituire il tappeto di calpestio, nonché alcune opere di protezione dello stesso dagli agenti atmosferici.

Per tale motivo si è scelto di rimuovere la pavimentazione esistente, realizzare il nuovo massetto con sottostante telo in polietilene e porre in opera un nuovo pavimento sull'intera superficie con battiscopa perimetrale.

Dopo la rimozione del tappeto di calpestio, si procederà alla realizzazione di un muro di tamponamento perimetrale in blocchi di calcestruzzo splittati, sui lati lunghi, ed in blocchi faccia-vista sui lati corti, realizzato in due tinte differenti (rosso Verona e bianco botticino) per un migliore effetto cromatico. Tali blocchi verranno posati secondo gli schemi di progetto ed il loro primo corso partirà in appoggio alla fondazione in c.a. esistente. All'interno degli stessi blocchi, grazie a pezzi speciali, verranno realizzati dei pilastri in c.a. a distanza regolare, oltre a dei cordoli di chiusura, localizzati nella parte superiore del muro.

Tale muro di tamponamento perimetrale manterrà gli accessi esistenti sia verso il tunnel di accesso agli spogliatoi che verso il cortile esterno, con in aggiunta quattro vani finestra su ciascuno dei due lati lunghi, quindi otto totali, della misura di 4.02 m di base per 0.95 m di altezza ad una quota di 1,32 m dal piano di calpestio. Tali vani verranno realizzati per alloggiare all'interno degli stessi i nuovi infissi in vetro-alluminio, di tipo apribile, di futura esecuzione.

Contenuto all'interno del perimetro delle nuove murature verrà quindi realizzato il sottofondo di pavimentazione dello spessore medio di cm 7, avendo cura di posizionare prima della sua realizzazione un telo in polietilene a diretto contatto con la soletta in c.a., con funzione di barriera vapore e impermeabilizzazione dall'acqua di risalita. Tale sottofondo sarà di apposita resistenza ai carichi di esercizio, lisciato superiormente a frattazzo fine, tale da renderlo idoneo alla posa del nuovo tappeto di calpestio.

Si eseguiranno infine le opere complementari necessarie, e precisamente la rimozione e riposizionamento delle porte d'accesso in appoggio al nuovo livello del pavimento interno alla palestra e la realizzazione di rampe anteposte alle due porte lato nord ed ovest al fine di consentire l'accesso da parte di persone con limitate capacità motorie.

Saranno infine adeguate le strutture di gioco di pallavolo e basket per adeguarli alle dimensioni dei nuovi campi ed all'altezza dal piano di calpestio.

Tutte le indicazioni qui riportate sono meglio descritte all'interno degli elaborati grafici allegati.

Per quanto non espressamente esposto nella presente relazione si rimane a disposizione per ulteriori eventuali ragguagli.

Il Progettista  
Arch. Roberto Pavan