

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA E SECONDARIA
 RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		D.G. n. 1 del 19.01.2015			ADEGUA- MENTO	D.G. n. ___ del __.01.2019			
				INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE				INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
				Primaria L/Mq.	Secondaria L/Mq.	TOTALE L/Mq.		AL 2019	Primaria L/Mq.	Secondaria L/Mq.	TOTALE L/Mq.
Elencazione											
-A- CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	8,30	1,02	9,32	2,3%	8,49	1,04	9,53	
	Nota (5a1)	Imprend.agricolo	in funzione fondo	-	-	-		-	-	-	
	Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	2,49	0,31	2,80		2,55	0,32	2,86	
	Nota (5b1)	Imprend.agricolo	in funzione fondo	4,98	0,62	5,60		5,09	0,63	5,73	
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	8,30	1,02	9,32		8,49	1,04	9,53	
	ARTIGIANATO	-	-	3,19	1,19	4,38		3,26	1,22	4,48	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		1,60	0,60	2,20		1,64	0,61	2,25	
	INDUSTRIA	-	-	10,36	8,3	18,66		10,60	8,49	19,09	
	-B- COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	7,01	0,87	7,88		7,17	0,89	8,06
		Nota (5a1)	Imprend.agricolo	in funzione fondo	-	-	-		-	-	-
Nota (5a2)		a titolo princip.	non funzione fondo	2,10	0,27	2,37		2,15	0,28	2,42	
Nota (5b1)		Imprend.agricolo	in funzione fondo	4,22	0,52	4,74		4,32	0,53	4,85	
Nota (5b2)		diverso	non funzione fondo	7,01	0,87	7,88		7,17	0,89	8,06	
ARTIGIANATO		-	-	4,47	1,68	6,15		4,57	1,72	6,29	
Nota (6)		Artigianato artistico e di servizio		2,23	0,83	3,06		2,28	0,85	3,13	
INDUSTRIA		-	-	8,77	7,03	15,80		8,97	7,19	16,16	
-C- ESPANSIONE		AGRICOLTURA	-	-	7,01	0,87	7,88		7,17	0,89	8,06
		Nota (5a1)	Imprend.agricolo	in funzione fondo	-	-	-		-	-	-
	Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	2,10	0,27	2,37		2,15	0,28	2,42	
	Nota (5b1)	Imprend.agricolo	in funzione fondo	4,22	0,52	4,74		4,32	0,53	4,85	
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	7,01	0,87	7,88		7,17	0,89	8,06	
	ARTIGIANATO	-	-	6,37	2,39	8,76		6,52	2,44	8,96	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,19	1,19	4,38		3,26	1,22	4,48	
	INDUSTRIA	-	-	8,77	7,03	15,80		8,97	7,19	16,16	
	-D- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	7,01	0,87	7,88		7,17	0,89	8,06
		Nota (5a1)	Imprend.agricolo	in funzione fondo	-	-	-		-	-	-
Nota (5a2)		a titolo princip.	non funzione fondo	2,10	0,27	2,37		2,15	0,28	2,42	
Nota (5b1)		Imprend.agricolo	in funzione fondo	4,22	0,52	4,74		4,32	0,53	4,85	
Nota (5b2)		diverso	non funzione fondo	7,01	0,87	7,88		7,17	0,89	8,06	
Nota (7)		Intervento agro-industriali-completam.		3,50	0,44	3,94		3,58	0,45	4,03	
ARTIGIANATO		-	-	6,37	2,39	8,76		6,52	2,44	8,96	
Nota (6)		Artigianato artistico e di servizio		3,19	1,19	4,38		3,26	1,22	4,48	
Nota (7)		Interventi artig. - zone completamento		3,19	1,19	4,38		3,26	1,22	4,48	
INDUSTRIA		-	-	7,98	6,37	14,35		8,16	6,52	14,68	
	Nota (7)	Interv. Industr. - zone completam.		3,99	3,19	7,18		4,08	3,26	7,35	
-E- AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	6,37	0,80	7,17		6,52	0,82	7,33	
	Nota (5a1)	Imprend.agricolo	in funzione fondo	-	-	-		-	-	-	
	Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	1,92	0,24	2,16		1,96	0,25	2,21	
	Nota (5b1)	Imprend.agricolo	in funzione fondo	3,82	0,48	4,30		3,91	0,49	4,40	
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	6,37	0,8	7,17		6,52	0,82	7,33	
	ARTIGIANATO	-	-	6,37	2,39	8,76		6,52	2,44	8,96	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,19	1,19	4,38		3,26	1,22	4,48	
	INDUSTRIA	-	-	7,98	6,37	14,35		8,16	6,52	14,68	

Note: 5 - Il parametro <destinazione di zona> da applicare al costo teorico base sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti

- a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente C
 - 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3
- b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6
 - 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione

6 - il costo teorico base è ridotto della metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio

7 - Il parametro è ridotto della metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della Tabella A.2.2 allegata alla L.R. 27.6.1985, n.6: