



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI LAVAGNO, TREGNAGO E RONCO ALL'ADIGE**

Prot. n. 18125 del 23/12/2015

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO  
IN APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA  
ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI: "REALIZZAZIONE PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE DI VAGO".  
CIG: 6531478A25; CODICE CUP: E87B15000340004 ;**

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto l'atto di nomina prot. n. 16097 del 12/11/2015, a firma del Sindaco del Comune di Lavagno, in qualità di Capo Convenzione per la realizzazione della centrale unica di committenza tra i Comuni di Lavagno, Tregnago e Ronco all'Adige ed in esecuzione della determinazione del Responsabile del settore Tecnico LL.PP. n. 604 del 21/12/2015 del Comune di Lavagno, indice una procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di "REALIZZAZIONE PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE DI VAGO "

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Centrale unica di Committenza Comuni di Lavagno, Tregnago e Ronco all'Adige**

per conto del Comune di Lavagno

Via Piazza n. 4

37030 Lavagno (VR)

Tel. 045/8989360 fax 0458989363

pec. [comunedilavagno@certificata.com](mailto:comunedilavagno@certificata.com)

e-mail: [lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it)

**Informazioni tecniche ed amministrative:** arch. Francesca Grattoni tel. 045/8989360 e-mail:

[lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it)

profilo del committente: (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 35, D.Lgs. n. 163/06): <http://www.comune.lavagno.vr.it>- sezione Bandi di gara.

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ex art.3, comma 37, art.53, comma 2 lett.c), comma 4, art. 55 comma 5, del D.Lgsn.163/2006 - art.168 del DPR n.207/2010 con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs 163/2006 e art. 120 del DPR n. 207/2010);

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE, ONERI PER LA SICUREZZA.**

a. **Luogo di esecuzione:** Lavagno, Via San Gaspare Bertoni;

b. **Oggetto e descrizione dell'appalto:** trattasi di appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) e art. 55, comma 5 del D.Lgsn.163/2006 che ha per oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, l'espletamento dell'attività di responsabile della sicurezza in fase di progettazione, nonché la realizzazione della palestra della scuola elementare di Vago. La direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno espletate da un tecnico individuato con successivo provvedimento dall'Amministrazione Comunale di Lavagno.

Il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione dalla Giunta del Comune di Lavagno in data 21/12/2015 dichiarata immediatamente eseguibile. Ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.lgs.163/2006 la determinazione a contrarre è stata assunta con determina del responsabile del servizio tecnico lavori pubblici n. 604 del 21 dicembre 2015;

c. **Importo complessivo dell'appalto**, IVA esclusa, compresi l'importo dei lavori, gli oneri per la sicurezza e il corrispettivo per la progettazione definitiva ed esecutiva e responsabile della sicurezza in fase di progettazione dell'appalto: **€ 609.500,00= (euro seicentonovemilacinquecento/00)**, di cui:

➤ **oneri per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso pari a € 539.000,00= (euro cinquecentonovemila/00);**

➤ **oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva, non soggetti a ribasso pari a € 59.500,00= (euro cinquantanovemilacinquecento/00);**

➤ **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 11.000,00= (euro undicimila/00).**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI LAVAGNO, TREGNAGO E RONCO ALL'ADIGE**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**Tabella n. 1 - lavorazioni di cui si compone l'intervento**

<i>Lavorazione</i>	<i>Cat.</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
<b>OG1 EDIFICI CIVILI ED INDUSTIALI</b>	II	si	363.550,00	66,10	Prevalente	Si max 30%
<b>OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI*</b>	I	si	186.450,00	33,90	scorporabile	Si max 30%
<b>Totale</b>			550.000,00	100		

d. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo;

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

- Progettazione esecutiva 30 (trenta) giorni naturali consecutivi;
- Esecuzione dei lavori 150 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, per l'esecuzione dei lavori (il predetto termine è soggetto a riduzione per un massimo di giorni 30 (trenta));

**5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, DEL LUOGO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010, è obbligatoria la presa visione della documentazione di gara, il sopralluogo sul luogo dei lavori, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La presa visione degli elaborati tecnici (capitolato d'appalto e progetti), e il ritiro della documentazione amministrativa VERRANNO ESEGUITI CONTESTUALMENTE ALLA DATA CONCORDATA PER L'ESECUZIONE DEL SOPRALLUOGO e devono essere effettuate presso questa sede Comunale in Via Piazza n. 4 - ufficio tecnico settore LL.PP. - 2° piano.

Se non viene direttamente il legale rappresentante bisogna presentarsi muniti di delega specifica per la presente gara sottoscritta dal legale rappresentante (in carta semplice) con fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante e del delegato (vedi successivo punto "documenti da presentare").

**E' PREVISTO IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO DELLE AREE D'INTERVENTO**

**PRESA VISIONE DEI LUOGHI DI INTERVENTO**

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, la richiesta di sopralluogo insieme al modulo denominato "Attestazione di Sopralluogo" - debitamente compilato con le generalità dell'impresa e dell'eventuale R.T., nonché dell'incaricato che effettuerà il sopralluogo - all'indirizzo di posta elettronica certificata lavoripubblici.comune.lavagno.vr@pecveneto.it. La richiesta deve specificare l'indirizzo posta elettronica certificata cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato in orario d'ufficio e nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati all'indirizzo PEC comunicato in fase di richiesta di appuntamento con almeno 3 giorni d'anticipo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata alla quale indirizzare la convocazione.

**Per questioni organizzative la presa visione dei luoghi va richiesta alla Stazione appaltante entro il 14/03/2016**

La visita di presa visione dei luoghi dovrà essere presieduta dal legale rappresentate della ditta, in



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI LAVAGNO, TREGNAGO E RONCO ALL'ADIGE

caso contrario l'incaricato dovrà presentarsi munito di delega specifica per la presente gara, sottoscritta dallo stesso legale rappresentante (in carta semplice) con fotocopia di un documento di identità del delegante e del delegato (vedi successivo punto "documenti da presentare").

**Al termine del sopralluogo verrà rilasciata l'attestazione di avvenuta visita dei luoghi sottoscritta dal tecnico incaricato della Stazione appaltante.**

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

**La documentazione attestante il sopralluogo effettuato dalla ditta concorrente, rilasciata dalla Stazione Appaltante, dovrà essere inserita nella documentazione di gara.**

### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

1. *termine presentazione offerte*: il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno **16 marzo 2016** entro le ore **12:00**;
2. *indirizzo a cui far pervenire le offerte*: Comune di Lavagno - Ufficio Protocollo, Via Piazza n°4 - 37030 Lavagno (VR);
3. *modalità di presentazione delle offerte*: secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;
4. *Aperture delle offerte*: in seduta pubblica il giorno **21 marzo 2016** alle ore **9:30** presso la sala Consigliare del Comune di Lavagno - Via Piazza n. 4 - 37030 Lavagno (VR) - piano 2° mezzanino;

### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Le sedute di gara sono pubbliche. Possono essere presenti allo svolgimento delle procedure di gara tutti gli interessati. I titolari o rappresentanti di tutte le imprese offerenti, in possesso di regolare procura, possono richiedere di iscrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara;

### 8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta deve essere corredata da un garanzia (cauzione provvisoria) pari al 2% della somma a base d'asta, e precisamente di € 12.190,00= ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara;

L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze indicate nell'art. 46 del capitolato speciale d'appalto.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, e art. 75, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

### 9. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi propri dell'Ente;

### 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA D'APPALTO

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs 163/2006, iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del suddetto decreto. Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere esenti dalle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs163/2006 e di quelle ulteriori previste dalla normativa vigente. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.47 del D.Lgsn.163/2006, ovvero ai sensi dell'art.38, comma 5, del medesimo decreto, nonché dell'art. 62 del D.P.R. n.207/2010.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per partecipare alla gara:

- (caso di concorrente stabilito in Italia) I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati, in base alla documentazione prodotta, secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Trattandosi di appalto integrato, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, ai sensi dell'art.53, comma 3 del D.Lgs 163/2006. Si rimanda al disciplinare di gara.



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI LAVAGNO, TREGNAGO E RONCO ALL'ADIGE

### 11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza di cui al precedente punto 6.1 per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006.

### 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs 163/2006 e art. 120 del DPR n. 207/2010), avviene sulla base dei seguenti parametri:

- Punteggio offerta tecnica	Massimo punti 65;
- Punteggio offerta economica	Massimo punti 25;
- Punteggio per riduzione tempo di esecuzione lavori	Massimo punti 10;
- Totale punteggio offerta complessiva	Massimo punti 100;

secondo i criteri e le modalità analiticamente esplicitate nel disciplinare di gara.

### 13. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta pubblica si terrà il giorno **21 marzo 2016, alle ore 9:30**, presso la sede comunale.

La valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti sarà demandata ad una commissione giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e smi; per le informazioni dettagliate si rimanda al disciplinare di gara.

### 14. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 70 (euro settanta/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 9/12/2014.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.**

### 15. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 170 del D.P.R. 207/2010. non è previsto il pagamento diretto dei subappaltatori.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo di inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti la clausola con la quale ciascuno si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

### 16. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI LAVORI

Il compenso per l'esecuzione dei lavori avverrà in base a quanto previsto dagli artt. 39 e 40 del capitolato speciale d'appalto.

### 17. DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e delle procedure di aggiudicazione dell'appalto oltre alle modalità per il pagamento dei lavori.

Il disciplinare di gara e i relativi allegati sono reperibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.lavagno.vr.it](http://www.comune.lavagno.vr.it)

### 18. ALTRE INFORMAZIONI

- la procedura verrà presieduta dal soggetto nominato dal Responsabile della CUC a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso che le migliori offerte siano uguali si procederà per sorteggio;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del D. Lgs 163/2006 costituiscono cause di esclusione:
  - il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice, dal regolamento e dalle altre



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI LAVAGNO, TREGNAGO E RONCO ALL'ADIGE

disposizioni di legge vigenti;

2. l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
  3. il difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
  4. la mancanza d'integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, che siano tali da far ritenere, secondo le circostanze, concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- f) per tutto quanto non previsto si richiamano le vigenti norme di legge in materia di lavori pubblici nonché il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 per gli articoli ancora in vigore;
- g) l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in pendenza della firma del contratto ai sensi dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010;
- h) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- i) In caso di contenzioso con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e, qualora ne ricorrano i presupposti, di accordo boario previste dagli artt. 239 e 240 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., si specifica che in attuazione di quanto disposto dall'art. 241, comma 1-bis, della medesima fonte normativa, le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto dei lavori pubblici in oggetto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D Lgs. 163/2006 saranno di esclusiva competenza del foro di Verona;
- j) ai sensi dell'art. 240 - bis del D Lgs. 163/2006 l'importo complessivo delle riserve non può essere superiore al 20% dell'importo contrattuale e non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che ai sensi dell'art. 112 del decreto, sono stati oggetto di verifica;
- k) ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.
- l) I documenti non in regola con l'imposta sul bollo non comportano esclusione dalla gara. In tal caso verrà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. n. 642/72 come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 955/82);
- m) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lavagno, il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Francesca Grattoni.  
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;

### 19. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

T.A.R. per il Veneto - Via Cannaregio 2277 - 30121 - VENEZIA - ITALIA

Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

### 20. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Francesca Grattoni Tel: 045 -8989360 e-mail: [lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it)

### 21. ALTRE INFORMAZIONI:

In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare.

L'ESTRATTO DEL PRESENTE BANDO VERRA' PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA  
REPUBBLICA ITALIANA

5^ Serie speciale relativa ai contratti pubblici

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
dei Comuni di Lavagno, Tregnago e Ronco all'Adige**  
*f.to dott. Massimo Di Marco*