



COMUNE DI LAVAGNO

Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. - Patrimonio - Ecologia

Via Piazza n°4 - 37030 Lavagno (VR)

Tel. 045/8989360 fax 0458989363 pec. comunediavagno@certificata.com

e-mail lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it web www.comune.lavagno.vr.it

Prot. n. 6726 del 19/05/2015

AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO VIGNETI INSISTENTI SUL TERRENO CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 8 MAPPALI N. 706-708-711

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.

RENDE NOTO

Che il giorno **19 (diciannove)** del mese di giugno dell'anno 2015 alle **ore 10,00** presso il Municipio di Lavagno, si terrà la procedura aperta per la vendita di diritti al reimpianto vigneto di proprietà comunale, quote ricadenti nella zona DOC Soave, da esperirsi con il criterio e le modalità di cui agli artt. 76 e 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

1) ENTE ALIENANTE

Ente: COMUNE DI LAVAGNO - Ufficio tecnico LL.PP.

Indirizzo: Via Piazza n. 4 - 37030 Lavagno (VR)

Telefono: 045/8989360 - Telefax: 045/982546

e-mail: lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it - internet: www.comune.lavagno.vr.it

2) OGGETTO

Alienazione del diritto al reimpianto di vigneto, acquisito a seguito di estirpazione viti per uva da vino, come risulta da schedario viticolo n. 52061 rilasciato dall'Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura, superficie catastale complessiva di mq 16.000, su terreni agricoli individuati catastalmente nel Comune di Lavagno, foglio 8 mappali n° 706 - 708 - 711 quote ricadenti nella zona DOC Soave.

3) DESCRIZIONE

Superficie Catastale (mq)	ID Diritto	Scadenza	Superficie diritto (mq)
16000	76496	31/07/2019	15692

4) STIMA DEL BENE

Il prezzo a base di gara è stabilito in € 15.692,00= a corpo

5) ELABORATI DI GARA

Il presente avviso d'asta e la relativa modulistica è disponibile sul sito Internet all'indirizzo www.comune.lavagno.vr.it.

Gli interessati potranno visitare il bene mediante prenotazione telefonica o concordata direttamente presso l'Ufficio Tecnico entro cinque giorni prima del termine di presentazione delle offerte. Il sopralluogo potrà essere effettuato nei soli giorni di apertura dell'Ufficio Tecnico.

6) SOGGETTI DESTINATARI

- imprenditori agricoli professionali;

Pagina 1 di 12			
Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

- imprenditori agricoli;
- società di persone agricole professionali;
- società di capitali agricole professionali;
- società cooperative agricole professionali

7) CAUZIONE

Il deposito cauzionale è fissato in € 313,84= (euro trecentotredici/84) (pari al 2% del prezzo fissato a base d'asta) e dovrà essere versato in contanti presso gli sportelli della Tesoreria Comunale - UNICREDIT BANCA S.P.A - Agenzia Di Vago Di Lavagno (VR) IBAN IT56Z0200859520000004702707 la quale rilascerà debita quietanza, da allegare alla domanda di partecipazione, e dovrà essere ripresentata all'istituto di credito per lo svincolo della cauzione, dopo l'aggiudicazione definitiva. L'effettivo introito da parte della Tesoreria Comunale dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte (non verranno accettati assegni circolari).

La cauzione può essere costituita anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10.06.1982 n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 e ss.mm., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione:

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa devono:

- **prevedere espressamente** la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della scritta Amministrazione aggiudicatrice;
- **restare espressamente valida fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza vincoli temporali;**

Ai concorrenti verrà restituito il deposito costituito, con annotazione di svincolo solamente dopo l'aggiudicazione definitiva. All'aggiudicatario verrà restituito il deposito, con le stesse modalità sopra esposte, previa presentazione della ricevuta del versamento dell'importo offerto in sede di gara

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il sistema delle **offerte segrete**, che non possono essere inferiori al prezzo a base di gara ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo di stima indicato al precedente punto 4). In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre ed in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 65 comma 10 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 82, ritenuta congrua 7.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Non sono ammesse offerte in variante, parziali, intermedie, plurime, condizionate.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai medesimi sarà svincolato il deposito cauzionale dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di verificare la legittimità delle operazioni della presente gara e di approvarne le risultanze.

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione Comunale resta subordinata l'adozione del provvedimento di approvazione e alla stipulazione del contratto di compravendita.

La procedura aperta verrà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte valide.

Ciascun offerente rimane vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Qualora per motivi non imputabili al Comune di Lavagno, non si provenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

9) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno presentare **un plico perfettamente chiuso con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantire l'integrità del plico e la segretezza dell'offerta, e firmato sui lembi di chiusura, a pena d'esclusione**, contenente l'offerta e la relativa documentazione, plico che dovrà pervenire a pena di esclusione, a mano o per posta, entro le **ore 12,00 del 18/06/2015** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lavagno (VR), Via Piazza n° 4, e dovrà riportare la seguente dicitura **"NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta relativa alla procedura aperta per l'alienazione diritti di reimpianto vigneto del giorno 19/06/2015"** ed il nome, cognome ed indirizzo del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di un numero di telefono e fax se posseduto

Si precisa che in caso di plico recapitato mediante servizio postale farà fede il timbro postale il quale dovrà riportare la data e l'ora di spedizione;

Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato con ceralacca o nastro adesivo ma non controfirmato, o viceversa l'offerta verrà comunque esclusa.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Lavagno (VR) è: dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla procedura di individuazione dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non raggiunga la destinazione in tempo utile.

Tale plico conterrà due buste, anch'esse chiusure ed idoneamente sigillate.

La **prima busta**, con dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa dovrà contenere:

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera di cui di seguito e conformemente al modello allegato "1" o "2", corredata da copia fotostatica del documento d'idoneità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:

Per le persone fisiche:

- non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Per le persone giuridiche:

- dichiara che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista da leggi e regolamenti nazionali e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico dei soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le clausole di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;

Per tutti i concorrenti:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinato il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di avere preso attenta ed integrale visione del presente avviso di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, in particolare della situazione urbanistica e catastale nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di consistenza e manutenzione, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità a riguardo;
- **di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione dell'atto di compravendita entro 30 gg. giorni dall'aggiudicazione stessa;**
- di essere informato che, ai sensi del Decreto Legislativo 30/6/2003, n. 196 che i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

Per le Cooperative:

Dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativa all'iscrizione nel Registro Prefettizio.

Per i Consorzi di Cooperative:

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

Dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativa all'iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione.

Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

B) RICEVUTA comprovante l'avvenuto versamento in contanti e in titoli di Stato a titolo di deposito cauzionale della somma di **€ 313,84=**, pari all'**2%** della stima del bene oggetto delle presente procedura. Tale deposito se eseguito in contanti, che dovrà essere effettuato direttamente alla Tesoreria Comunale, la quale rilascerà idonea quietanza di versamento, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La cauzione può essere costituita anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10.06.1982 n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 e ss.mm., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione:

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa devono:

- **prevedere espressamente** la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della scritta Amministrazione aggiudicatrice;
- **restare espressamente valida fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza vincoli temporali;**

La **Seconda busta**, anch'essa sigillata con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantire l'integrità della medesima e la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione, con dicitura "Offerta economica" dovrà contenere solamente, senza alcun altro documento, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente.

La mancanza di uno dei documenti sopra elencati comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

10) ESPERIMENTO DELLA GARA

La presente procedura sarà esperita, in seduta pubblica, presso il Municipio a Lavagno - il giorno 18/06/2015 alle ore 10,00 presso la Sala consigliare.

L'asta verrà presieduta dal Responsabile del Settore tecnico LL.PP. o suo delegato

11) SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese d'asta (pubblicazioni ecc.) e di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle che per legge sono poste a carico del venditore.

12) CONDIZIONI

- a) Il bene si intende venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e come è posseduto dal Comune di Lavagno.
- b) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica della veridicità dei dati dichiarati in sede di gara ed in caso di discordanza procedere nelle forme di legge.

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

- c) L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e in tale momento dovrà dimostrare di aver già versato l'importo totale offerto in sede di gara presso la Tesoreria Comunale - Unicredit Banca S.p.a- - Agenzia di Vago di Lavagno (VR), Codice IBAN IT20Q0200859520000003465278. Il mancato o incompleto versamento della somma suddetta entro i 30 giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di cauzione, fatto salva comunque l'applicazione delle più gravi sanzioni civili e penali.
- d) I diritti potranno essere utilizzati soltanto per le superfici e le finalità per le quali sono stati concessi.
- e) L'aggiudicatario dovrà attenersi alle disposizioni normative di riferimento (Regolamento CE n° 1493/1999 - D.G.R. 25 luglio 2003 n° 2257 - D.G.R. 19 marzo 2004 n° 722).
- f) L'aggiudicatario dovrà inoltre, entro i termini previsti dall'acquisizione, dare comunicazione all'AVEPA, secondo le modalità di cui alle citate D.G.R. 2257/2003 e 722/2004.
- g) Per quanto non previsto e richiamato nel presente avviso di gara, valgono le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. nonché dal vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.
- h) Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Lavagno per finalità connesse alla presente gara e l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento in questione è il Comune di Lavagno.
- i) Il Responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Grattoni
- j) Tutti i termini disposti nel seguente avviso sono da intendersi perentori;
- k) Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente avviso sono da intendersi a pena di esclusione.
- l) I documenti non in regola con l'imposta sul bollo non comportano esclusione dalla gara. In tal caso verrà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. n. 642/72 come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 955/82);

13) AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e per un periodo di 180 giorni.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Verona.

Il Responsabile servizio LL.PP.

Arch. Francesca Grattoni

(firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa)

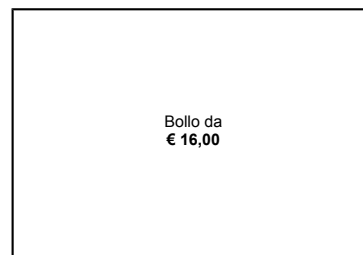
Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

ALLEGATO "1"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Spett.le
**COMUNE DI
 LAVAGNO**
 Via Piazza n°4
 37030 LAVAGNO (VR)



OGGETTO: ALIENAZIONE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO VIGNETI INSISTENTI SUL TERRENO CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 8 MAPPALI N. 706-708-711.

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo _____ n° _____
 Tel. _____ Fax _____
 Codice fiscale _____
 Stato civile _____
 Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare _____

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinato il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di avere preso attenta ed integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, in particolare della situazione urbanistica e catastale nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di consistenza e manutenzione, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità a riguardo;
- **di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione dell'atto di compravendita entro 30 gg. giorni dall'aggiudicazione stessa, obbligandosi a versare a favore dell'amministrazione comunale una somma sino al raggiungimento del corrispettivo di aggiudicazione, a seconda delle necessità dell'amministrazione comunale legate alla gestione dei flussi di cassa rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità.**
(barrare se interessati e completare)

Pagina 7 di 12

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

- che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è:
 il signor/a _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo _____ n° _____
 Tel. _____ Fax _____
 Codice fiscale _____
 Con la qualifica di _____
 A ciò autorizzato in forza di _____ che si allega.

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

- che il rappresentante legale e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:
 il signor/a _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo _____ n° _____
 Tel. _____ Fax _____
 Codice fiscale _____
 Con la qualifica di _____

Luogo e data _____

In fede _____
 Firma del contraente

AVVERTENZE

Allegare fotocopia dei un documento d'identità in corso di validità del firmatario

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta a tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- la finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti inseriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per partecipare alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- il soggetto o la categorie dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. lgs. 267/2000 e della Legge 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'7 del D. Lgs. 193/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lavagno

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Spett.le
**COMUNE DI
 LAVAGNO**
 Via Piazza n°4
 37030 LAVAGNO (VR)

Bollo da
 € 16,00

**OGGETTO: ALIENAZIONE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO VIGNETI INSISTENTI SUL TERRENO
 CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 8 MAPPALI N. 706-708-711**

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 In qualità di legale Rappresentante della ditta:

Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica
 Con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo _____ n° _____
 Tel. _____ Fax _____
 Codice fiscale _____
 Partita Iva _____

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista da leggi e regolamenti nazionali e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico dei soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le clausole di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;
- di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di avere preso attenta ed integrale visione del presente bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile in oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

- di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, in particolare della situazione urbanistica e catastale nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di consistenza e manutenzione, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità a riguardo;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione dell'atto di compravendita entro 30 gg. giorni dall'aggiudicazione stessa, obbligandosi a versare a favore dell'amministrazione comunale una somma sino al raggiungimento del corrispettivo di aggiudicazione, a seconda delle necessità dell'amministrazione comunale legate alla gestione dei flussi di cassa rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità.

(barrare se interessati e completare)

- che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è:

il signor/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
Indirizzo _____ n° _____
Tel. _____ Fax _____
Codice fiscale _____
Con la qualifica di _____
A ciò autorizzato in forza di _____ che si allega.

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

- che il rappresentante legale e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:

il signor/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
Indirizzo _____ n° _____
Tel. _____ Fax _____
Codice fiscale _____
Con la qualifica di _____

Luogo e data _____

In fede _____
Firma del contraente

AVVERTENZE

Allegare fotocopia dei un documento d'identità in corso di validità del firmatario

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta a tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- g) la finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti inseriscono al procedimento in oggetto;
- h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per partecipare alla gara;
- i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- j) il soggetto o la categorie dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. lgs. 267/2000 e della Legge 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- k) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'7 del D. Lgs. 193/2003;
- l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lavagno

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

Offerta economica (persone fisiche)

Spett.le
**COMUNE DI
 LAVAGNO**
 Via Piazza n°4
 37030 LAVAGNO (VR)

Bollo da
 € 16,00

OGGETTO: ALIENAZIONE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO VIGNETI INSISTENTI SUL TERRENO CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 8 MAPPALI N. 706-708-711

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo _____ n° _____
 Tel. _____ Fax _____
 Codice fiscale _____

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Eura _____
 In cifre

(_____)
 in lettere

 Luogo e data

 Firma del contraente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		

ALLEGATO "4"

Offerta economica (persone giuridiche)

Spett.le
**COMUNE DI
 LAVAGNO**
 Via Piazza n°4
 37030 LAVAGNO (VR)

Bollo da
 € 16,00

OGGETTO: ALIENAZIONE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO VIGNETI INSISTENTI SUL TERRENO CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 8 MAPPALI N. 706-708-711

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 In qualità di legale Rappresentante della ditta:

Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica
 Con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo _____ n° _____
 Tel. _____ Fax _____
 Codice fiscale _____
 Partita Iva _____

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Eura _____
 In cifre

(_____)
 in lettere

Luogo e data _____

 Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Alienazioni\2015\Diritti reimpianto\Gara n. 2-2015\Avviso 2.2015.doc		