

**BANDO DI CONCORSO PER CAMBIO
ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI CORBOLA
ANNO 2012**

(artt. 15 – 16 – 17 della Legge Regionale 02 aprile 1996 n. 10 –

L'Ufficio Tecnico del Comune di Corbola indice, ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 10/1996, il presente Bando di concorso riservato agli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), , siti nel Comune di Corbola , per la formazione della graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 10/1996. Resta ferma la possibilità del cambio alloggio consensuale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 6, della L.R. 10/1996.

ARTICOLO 1 – ALLOGGI DA ASSEGNARE

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione della graduatoria risultante dal Bando di Mobilità Ordinaria biennale, il 10% del totale degli alloggi messi in disponibilità dall'ATER. di Rovigo per l'anno 2012. Questo 10%, considerato a partire da un minimo di n°2 alloggi, sarà calcolato mediante arrotondamento alla unità superiore.

ARTICOLO 2 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente Bando di concorso gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, in locazione semplice, residenti nei Comune di Corbola.

Non possono essere eseguiti cambi di alloggio nei confronti:

- di coloro che abbiano perduto i requisiti previsti dalla normativa vigente per la conservazione dell'assegnazione
- di coloro che non siano in regola, al momento della presentazione della domanda, con il pagamento dei canoni di locazione
- di coloro nei cui confronti è stata avviata una pratica legale per violazione delle norme contrattuali
- di coloro nei cui confronti è stata avviata una procedura di decadenza ai sensi dell'art. 27, comma 1, L.R. 10/1996.

ARTICOLO 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente concorso dovrà essere redatta su apposito modulo da ritirare presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corbola **dal giorno 24 OTTOBRE 2012 al giorno 23/11/2012 nei giorni di apertura al pubblico dal lunedì al Sabato dalle ore 11,00 alle ore 13.00.**

ARTICOLO 4 - CONDIZIONI DI PRIORITA'

Le domande saranno valutate tenendo conto delle seguenti priorità:

1. Inidoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di persone anziane, o di portatori di handicap o di persone comunque affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria:
 - 1.1. presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 65 anni
 - abitanti al 1° piano senza ascensore **punti 1**
 - abitanti al 2° piano senza ascensore **punti 2**
 - abitanti al 3° piano e oltre senza ascensore **punti 3**

- 1.2. presenza nel nucleo familiare di persona affetta da grave e permanente patologia in relazione alla quale siano indicati dal medico curante o dallo specialista gli elementi dell'alloggio che compromettono lo stato di salute in relazione alla patologia di cui soffre (certificato in originale) **punti 6**
- 1.3. presenza nel nucleo familiare di persona invalida (copia del certificato rilasciato dalla competente commissione medica) affetta da handicap di natura motoria permanente o da altro handicap debitamente certificato che impedisca per la presenza di barriere architettoniche il corretto utilizzo dell'alloggio o accessibilità allo stesso: **punti 8**

Il punteggio di cui ai punti 1.2. e 1.3. non sono cumulabili in capo allo stesso soggetto.

2. Situazioni di sovra/sotto affollamento rispetto allo standard abitativo come definito dall'art. 9, comma 3, della L.R. 10/1996:
- 2.1. Condizione di sovraffollamento:
- 1 persona in più rispetto allo standard abitativo minimo adeguato: **punti 2**
 - 2 persone in più rispetto allo standard abitativo minimo adeguato: **punti 3**
 - per ogni persona in più oltre a quelle indicate alla precedente condizione **punti 1**
- 2.2. Condizione di sottoutilizzo:
- 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo minimo adeguato **punti 3**
 - 3 o più persone in meno rispetto allo standard abitativo minimo adeguato: **punti 5**

Il punteggio di cui ai punti di cui ai punti 2.1. e 2.2. viene attribuito tenendo in considerazione gli effettivi componenti del nucleo familiare esclusi gli ospiti temporanei.

3. Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, o di cura o assistenza qualora trattasi di anziani (> 65 anni) o di portatori di handicap:
- 3.1. alloggio distante dalle strutture socio-sanitarie o da familiari o conoscenti che possano portare assistenza **punti 4**
- 3.2. alloggio distante dal posto di lavoro **punti 2**
4. Ulteriori motivazioni di rilevante gravità:
- 4.1. esistenza di gravi turbative al regolare utilizzo dell'alloggio determinate da rapporti conflittuali con il vicinato, debitamente documentati **punti 2**
- 4.2. anzianità di presentazione della domanda di mobilità ordinaria: 0,5 punti per ogni anno di anzianità della prima domanda fino ad un massimo di 2 punti **punti 0,5/2**
L'attribuzione del punteggio è condizionata al rinnovo della domanda al momento della pubblicazione del nuovo bando.

ARTICOLO 5 – DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi deve essere allegata alla domanda la seguente documentazione:

- certificato medico che attesti la presenza nel nucleo familiare di persona affetta da grave e permanente patologia, in relazione alla quale siano indicati dal medico curante o dallo specialista gli elementi dell'alloggio che compromettono lo stato di salute per l'attribuzione del punteggio di cui al punto 1.2.
- copia del certificato di invalidità accertata dall'apposita Commissione Medica di uno dei componenti del nucleo familiare per l'attribuzione del punteggio di cui al punto 1.3.
- dichiarazione dei familiari o dei conoscenti attestante la disponibilità a prestare assistenza all'assegnatario o ad un componente del nucleo familiare per l'attribuzione del punteggio di cui al punto 3.1.

ARTICOLO 6 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il responsabile Area Tecnica, sulla base delle risultanze istruttorie, approva in ordine di punteggio la graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio alloggio.

A parità di punteggio, le domande di cambio alloggio saranno collocate in graduatoria rispettando le priorità dei criteri previsti dall'art. 16, comma 2, della L.R. 10/1996. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

ARTICOLO 7 - GESTIONE DELLA GRADUATORIA

L'avvenuta formazione della graduatoria relativa al presente bando, sarà comunicata con lettera raccomandata agli interessati, che nei successivi 20 giorni, possono presentare opposizione all'Ufficio Tecnico del Comune di Corbola.

L'Uff. Tecnico esaminerà le opposizioni entro 30 giorni dal ricevimento e deciderà in ordine alle stesse in via definitiva. I cambi di alloggio sono effettuati tenendo in considerazione le tipologie degli alloggi disponibili, compatibilmente alla composizione del nucleo familiare e alle necessità del richiedente, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria e previa verifica del corretto stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio da cedere. In caso di accertamento dell'inosservanza dell'obbligo di mantenere l'alloggio in corretto stato di conservazione e manutenzione, l'assegnatario è escluso dalla graduatoria della mobilità ordinaria.

Il mancato rispetto del cambio, disposto in via definitiva, comporta per l'assegnatario la perdita del diritto al cambio. Resta salvo il diritto a partecipare a successivi programmi di mobilità.

Il Comune prima di autorizzare il cambio procederà alla verifica delle condizioni dichiarate nella domanda.

Ogni domanda presentata in precedenza, al di fuori del presente bando, o successivamente, è priva di validità, fatto salvo quanto previsto per le domande di mobilità straordinaria.

La graduatoria di Mobilità Ordinaria relativa al presente Bando deve considerarsi "aperta", in quanto, in ogni momento, saranno inserite le domande di Mobilità Straordinaria.

Tali domande saranno valutate dalla Commissione Alloggi secondo i criteri previsti dall'art. 16, comma 2, della L.R. 10/1996 e inserite nella graduatoria in base ai punteggi indicati nel presente Bando. Gli inserimenti di Mobilità Straordinaria nella graduatoria di Mobilità Ordinaria cesseranno, temporaneamente, solo nel periodo compreso tra la messa in disponibilità degli alloggi da parte dell'ATER e l'assegnazione degli stessi che avverrà scorrendo la graduatoria richiamata.

Corbola, 24 OTTOBRE 2012

RESPONSABILE AREA TECNICA
geom. Renzo Valentini