



COMUNE DI ROSOLINA  
PROVINCIA DI ROVIGO

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

N° 41 del 28/07/2009

**OGGETTO:** L.R. 10 LUGLIO 2009 N.14 " INTERVENTO REGIONALE A SOSTEGNO DEL SETTORE EDILIZIO E PER FAVORIRE L'UTILIZZO DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 12 LUGLIO 2007 N. 16 IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE" - APPLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 5.

L'anno duemilanove, addì ventotto del mese di luglio alle ore 19.00 nella Sala delle adunanze Consiglieri, previo avvisi scritti in data 23.07.2009 prot. n. 14138 e in data 27.07.2009 prot. n. 14315, inviati in tempo utile al domicilio dei Signori Consiglieri e al Prefetto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	Mengoli Luciano	X	
2	Ferro Fabrizio	X	
3	Vitale Franco	X	
4	Degradis Giancarlo	X	
5	Avanzi Federico	X	
6	Falconi Stefano	X	
7	Santin Devis	X	
8	Prescianotto Diego	X	
9	Bellan Gianfranco	X	
10	Crivellari Simonetta	X	
11	Pavanello Tiziano	X	
12	Rimondo Aderito	X	
13	Saccoman Marco	X	
14	Gazzola Stefano	X	
15	Duò Alessandro		X
16	Ghezzi Ermenegildo		X
17	Crivellari Diego	X	
		X	
		15	2

Partecipa alla seduta il Sig. Michela Targa Segretario Comunale.

Il Sig. Mengoli Luciano, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri:

- 1) Santin Devis                      2) Pavanello Tiziano                      3) Crivellari Diego

e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Si dà atto che alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano presenti in aula n. 16 consiglieri comunali i cui nominativi sono di seguito elencati: 1. Mengoli Luciano - Sindaco, 2. Ferro Fabrizio, 3. Vitale Franco, 4. Degrandis Giancarlo, 5. Avanzi Federico, 6. Falconi Stefano, 7. Santin Devis, 8. Prescianotto Diego, 9. Bellan Gianfranco, 10. Crivellari Simonetta, 11. Pavanello Tiziano, 12. Rimondo Aderito, 13. Saccoman Marco, 14. Duò Alessandro, 15. Ghezzi Ermenegildo, 16. Crivellari Diego.

Risulta assente giustificato il Consigliere Comunale Gazzola Stefano.

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica ed edilizia Falconi Stefano come da proposta di deliberazione a cui si rinvia per necessità di sintesi nella verbalizzazione.

Si dà atto che, aperto il dibattito, si registrano gli interventi dei consiglieri comunali riassumibili come di seguito.

Il cons. Ghezzi Ermenegildo interviene per osservare che gli sconti applicati dal Comune di Rosolina sugli oneri di urbanizzazione costituiranno degli incentivi e che il comune ha messo la sua quota rispetto a quanto previsto dalla Giunta Regionale Nota che, per quanto riguarda gli sconti, si parla di prime case, non di seconde case.

Il Sindaco risponde che dalla lettura attenta del punto tre del deliberato della proposta in esame risulta che per tutti gli interventi per i quali sia previsto l'utilizzo di tecniche di bioedilizia o di energie rinnovabili si prevede uno sconto del 40 per cento; per le prime case, in aggiunta a quanto previsto dall'articolo 7 comma 1, si porta la riduzione del sessanta per cento prevista per la prima casa al settanta per cento. In sintesi, per la prima casa la riduzione viene portata al settanta per cento, mentre per le altre volumetrie relative a capannoni e a seconde case l'abbattimento arriva fino al quaranta per cento, a condizione che vi sia l'utilizzo di dette tecniche costruttive innovative.

Il cons. Ghezzi Ermenegildo evidenzia l'importanza dell'informazione da dare ai cittadini riguardo alla possibilità di utilizzare la volumetria del 20% e di ottenere la riduzione degli contributi di costruzione, non potendosi ritenere vera informativa l'incontro svoltosi la settimana scorsa ad Albarella, in presenza dell'assessore regionale. Evidenzia anche che sul giornale Il Gazzettino si riportava la notizia riferendo, erroneamente, che era presente all'incontro anche l'assessore all'urbanistica del Comune di Rosolina Falconi.

Il Sindaco risponde che l'assessore all'urbanistica era indicato come presente nell'invito, in quanto aveva realizzato lo stesso invito. Fa notare che all'inizio dell'incontro egli aveva giustificato l'assessore, assente a causa di un altro impegno.

Il Sindaco dichiara di essere molto interessato all'informativa ai cittadini, iniziata con la disponibilità data da Albarella spa. Si è pensato di partire da Albarella in considerazione del fatto che in questo periodo i proprietari sono presenti in loco; infatti, ha assistito all'incontro un buon numero di persone e, quindi, l'obiettivo è stato centrato. L'amministrazione comunale si è già organizzata per iniziare, a partire dalla prima decade di settembre, un ciclo di conferenze sul territorio. La tempistica è stata definita tenendo conto che la Regione Veneto per fine agosto dovrebbe emanare le direttive previste dalla stessa legge regionale. Sulla scorta di dette direttive si potranno organizzare incontri per tutta la popolazione, incontri che saranno adeguatamente pubblicizzati.

Il cons. Ghezzi E. interviene ancora per avere una precisazione riguardo alla possibilità di avvalersi del 20 per cento della volumetria costruendo un "sette", in elevazione, rimanendo sul corpo di fabbrica. Chiede se sia possibile operare in tal senso, anche se le distanze dai confini risultino inferiori a quelle previste dalla legge. Evidenzia che il caso specifico era stato sollevato anche nel corso dell'incontro svoltosi ad Albarella.

Il Sindaco informa che la legge consente, per l'ampliamento, la deroga alle norme comunali, provinciali e regionali; non la deroga alle normativa statale con riferimento alle norme, ad esempio, del codice civile, alle leggi igienico-sanitarie. La disciplina delle distanze rientra all'interno di dette leggi igienico-sanitarie. Permane l'obbligo del rispetto dei vincoli dettati dal Codice Urbani, con riferimento ai vincoli ambientali.

Il cons. Ghezzi E. osserva che per quanto riguarda i centri storici vi saranno ulteriori limiti di applicazione della norma.

Il Sindaco, conferma e conclude dichiarando che si procederà a valutare ogni singolo caso.

Ultimato il dibattito,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il disegno di legge della Giunta Regionale del Veneto, relativo a "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per promuovere le tecniche di bioedilizia e l'utilizzo di fonti di energia alternative e rinnovabili" (deliberazione della Giunta regionale n. 5/DDDL del 10 marzo 2009);

**CONSIDERATA** l'ampia discussione dello stesso disegno di legge sia in seno alla Seconda Commissione Urbanistica del Consiglio Regionale Veneto, sia in ambito d'aula del Consiglio prima della definitiva approvazione da parte dello stesso Consiglio Regionale in data 1 luglio 2009;

#### **TENUTO CONTO:**

- che lo scopo della legge è consentire un adeguato rilancio dell'attività edilizia, nel rispetto dell'ambiente e del tessuto urbanistico esistente e una sostituzione rapida del patrimonio edilizio fatiscente, obsoleto e non rispondente alla nuova situazione tecnologica ed energetica, con contestuale protezione dei beni storici, culturali e paesaggistici;
- che la recente crisi del sistema economico-finanziario ha messo in luce la difficoltà di perseguire l'investimento-casa per molte famiglie;

**VALUTATO** che la Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14 prevede forme d'incentivo alla completa demolizione e ricostruzione degli edifici realizzati anteriormente al 1989 in deroga alle previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali, comunali, provinciali e regionali;

**VISTO** che gli interventi ricadenti nelle disposizioni della Legge Regionale 10 Luglio 2009 n. 14 utilizzano, in forma straordinaria con una tempistica più rapida, la DIA quale titolo abilitativo edilizio e di procedimento, ai sensi degli articoli 22 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni;

**VALUTATO** che la possibilità d'intervento edilizio della Legge Regionale 10 Luglio 2009 n. 14 ha carattere di straordinarietà ed è legato alla durata temporale di applicabilità alquanto ristretto, pari a 24 mesi dal momento dall'entrata in vigore della stessa ( 11/07/2009);

**CONSIDERATA** anche la possibilità d'intervenire nell'agevolare la riqualificazione degli insediamenti, in particolare di quelli turistico ricettivi esistenti, anche all'aperto e di avviare nuove strutture;

**TENUTO CONTO** della caratterizzazione del patrimonio edilizio del Comune di Rosolina per un'accentuata presenza di abitazioni che risultano non idonee a garantire quelle caratteristiche strutturali e di contenimento del consumo energetico che oggi le normative richiedono;

**RITENUTO**, per altro verso, che l'adozione di tecniche costruttive preordinate al contenimento energetico e, quindi, alla tutela dell'ambiente debba essere particolarmente incentivata nel Comune di Rosolina, che basa gran parte della sua economia sul turismo e si prefigge di migliorare sempre più l'offerta turistica, facendo apprezzare su più larga scala la salubrità e la bellezza dei luoghi;

**VISTO** il carattere di straordinarietà degli interventi soprattutto nella prima casa;

**RITENUTO** di dover rispondere alle aspettative sia dei residenti nel Comune di Rosolina, sia delle imprese operanti nel settore edilizio dando immediata opportunità d'intervenire;

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale di Rosolina (RO) è chiamato a deliberare, secondo quanto disposto all'articolo 9 comma 5 della stessa Legge Regionale 10 Luglio 2009 n. 14 sulle applicazioni della stessa nel territorio di competenza e che l'articolo 7 comma 2 della medesima legge dà la facoltà al comune di "*stabilire ulteriori incentivi di carattere economico in caso di utilizzo delle tecniche costruttive della bioedilizia e che prevedano il ricorso alle energie rinnovabili*";

**VALUTATA** l'opportunità di incentivare con una riduzione degli oneri di costruzione tutti gli interventi di recupero e di riqualificazione delle volumetrie esistenti in tutto il territorio comunale, se realizzati con tecniche di bioedilizia e/o che prevedono il ricorso alle energie rinnovabili;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.P.R. 6.6.2001 n.380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- la Legge Regionale 8.7.2008 n. 14;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- favorevole in ordine alla sola regolarità contabile da parte del responsabile di ragioneria;

Alla presenza di n. 16 Consiglieri Comunali esperite le operazioni di voto nelle forme e modalità di legge, si registrano i seguenti risultati:

Consiglieri in carica	n° 17	(compreso il Sindaco)
Consiglieri presenti	n° 16	
Consiglieri votanti	n° 16	
Consiglieri favorevoli	n° 16	
Consiglieri contrari	n° /	
Consiglieri astenuti	n° /	

## DELIBERA

1. Di recepire ed approvare, per i motivi esposti in premessa, le disposizioni contenute negli articoli della Legge Regionale 10 Luglio 2009 n. 14;
2. Di non aggiungere, per quanto in premessa specificato, ulteriori vincoli o limiti all'applicabilità della stessa legge, con specifico riferimento alle disposizioni di cui agli articoli 2, 3, e 4 della stessa;
3. Di disporre - avvalendosi della facoltà riconosciuta ai comuni dall'art. 7 comma 2 della Legge Regionale 8.7.2009 n. 14 e per il periodo di validità della stessa - che con riferimento agli interventi di recupero edilizio, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione attuati nell'ambito dell'applicazione della predetta Legge Regionale, sia applicato un incentivo a carattere economico consistente in una riduzione del 40 per cento sul contributo di costruzione ed una ulteriore riduzione del 10 per cento, in aggiunta a quanto stabilito dall'art. 7 comma 1°, con specifico riferimento agli interventi su prime abitazioni, qualora si utilizzino tecniche costruttive di bioedilizia o di utilizzo di energie rinnovabili;
4. Di dare indirizzo all'Ufficio Assetto del Territorio di istituire ed aggiornare un elenco di tutti gli interventi di ampliamento autorizzati, ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 della Legge Regionale 10 Luglio 2009 n. 14, dal Comune di Rosolina;
5. di comunicare alla Giunta Regionale del Veneto l'adozione del presente provvedimento in attuazione della normativa regionale richiamata;
6. Di dichiarare, con successiva separata votazione che ha dato il seguente risultato: favorevoli unanimi espressi dai n° 16 consiglieri presenti e votanti nella forma di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 del D.Lgvo 267/2000, di rendere applicabile immediatamente la normativa regionale di riferimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Luciano Mengoli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Michela Targa

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 1.0. AGO. 2009  
Visto: Il Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE  
Michela Targa

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Targa", written over the printed name.

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N° 818

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 11 AGO. 2009  
ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 - comma 1° del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267).



IL MESSO COMUNALE

A handwritten signature in black ink, written over the printed title.

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ai sensi del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267,

**ATTESTA E CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3°).

Rosolina, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Michela Targa