

COMUNE di BELLUNO

FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE

VOLUMETRIA E VALORE AI FINI ASSICURATIVI

FABBRICATI DEMANIALI

	Descrizione	mc	x Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
A 1	Fabbricato "Ex OLIVOTTO - DE COL TANA" (Piazza Duomo, 19) (Fg. 71 p.lle 286,290,291) (Immobile concesso in uso all'ATER con Rep. n. 4 del 4.10.2011 per 60 anni per il recupero edilizio e futura destinazione ad alloggi di edilizia residenziale pubblica)	1.962	200,00	392.400,00	si
A 2	Fabbricato Ex PRETURA (Via Santa Croce, 4) (Fg. 71 p.lla 504)	3.811	350,00	1.333.850,00	si
A 3	TEATRO COMUNALE (Piazza Vittorio Emanuele, 7) (Fg. 71 p.la 245,246)	11.150	590,00	6.578.500,00	si
A 4	Palazzo CREPADONA (Via Ripa, 3) (Fg. 71 p.la 254)	9.731	600,00	5.838.600,00	si
A 5	Palazzo AUDITORIUM (Piazza Duomo, 35) (Fg. 71 p.la 272)	6.711	590,00	3.959.490,00	si
A 6	TORRE Civica (Piazza Duomo, 36) (Fg. 71 p.la 271)	1.472	550,00	809.600,00	si
A 7	Palazzo BEMBO - Ex Ospedale Civile (Via Loreto, 32) (Fg. 71 p.la 141)	18.244	350,00	6.385.400,00	si
A 8	Villa FULCIS - MONTALBAN (Via Safforze, 140) (Fg. 32 p.la 90)	10.950	330,00	3.613.500,00	si
A 9	Palazzo MUNICIPALE (Piazza Duomo, 1) (Fg. 71 p.la 230)	3.965	600,00	2.379.000,00	si
A 10	Ex TRIBUNALE (Piazza Duomo, 2) (Fg. 71 p.la 1119)	10.539	360,00	3.794.040,00	si
A 11	Istituto Professionale "CATULLO" (Via G. Garibaldi, 10) (Fg. 70 p.la 385)	17.944	330,00	5.921.520,00	si
A 12	CASA DI RIPOSO "Maria Gaggia Lante" (Via A. Alpago, 1) (Fg. 46 p.la 1002)	31.393	460,00	14.440.780,00	si
A 13	Scuola elementare "Aristide GABELLI" (Piazzale Cesare Battisti, 4) (Fg. 58 p.la 341)	31.548	340,00	10.726.320,00	si
A 14	Palestra presso scuola elementare "Aristide GABELLI" (Via Segato) (Fg. 58 p.la 341)	2.835	340,00	963.900,00	si
A 15	PALAZZO DEI GIURISTI - Ex Museo Civico (Piazza Duomo, 16) (Fg. 71 p.la 287)	2.605	600,00	1.563.000,00	si
A 16	Autorimessa sotto Piazza dei Martiri - ex gabinetti pubblici (Via Lambioi) (Fg. 71 p.la 247)	225	250,00	56.250,00	
A 17	Ex caserma dei VV.FF. (Piazza Piloni, 25) (Fg. 71 p.la 65)	3.550	220,00	781.000,00	si
A 18	Fabbricato "Ex SARTORI" a Sargnano (Via de le Sort, 76/b) (Fg. 31 p.la 45)	3.417	160,00	546.720,00	si
A 19	Complesso Immobiliare "Ex Case Sperti" a Cavarzano (Via Sperti, 37-39) (Fg. 46 p.la 110)	3.300	350,00	1.155.000,00	si
A 20	Parcheggio interrato "Metropolis" (Via G. Carducci) (Fg. 58 p.la 741)	15.800	160,00	2.528.000,00	
A 21	Fabbricato di "Porta Dojona"			160.000,00	si
A 22	Fabbricato scala mobile e Parcheggio di Lambioi (Fg. 70 p.la 458,396 e Fg. 71 p.la 1119)			6.000.000,00	
A 23	Porzione compendio immobiliare "EX CHIESA SANT'IGNAZIO DEI GESUITI" (via Tasso, snc) (Fg. 71 p.la 56)	13.829	200,00	2.765.800,00	si
	Totali Fabbricati Demaniali	204.981		82.692.670,00	

FABBRICATI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE

	Descrizione	mc	x Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
B 1	Asilo nido comunale "PICCOLO GIRASOLE" (Via E. B. Mondin, 106) (Fg. 59 p.lla 1899)	4.120	350,00	1.442.000,00	
B 2	Scuola materna "Dino BUZZATI" a LEVEGO (Via Meassa) (Fg. 62 p.lla 135)	2.594	350,00	907.900,00	
B 3	Scuola materna di MUSSOI (Via F.lli Cairoli, 3) (Fg. 57 p.lla 109)	4.168	350,00	1.458.800,00	
B 4	Scuola materna "Adelaide CAIROLI" (Via del Piave, 6) (Fg. 71 p.lla 502)	4.383	350,00	1.534.050,00	
B 5	Scuola materna di SOPRACRODA (Via Sopracroda, 55) (Fg. 40 p.lla 289)	1.849	350,00	647.150,00	si
B 6	Scuola materna "A. BUZZATI" a Visome (Via San Martino, 74) (Fg. 106 p.lla 61)	6.264	350,00	2.192.400,00	si
B 7	Scuola elementare "P. VALERIANO" a Castion (Via Pian delle Feste, 23) (Fg. 94 p.lla 25)	5.377	350,00	1.881.950,00	si
B 8	Scuola elementare "M. CAPPELLARI" a Giamosa (Via Silva, 144) (Fg. 88 p.lla 8)	5.578	350,00	1.952.300,00	si
B 9	Scuola elementare "A. BRUSTOLON" in località Badilet (Via Cirvoi, 11) (Fg. 117 p.lla 1)	5.501	350,00	1.925.350,00	si
B 10	Scuola elementare "E. RUDIO" a Fiammoi (Via Fiammoi, 11) (Fg. 33 p.lla 25)	4.504	350,00	1.576.400,00	si
B 11	Scuola elementare "GREGORIO XVI" a Bolzano Bellunese (Via Bolzano, 209) Fg. 39 p.lla 261)	4.615	350,00	1.615.250,00	si
B 12	Scuola elementare "L. DOGLIONI" - corpo vecchio (Via Mur di Cadola, 5/b) (Fg. 59 p.lla 43)	5.270	350,00	1.844.500,00	si
B 13	Scuola elementare "L. DOGLIONI" - corpo nuovo (Via Mur di Cadola, 5/a) (Fg. 59 p.lla 1663)	5.116	350,00	1.790.600,00	
B 14	Scuola elementare "G. SEGATO" a Chiesurazza (Via Agordo, 578) (Fg. 55 p.lla 66)	3.357	350,00	1.174.950,00	si
B 15	Scuola elementare "PELLEGRINI" a Borgo Piave (Via Rugo, 44) (Fg. 71 p.lla 568)	4.706	350,00	1.647.100,00	si
B 16	Scuola elementare "LUIGI DAL PONT" (Via Alpago Novello, 21) (Fg. 59 p.lla 603)	7.680	350,00	2.688.000,00	
B 17	Scuola elementare "R. SORIO" a Mussoi (Via F.lli Rosselli, 56) Fg. 57 p.lla 117)	5.209	350,00	1.823.150,00	
B 18	Scuola elementare "R. DAL MAS" a Cavarzano (Viale Giovanni Paolo I) (Fg. 46 p.lla 1237)	6.267	350,00	2.193.450,00	
B 19	Nuova scuola elementare "A. GABELLI" (prefabbricato al Parco Città di Bologna) (Fg. 71 p.lla 1317)	3.430	440,00	1.509.200,00	
B 20	Scuola media "V. ZANON" a Castion (Via San Cipriano, 32/b) (Fg. 74 p.lla 437)	17.590	350,00	6.156.500,00	
B 21	Scuola media "RICCI" (Via Cavour, 6) (Fg. 58 p.lla 314)	18.125	350,00	6.343.750,00	si
B 22	Istituto Professionale "A. BRUSTOLON" (Via San Lorenzo, 19) (Fg. 58 p.lla 940)	20.781	350,00	7.273.350,00	
B 23	Scuola media "I. NIEVO" a Cavarzano (Via Mur di Cadola, 12) e Scuola Materna (Fg. 59 p.lla 1863)	16.880	350,00	5.908.000,00	
B 24	Palestra polisportiva di CAVARZANO (Via Castellani) (Fg. 46 p.lla 1225)	6.838	270,00	1.846.260,00	
B 25	Liceo ginnasio "TIZIANO" (Via Cavour, 2) (Fg. 58 p.lla 406)	16.759	350,00	5.865.650,00	si
B 26	Istituto magistrale "G. RENIER" e scuola materna di Mier (Via Concetto Marchesi, 71) (Fg. 69 p.lla 406)	37.865	260,00	9.844.900,00	
B 27	Uffici comunali in Via Gabelli, 9 (Fg. 58 p.lla 249)	5.850	330,00	1.930.500,00	si
B 28	Palasport "A. DE MAS" (Piazzale Associazione Bellunese Volontari del Sangue, 1-2) (Fg. 58 p.lla 220)	13.570	270,00	3.663.900,00	

B 29	Immobile campi da tennis (Via Fisterre, 9) (Fg. 57 p.lla 1046)	1.780	350,00	623.000,00	
B 30	PISCINA comunale in località Lambioi (Viale dei Dendrofori, 4) (Fg. 70 p.lla 306)	24.260	200,00	4.852.000,00	
B 31	"SPES Arena" in località Lambioi (Viale dei Dendrofori, 6) (Fg. 70 p.lla 306)	55.035	200,00	11.007.000,00	
B 32	Nuovo Palazzo di GIUSTIZIA e PRETURE Accorpate (Via Segato, 2) (Fg. 58 p.lla 661)	51.612	350,00	18.064.200,00	
B 33	MAGAZZINI Comunali (Via Marisiga, 111) (Fg. 90 p.lla 628)	53.068	350,00	18.573.800,00	
B 34	Pensionato "BIZIO GRADENIGO" (Via Urbano Bolzanio, 4) (Fg. 46 p.lla 813)	5.430	350,00	1.900.500,00	
B 35	Uffici Tecnici comunali (Piazza Castello, 14) (Fg. 71 p.lla 229)	4.895	350,00	1.713.250,00	si
B 36	Palazzo "PROSDOCIMI" - Uffici comunali (Via Mezzaterra, 45) (Fg. 71 p.lla 958)	5.880	350,00	2.058.000,00	si
B 37	Fabbricato ex ZANOLLI (Via S. Maria dei Battuti, 10) (Fg. 71 p.lla 434)	1.620	350,00	567.000,00	si
B 38	Edificio "KRALLER A" e "KRALLER B" (Via Lungardo, 36-38) (Fg. 71 p.lla 109)	4.704	350,00	1.646.400,00	si
B 39	Fabbricato c/o Cimitero Urbano (Via Lazzarini, 77) (Fg. 84 p.lla 544)	817	200,00	163.400,00	si
B 40	STADIO Polisportivo (Piazzale Resistenza, 27) (Fg. 59 p.lla 1398)	2.696	350,00	943.600,00	si
B 41	Fabbricato campo sportivo di CASTION (Fg. 94 p.lla 574)	388	380,00	147.440,00	
B 42	Fabbricato campo sportivo "U. S. Alpina" in loc. LA ROSSA (Via Tiziano Vecellio) (Fg. 48 p.lla 270)	417	380,00	158.460,00	
B 43	Fabbricato campo sportivo di CAVARZANO (Fg. 46 p.lla 1242)	559	350,00	195.650,00	
B 44	Fabbricato campo sportivo di TISOI (Fg. 37 p.lla 17)	464	350,00	162.400,00	
B 45	Fabbricato campo sportivo di SALCE (area gioco, spogliatoi, sede associazioni, campi bocce, rip.) (Fg. 90 p.lla 534)	954	350,00	333.900,00	
B 46	Appartamento presso Villaggio "Le Stue" in Nevegal (Fg. 124 - p.lla 249 - sub. 9 e 25)	353	370,00	130.610,00	
B 47	Appartamento presso Villaggio "Le Stue" in Nevegal (Fg. 124 - p.lla 249 - sub. 11 e 29)	206	370,00	76.220,00	
B 48	Vascone e Cabina "COL DEI PEZ" (Nevegal) (Fg. 130 p.lla 279)	2.800	150,00	420.000,00	
B 49	Fabbricato ex "Casa del Fascio" o ex GIL a Castion (via Pian de le Feste, 2-4) (Fg. 74 p.lla 247)	2.254	300,00	676.200,00	si
B 50	Area ricreativa a SOIS - "Casetta degli Alpini" (Fg. 66 p.lla 592)	218	180,00	39.240,00	
B 51	Fabbricato Rurale dietro la Casa di Riposo (Via Sperti) - Museo Del Fabbro (Fg. 46 p.lla 1258)	2.454	300,00	736.200,00	
B 52	Fabbricato Spogliatoi Rugby in località Safforze (Fg. 32 p.lla 813)	683	380,00	259.540,00	
B 53	Ex casa del Dottore a Castion (Via Pian delle Feste, 33) (Fg. 94 p.lla 23)	1.590	390,00	620.100,00	si
B 54	Ex scuola elementare di BORGOPRÀ (Via S. Antonio, 17) (Fg. 58 p.lla 150)	2.226	230,00	511.980,00	
B 55	Alloggio del custode presso ex scuola elementare di BORGOPRÀ (Via S. Antonio, 19) (Fg. 58 p.lla 847)	359	230,00	82.570,00	
B 56	Sala "Bianchi" presso complesso "Ex Segherie" (via Fantuzzi, 11) (Fg. 58 p.lla 778)	740	420,00	310.800,00	
B 57	Fabbricato presso la Discarica di Cordele (Via del Boscon) (Fg. 100 p.lla 209)	1.158	350,00	405.300,00	
B 58	Sala di quartiere presso condominio "Aurora" a Mussoi (Via Gregorio XVI, 64/b) (Fg. 57 p.lla 1031)	240	420,00	100.800,00	
Totale Fabbricati del Patrimonio Indisponibile		474.106		148.116.870,00	

FABBRICATI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

	Descrizione	mc	x Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
C 1	Nuova caserma dei VIGILI DEL FUOCO (Via Gregorio XVI, 1) (Fg. 58 p.lla 290,576,577,578,579)	21.387	350,00	7.485.450,00	
C 2	Ex scuola materna di Piandelmonte (Via Tassei, 6) (Fg. 137 p.lla 17)	1.244	160,00	199.040,00	si
C 3	Ex scuola elementare "S. RICCI" a Tisoi (Via Tisoi, 46) (Fg. 38 p.lla 393)	4.420	230,00	1.016.600,00	si
C 4	Ex scuola elementare "G. PILONI" a Levego (Via Meassa, 168) (Fg. 62 p.lla 3)	3.326	200,00	665.200,00	si
C 5	Ex scuola elementare "A. MIARI" a Modolo (Via Modolo, 99) (Fg. 72 p.lla 122)	3.950	200,00	790.000,00	si
C 6	Ex scuola elementare "S. BAROZZI" a Orzes (Via Orzes, 268) (Fg. 53 p.lla 41)	3.091	340,00	1.050.940,00	si
C 7	Ex scuola elementare delle "RONCE" (Via Piandelmonte, 47-49) (Fg. 133 p.lla 172)	648	230,00	149.040,00	
C 8	Ex villa POLIT (Via Feltre, 1) (Fg. 84 p.lla 117)	1.942	340,00	660.280,00	si
C 9	Fabbricati ex DEL FABBRO (Via Col da Ren, 123-125) (Fg. 90 p.lla 708, 709, 152)	4.584	230,00	1.054.320,00	si
C 10	Ex Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso (Via Feltre) (Fg. 84 p.lla 38)	5.084	160,00	813.440,00	si
C 11	Fabbricato appartamenti ex ECA (Piazza Mazzini, 20-24) (Fg. 71 p.lla 338) Immobile in gran parte concesso in uso all'ATER per 99 anni con Rep. n. 62 del 27.06.2002 per la realizzazione di alloggi di edilizia sovvenzionata)	2.290	360,00	824.400,00	si
C 12	Fabbricato ex CRAL dell'ENAL (Via San Fermo, 1) (Fg. 101 p.lla 35)	261	100,00	26.100,00	
C 13	Uffici in Piazzale della Stazione (Piazzale Vittime delle Foibe, 19-20-21-22) (Fg. 58 p.lla 496)	475	350,00	166.250,00	
C 14	Complesso "LE TORRI" (Piazzale Nevegal, 217-219) (Fg. 124 p.lla 120)	6.926	350,00	2.424.100,00	
C 15	Posto di ristoro COL TORONT (Piazzale Nevegal, 30) (Fg. 136 p.lla 23)	324	330,00	106.920,00	
C 16	Casa rurale di VAUS (Via Col di Roanza, 49) (Fg. 16 p.lla 174)	1.254	120,00	150.480,00	si
C 17	Fabbricato PARCO ARCOBALENO (Via Castellani, 32-34-36) (Fg. 46 p.lla 943)	607	360,00	218.520,00	
C 18	Campo Bocce coperto (Via Castellani, 24) (Fg. 46 p.lla 943)	5.022	200,00	1.004.400,00	
C 19	Ex cabina dell'illuminazione pubblica di Mussoi (Via Tofane) (Fg. 69 p.lla 588)	312	180,00	56.160,00	
C 20	Ex cabina di pompaggio dell'acquedotto a Madeago (Via San Giacomo) (Fg. 110 p.lla 805)	50	180,00	9.000,00	
C 21	Prefabbricato del Circolo Val Cicogna (Via Castoi) (Fg. 107 p.lla 612)	464	180,00	83.520,00	
C 22	Ex Latteria di Bolzano Bellunese (Via Brigata Garibaldi, 1) (Fg. 39 p.lla 117)	715	200,00	143.000,00	
C 23	Fabbricato ex negozi in Via D'Inca (Fg 71 p.lla 51,1003,1146)	522	160,00	83.520,00	
C 24	Servizi igienici in Piazza Piloni (Fg 71 p.lla 795 sub.11)	49	200,00	9.800,00	
C 25	Locale per fermata autobus (Via Uniera dei Zater) (Fg 71 p.lla 627 sub.6)	123	180,00	22.140,00	
C 26	Ex albergo diurno (Piazzale Cesare Battisti) (Fg. 58 p.lla 945)	456	110,00	50.160,00	
C 27	Fabbricato eredità De Toffol Nerina (Via Orzes, 121) (Fg. 53 p.lla 107)	6.445	180,00	1.160.100,00	
C 28	Nuovi Servizi igienici al Parco Città di Bologna (Fg. 71 p.lla 1319)	45	1.300,00	58.500,00	

C 29	Ex Caserma PIAVE in via Tiziano Vecellio, 82 (Fg. 48 p.lla 351)	39.706	120,00	4.764.720,00
C 30	Ristoro "La Grava" in Nevegal (Fg. 130 p.lla 303)	330	330,00	108.900,00
C 31	Rifugio per la protezione antiaerea di Borgo Piave (Fg. 70 p.lle 334, 335)	2.270	100,00	227.000,00
C 32	Rifugio per la protezione antiaerea di Via Vittorio Veneto (Fg. 56 p.lle 461, 462)	2.250	100,00	225.000,00
C 33	Rifugio per la protezione antiaerea di Via Sottocastello	3.550	100,00	355.000,00
Totali Fabbricati del Patrimonio Disponibile		124.122		26.162.000,00

FABBRICATI RURALI (USO CIVICO)

	Descrizione	mc	x Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
D 1	"Casere Colò" – Valli di Bolzano (Fg. 4 p.la 53,54)	200	100,00	20.000,00	
D 2	"Casere Funès" – Valli di Bolzano (Fg. 4 p.la 55)	229	100,00	22.900,00	
D 3	"Casera dei Ronch" – Valli di Bolzano (Fg. 7 p.la 20)	179	160,00	28.640,00	
D 4	"Malga Pian dei Fioc" sul Monte Serva: casera e casello (Fg. 8 p.la 61)	280	200,00	56.000,00	
D 5	"Casera Tovéna" Loc. Pascoli (Fg. 26 p.la 600)	200	350,00	70.000,00	
D 6	"Casera Erte Basse" in Nevegal (Fg. 130 p.la 292)	60	350,00	21.000,00	
D 7	"Capanna Legner" in Nevegal (Fg. 136 p.la 31)	97	350,00	33.950,00	
D 8	"Malga Col Toront" in Nevegal (Fg. 136 p.la 26)	1.000	280,00	280.000,00	
D 9	"Casere Val Piana" (Fg. 141 p.la 46)	250	160,00	40.000,00	
D 10	"Casera Col Magoi" (Fg. 141 p.la 47)	211	160,00	33.760,00	
D 11	Porzione di fabbricato (Via Casere, 124) (Fg. 52 p.la 534)	255	200,00	51.000,00	
D 12	Fabbricato in località Cirok (Via Piandelmonte, snc) (Fg. 138 p.la 165)	285	160,00	45.600,00	
Totali Fabbricati Rurali		3.246		702.850,00	

CIMITERI

	Descrizione	mc	x Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
E 1	Cimitero Urbano di Prade (Foglio 84 - mappale A)			3.500.000,00	
E 2	Cimitero di Antole (Foglio 67 - mappale B)			450.000,00	
E 3	Cimitero di Bolzano (Foglio 39 - mappale A)			300.000,00	
E 4	Cimitero di Castion (Foglio 86 - mappale B)			1.400.000,00	
E 5	Cimitero di Cusighe (Foglio 42 - mappale A)			1.900.000,00	
E 6	Cimitero di Levego (Foglio 62 - mappale A)			160.000,00	
E 7	Cimitero di Orzes (Foglio 53 - mappale C)			180.000,00	

E	8	Cimitero di San Fermo (Foglio 100 - mappale A)			100.000,00
E	9	Cimitero di Salce (Foglio 89 - mappale B)			210.000,00
E	10	Cimitero di Tassei (Foglio 133 - mappale A)			80.000,00
E	11	Cimitero di Tisoi (Foglio 37 - mappale A)			220.000,00
E	12	Cimitero di Visome (Foglio 92 - mappale A)			230.000,00
		Totali Cimiteri			8.730.000,00

ALTRE COSTRUZIONI

	Descrizione	mc	x Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
F	1 Fontane			430.000,00	
F	2 Palazzo Fulcis (in comodato da Cariverona per 30 anni -Rep. 4 del 12.01.2017)			12.000.000,00	si
F	3 Struttura prefabbricata presso parcheggio "Ex MOI"			440.000,00	
	Totali Altre Costruzioni			12.870.000,00	

RIEPILOGO GENERALE

		mc	Valore in Euro
A	FABBRICATI DEMANIALI	204.981	82.692.670,00
B	FABBRICATI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	474.106	148.116.870,00
C	FABBRICATI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	124.122	26.162.000,00
D	FABBRICATI RURALI (USO CIVICO)	3.246	702.850,00
E	CIMITERI	0	8.730.000,00
F	ALTRE COSTRUZIONI	0	12.870.000,00
	Totale Generale	806.455	279.274.390,00

TOTALI DISTINTI FRA BENI VINCOLATI E NON VINCOLATI

		Valore in Euro
	BENI VINCOLATI	132.318.320,00
	BENI NON VINCOLATI	146.956.070,00
	Totale Generale	279.274.390,00