

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI I.C.I. NEL COMUNE DI CEREGNANO

ANNO D'IMPOSTA 2011

Le valutazioni espresse nelle seguenti tabelle, sono da intendersi come valori assegnati a terreni che presentano "caratteristiche normali" di edificabilità (possibilità di usufruire dell'intera volumetria disponibile, assenza di elettrodotti o altre reti tecnologiche nelle vicinanze ed altri elementi di pregiudizio).

Per i lotti che si trovano in condizioni sfavorevoli come quelle sopra accennate, è prevista una percentuale di svalutazione del terreno pari al 30% del valore indicato nelle tabelle.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE P.R.G.		CEREGNANO	FRAZIONI				
VIGENTE		ZONE RESIDENZIALI					
		<i>Centro Storico</i>					
ID	LEGENDA	DESCRIZIONE AREA	IND. m ³ /m ²	CEREGNANO	LAMA	PEZZOLI	CANALE
1	A	Centro storico del capoluogo e delle frazioni Ex PF: Zona semi intensiva	2,5	€ 92,96	€ 56,81	€ 46,48	€ 46,48
<i>Completamento residenziale</i>							
2	B1	Residenz. semi intensiva di completamento Ex PF: Zona semi intensiva	1,5	€ 51,65	€ 33,57	€ 25,82	€ 31,00
3	B2	Residenz. semi estensiva di completamento Ex PF: zona estensiva	1,2	€ 41,32	€ 28,41	€ 23,24	€ 25,82
ESPANSIONE RESIDENZIALE							

	Artigianato/Commercio soggetta a planivolumetrico Ex PF: Zona artigianale	3,0	€ 20,66	€ 15,49				
13	D4a Turistico - Sportivo	0,5	NON URBANIZZATA					
			€ 5,16					
14	D5 Produttiva - Agroindustria		zona eliminata dal PRG € 5,16					
ZONA E - AGRICOLA								
15	E2 Aree di primaria importanza per la funzione agricola - produttiva		Reddito Dominicale	Reddito Dominicale	Reddito Dominicale	Reddito Dominicale	Reddito Dominicale	
16	E4a Zone destinate alla formazione dei centri rurali	0,5	€ 20,66	€ 11,36	€ 9,30	€ 10,33		
17	E4b Zone ad elevato insediamento residenziale	0,5	€ 10,33	€ 7,75	€ 7,75	€ 7,75		
ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE								
18	F1 Istruzione		Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	
19	F2 Attrezzatura di interesse comune		Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	
20	F3/a Verde attrezzato		Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	Valore d'esproprio	