

**COMUNE DI CORBOLA  
PROVINCIA DI ROVIGO**

**PROCEDURA DI SELEZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) PER EFFETTUAZIONE DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE COMUNALE E DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE  
(BIBLIOTECA E LOCALI LATO NORD) PER IL PERIODO 01/06/2018 – 31/05/2021**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di maggio alle ore 9,00, nella Sede Comunale.

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 38 del 06/02/2018 si dava avvio alla procedura di selezione di cooperative sociali di tipo B) per effettuazione del servizio di pulizie della sede comunale e della biblioteca (locali lato nord) per il periodo 01/06/2018 – 31/05/2021, CIG: ZA4221F005, mediante l'approvazione di un avviso pubblico finalizzato alla manifestazioni di interesse da parte delle cooperative interessate e del capitolato speciale d'appalto;
- che entro la data del 30/03/2018 – ore 12:00 hanno manifestano l'interesse ad essere inviate alla gara in oggetto le seguenti cooperative sociali:

Clean Planet Coop. Soc.	Via Mazzini, 5	Saonara (Pd)
Corbola Servizi Plurimi	Via Lazzara, 19	Corbola (Ro)
Cristoforo Soc. Coop. Sociale Onlus	Via Lisbona, 23	Pontassieve (Fi)
Italia - Servizi Soc. Coop. Sociale	Via Scalo, 67	Adria (Ro)
Soc. Coop. Sociale Libertà Onlus	Via Gazzera Alta, 44	Venezia - Mestre (Ve)
Porto Viro Cooperativa Sociale	Via Contarini, 59	Porto Viro (Ro)
Cooperativa Zoe S.C.S.	Via De Cattani, 71	Firenze (Fi)

- che con determinazione a contrattare n. 96 DEL 16.04.2018, è stata indetta la selezione per l'affidamento del servizio di pulizia sede municipale – edificio polifunzionale (locali lato nord) - CIG ZA4221F005, assumendo, quale criterio di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 10/bis , del D.lgs n. 50/2016 Importo a base di gara € 30.000,00 - Iva e oneri per la sicurezza pari ad € 800,00 Iva esclusi;
- che con la medesima determinazione venivano approvati: lo schema della lettera di invito/disciplinare di gara da trasmettere alle imprese concorrenti, il modulo di offerta tecnica ed economica, le planimetrie dettagliate dei locali oggetto d'appalto nonché l'elenco delle ditte da invitare alla selezione stessa che avevano manifestato l'interesse;
- che nella lettera di invito a gara le ditte concorrenti venivano inviate a presentare anche un'offerta economica sulla tariffa oraria di € 24,60 iva e oneri di sicurezza esclusi, per interventi di carattere imprevedibili e non continuativi da eseguirsi sia nelle aree previste dal capitolato d'appalto che in quelle non previste;
- che le sopra citate cooperative sono state inviate tramite mail certificata con note prot. di cui alla sottoriportata tabella:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO		N. PROT.
Clean Planet Coop. Soc.	Via Mazzini, 5	Saonara (Pd)	3197 DEL 17/04/2018
Corbola Servizi Plurimi	Via Lazzara, 19	Corbola (Ro)	3198 DEL 17/04/2018
Cristoforo Soc. Coop. Sociale Onlus	Via Lisbona, 23	Pontassieve (Fi)	3199 DEL 17/04/2018
Italia - Servizi Soc. Coop. Sociale	Via Scalo, 67	Adria (Ro)	3200 DEL 17/04/2018
Soc. Coop. Sociale Libertà Onlus	Via Gazzera Alta, 44	Venezia - Mestre (Ve)	3201 DEL 17/04/2018
Porto Viro Cooperativa Sociale	Via Contarini, 59	Porto Viro (Ro)	3202 DEL 17/04/2018
Cooperativa Zoe S.C.S.	Via De Cattani, 71	Firenze (Fi)	3203 DEL 17/04/2018

- che entro il termine stabilito dalla stazione appaltante per il ricevimento delle offerte (fissato per le ore **12:00** del giorno **07/05/2018**) sono pervenuti n. **3** plichi sigillati contenenti le offerte da parte delle seguenti cooperative interessate:

Cristoforo Soc. Coop. Sociale Onlus	Via Lisbona, 23	Pontassieve (Fi)
Porto Viro Cooperativa Sociale	Via Contarini, 59	Porto Viro (Ro)
Corbola Servizi Plurimi	Via Lazzara, 19	Corbola (Ro)

- che l'apertura delle operazioni di gara è stata fissata per le ore **9:00** di oggi:

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la sottoscritta Eliana Mantovani, nella sua qualità di **Responsabile dell'area ragioneria-segretaria-affari generali e servizi sociali e scolastici** del Comune di Corbola assume la presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura delle operazioni di gara, al fine di aggiudicare il servizio in oggetto.

Assistono alle operazioni, in qualità di membri della commissione giudicatrice, i sigg.: Moretti Paolo dell'area ragioneria-segretaria-affari generali e servizi sociali e scolastici del Comune di Corbola e Tiziano Nale dell'area tecnica dipendente del Comune di Villanova Marchesana – in convenzione con il Comune di Corbola, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Ragioneria n. 108 del 07/05/2018;

E' presente alla prima seduta aperta la Vice Presidente della Porto Viro Cooperativa Sociale a R.L. munita di formale delega.

### **SEDUTA APERTA**

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi, disponendoli in ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

Si procede all'apertura della busta n. 1 (documentazione di ammissione alla gara) per la verifica dei documenti ivi contenuti e all'apertura della busta n. 2 (offerta tecnica) al solo fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Cristoforo Soc. Coop. Sociale Onlus	Plico regolare
Porto Viro Cooperativa Sociale	Plico regolare
Corbola Servizi Plurimi	Plico regolare

Riconosciuta la regolarità sotto l'aspetto formale della documentazione prodotta dalle 3 ditte concorrenti sopraelencate e, dati per letti il capitolato d'appalto e la lettera d'invito alla selezione.

### **SEDUTA RISERVATA**

Il Presidente procede all'apertura delle buste n. 2 contenenti l'Offerta progetto tecnico-sociale assegnando i seguenti punteggi:

Offerta tecnica max 70 punti così distribuiti:

	PUNTEGGIO ELEMENTI DI VALUTAZIONE								PUNTEGGIO TOTALE
	A	B	C	D	E	F	G	H	
Cristoforo Soc. Coop. Sociale Onlus	7	7	10	10	20	3	7	4	68
Porto Viro Cooperativa Sociale	5	6	9	10	18	2	4	4	58
Corbola Servizi Plurimi	6	5	9	10	16	3	6	5	60

## SEDUTA APERTA

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche A) e B) i cui dati si riportano nella tabella che segue:

BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	RIBASSO	IMPORTO IVA ESCLUSA	PUNTEGGIO 28/30/100	BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	RIBASSO	IMPORTO IVA ESCLUSA	PUNTEGGIO 2/30/100
----------------------------	---------	---------------------------	------------------------	----------------------------	---------	---------------------------	-----------------------

CRISTOFORO SOC. COOP SOCIALE ONLUS	30.000,00	1,00%	29.700,00	23,76	24,60	14,63%	21,00	1,17
---------------------------------------	-----------	-------	-----------	-------	-------	--------	-------	------

PORTO VIRO COOP. SOCIALE A.R.L.	30.000,00	8,34%	27.498,00	25,66	24,60	18,70%	20,00	1,23
---------------------------------------	-----------	-------	-----------	-------	-------	--------	-------	------

CORBOLA SERVIZI PLURIMI SOC.COOP. SOCIALE	30.000,00	16,00%	25.200,00	28,00	24,60	50,00%	12,30	2,00
--	-----------	--------	-----------	-------	-------	--------	-------	------

Di seguito il Presidente procede alla somma dell'offerta tecnica e delle offerte economiche rappresentando il seguente punteggio totale:

PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA A	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA B	TOTALE PUNTEGGI	GRADUATORIA GARA
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------

CRISTOFORO SOC. COOP SOCIALE ONLUS	68,00	23,76	1,17	92,93	1 <sup>^</sup>
---------------------------------------	-------	-------	------	-------	----------------

PORTO VIRO COOP. SOCIALE A.R.L.	58,00	25,66	1,23	84,89	3 <sup>^</sup>
------------------------------------	-------	-------	------	-------	----------------

Dalla graduatoria di gara si evince che la ditta provvisoriamente aggiudicataria del servizio in oggetto risulta essere la Cooperativa Sociale Cristoforo con sede legale in Via Lisbona n. 23 – Pontassieve (FI) con il punteggio di 92,93 per il prezzo di € 29.700,00 + € 800,00 per oneri per la sicurezza + € 6710,00 iva di legge per un totale di € 37.209,99 (diconsi euro trantasettemiladuecentonove/99)

Si precisa che l'Amministrazione appaltante, in esecuzione di quanto indicato nella lettera di invito alla selezione informale, nei confronti della Cooperativa Sociale Cristoforo con sede legale in Via Lisbona n. 23 – Pontassieve (FI) prima classificata nella graduatoria stilata con il presente verbale, effettuerà gli accertamenti per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nella stessa lettera di invito.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016 una volta verificati i requisiti dichiarati in sede di gara.

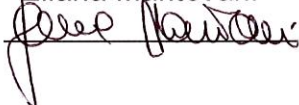
Si allegano al presente verbale, quale parte integrante:

- 1) Tutte le offerte pervenute ed elencate.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Eliana Mantovani



**I MEMBRI**

Paolo Moretti

Tiziano Nale

