



COMUNE DI BREGANZE

Piazza Mazzini, 49 – 36042 Breganze
Area N. 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture 0445/869365 - Fax 0445-869361

VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "TEN. G. LAVERDA- SPOGLIATOI ZONA PALESTRA-COPERTURA. ANNO 2015"

L'anno duemilaquindici addì 22 (ventidue) del mese di luglio in Breganze nella residenza Comunale in una sala aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i Sigg.

1. TOLLARDO Ing. Diego - Responsabile dell'Area n. 4 : Presidente di gara;
2. SARTORI Dionisio – Responsabile dell'Area n. 1: Componente;
3. PIGATO Geom. Paola - istruttore presso l'Area n. 4 LL.PP. Infrastrutture ed Ecologia : Segretario verbalizzante;

PREMESSO

- con deliberazione di giunta comunale n.47 del 25.06.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Breganze ha approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Interventi di sistemazione e ristrutturazione degli spogliatoi relativi alla palestra della scuola secondaria di primo grado "Ten. G. Laverda" sita in piazzetta degli alpini", per l'importo complessivo di € 99.950,00 (euro novantanovemilanovecentocinquanta/00), di cui € 73.931,38 (euro settantatremilanovecentototuno/38) per lavori a base d'appalto, inclusi € 3.421,00 (euro tremilaquattrocentoventuno/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e inclusi € 26.173,47 (ventiseimilacentosettantatre/47) per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- che dalla stessa delibera risulta responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi art. 4 L. 241/1990, l'Ing. TOLLARDO Diego Responsabile dell'Area n. 4 Lavori Pubblici Infrastrutture ed Ecologia del Comune e conseguentemente incaricato di tutti gli atti di gestione necessari per la scelta del contraente e per l'esecuzione dei lavori;
- che al finanziamento della spesa prevista di € 99.950,00 si provvede con fondi propri;
- che in dipendenza della determinazione a contrattare n. 200 del 30/06/2015 si è ricorso alla procedura negoziata, preceduta da gara informale, per l'appalto dei lavori in oggetto, ed invitate le seguenti ditte:

1	Pechele Costruzioni Generali s.r.l.	Via Palazzo n.12	36046	Lusiana (VI)
2	Reato Stefano s.r.l.	Via M. Carollo n.2	36030	Sarcedo (VI)
3	Dalla Riva Antonio s.r.l.	Via Maso n.43	36030	Zugliano (VI)
4	Tomasi Costruzioni s.r.l.	Via Lago di Vico n.4	36015	Schio (VI)
5	Duso Ignazio s.n.c.	Via Ponti Alti n.38	36030	Zugliano (VI)
6	Impresa Stefani s.r.l.	Via Mons. Prodocimi n.5	36042	Breganze (VI)
7	Nova Domus Costruzioni s.r.l.	Via A. De Gasperi n.9	35063	Mason (PD)
8	Scremin s.r.l.	Via G. Galilei n.67	36066	Sandriago (VI)

- che le modalità della gara erano stabilite nella lettera invito predetta;

CIO' PREMESSO

il Sig. TOLLARDO Ing. Diego nella sua veste di Presidente di gara, dichiara aperta la gara.

PRENDE ATTO

Che, in dipendenza della suddetta determinazione a contrattare n. 200 del 30/06/2015 con lettera raccomandata A.R. del 01/07/2014 sono state invitate le n. 8 ditte indicate a presentare offerta entro il giorno 21/07/2015 ore 12,00 come indicato al punto 11 della lettera invito;

Che entro il termine previsto del 31/07/2014 ore 12,00 sono pervenute n. 4 offerte.

Procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti e della busta "A-Documentazione" ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa ai fini della ammissibilità delle offerte presentate:

1. Ditta Pernechele Costruzioni Generali s.r.l. documentazione regolare;
2. Ditta Impresa Edile Reato Stefano s.r.l. documentazione regolare;
3. Ditta Stefani s.r.l. documentazione regolare;
4. Ditta Scremin s.r.l. documentazione regolare;

Prende atto che il numero dei concorrenti rimasti in gara risulta di n. 4;

Per i concorrenti ammessi, procede alla apertura della busta "B-Offerta economica" e dopo avere estratto la "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'appalto", contrassegna ed autentica ogni foglio e le eventuali correzioni apportate e legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale riportato in lettere; risulta quanto segue:

n.	ditta	Importo €	Ribasso %
1.	Ditta Pernechele Costruzioni Generali s.r.l.	64.441,31€	
2.	Ditta Impresa Reato geom. Stefano s.r.l.	57.957,34€	36,03%
3.	Ditta .Stefani s.r.l.	65.373,40€	11,60%
4.	Ditta Scremin s.r.l.	63.949,82€	14,797%

Risultando le offerte ammesse in numero inferiore a dieci non viene applicato il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, di cui all'articolo 86 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ma, come previsto al punto 12) disciplinare di gara, si procede alla aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha presentato il miglior ribasso percentuale per l'Amministrazione.

Risulta pertanto la seguente graduatoria:

n.	ditta	Importo €	Ribasso %
1	Ditta Impresa Reato geom. Stefano s.r.l.	57.957,34€	36,03%
2	Ditta Scremin s.r.l.	63.949,82€	14,797%
3	Ditta Pernechele Costruzioni Generali s.r.l.	64.441,31€	
4	Ditta Stefani s.r.l.	65.373,40€	11,60%

Risulta aggiudicataria provvisoria, la ditta Impresa Edile Reato geom. Stefano s.r.l., con sede in Via M. Carollo n. 2 – 36030 Sarcedo (VI) con il ribasso del 36,03% pari ad un importo di Euro 57.957,34 € comprensivo di Euro 3.421,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 26.173,47€;

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla dimostrazione del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di offerta. In caso che tale dimostrazione non sia fornita si applicano le disposizioni di cui all'art. 48, c. 1 del d. Lgs. 163/2006.

La ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare la documentazione di rito ed a costituire la cauzione definitiva del 52,06% dell'importo di contratto pari a Euro 30.172,59, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 113, comma 1 del D.lgs. 163/2006, nelle forme di Legge e presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine che verrà fissato dalla stazione appaltante.

Si dà atto che l'impresa aggiudicataria ha chiesto contestualmente all'offerta la possibilità di subappaltare le seguenti opere:

- Impianto elettrico
- Impianto idraulico

nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

Prima della stipula del contratto la stazione appaltante procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e la somma complessiva. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Prima di chiudere i lavori il Presidente di gara dispone la restituzione della documentazione ai concorrenti non aggiudicatari, tranne che al primo.

A chiusura delle operazioni di gara, previa lettura e conferma, viene sottoscritto il presente verbale, approvando la graduatoria delle ditte offerenti ammesse e sancendo che la prima della graduatoria è l'aggiudicataria provvisoria della gara.

Il Presidente, contestualmente, rimette gli atti di gara al responsabile competente, per il seguito degli adempimenti.

TOLLARDO Ing. Diego - Presidente di gara :

SARTORI Dionisio – Responsabile dell'Area n. 1: Componente:

PIGATO Geom. Paola - Segretario: