



## Al Comune di Sospirolo

### ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss.mm.ii.

#### IL/LA SOTTOSCRITTO/A richiedente avente titolo

##### 1) Persona fisica

Cognome ..... nome .....  
nato/a a ..... il ....., cod. fiscale .....  
residente in ..... via ..... n. ....  
c.a.p. .... telefono ..... fax ..... E-mail .....

##### 2) Persona giuridica

Ditta ..... con sede/domicilio fiscale in .....  
via ..... n. .... c.a.p. .... telefono .....  
fax ..... E-mail ..... cod. fiscale/P.I. .... legalmente  
rappresentata dal sig. .... nella sua qualità di<sup>1</sup>  
..... come risultante da allegata autocertificazione.

in qualità di<sup>2</sup> ..... con la presente

#### CHIEDE

- il rilascio di **permesso di costruire in sanatoria** (art.36 D.P.R. 380/2001) per intervento realizzato:
- in assenza di permesso di costruire;
  - in difformità al permesso di costruire/concessione n. .... del .....
  - in assenza di D.I.A./ S.C.I.A. (interventi di cui all'art.22, comma 3 del D.P.R. 380/2001);
  - in difformità a D.I.A./ S.C.I.A. n. .... del ..... (interventi di cui all'art.22, comma 3 del D.P.R. 380/2001).

<sup>1</sup> indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta

<sup>2</sup> responsabile dell'abuso, proprietario, comproprietario o titolare di altro diritto reale (indicare quale)

il rilascio di **compatibilità paesaggistica** (art.167 D.lgs. 42/2004) per immobile sottoposto a vincolo paesaggistico e rientrante nella casistica prevista dall'art.167, comma 4 del D.lgs. 42/2004 ed in particolare per intervento:

- realizzato in assenza o difformità da autorizzazione paesaggistica che non ha determinato creazione di superfici utili o volumi o aumento di quelli legittimamente autorizzati;
- realizzato impiegando materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- di manutenzione ordinaria o straordinaria (art.3 del D.P.R. 380/2001).

Tali opere riguardano .....

.....

.....

Sono state realizzate su immobile censito in catasto: Comune di Sospirolo, foglio ....., mappale .....e ubicato in via ..... al civico n. ....;

E sono compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati e firma del

**TECNICO INCARICATO:**

Cognome ..... Nome .....  
nato/a a ..... il ....., cod. fiscale .....  
con studio in ..... via ..... n. .... c.a.p. ....  
telefono ..... fax ..... mail/PEC .....  
iscritto all'Albo professionale/Collegio de ..... della Provincia di .....  
al n. ....

*Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.*

Sospirolo, li .....

Il richiedente

.....

Il tecnico incaricato  
(*timbro e firma*)

.....

Allegare copia del documento d'identità

**ALLEGA:**

- dichiarazione di asseverazione del tecnico incaricato attestante la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento attuale
- autocertificazione del tecnico incaricato del rispetto del progetto alle norme igienico – sanitarie nel caso l'intervento riguardi edilizia residenziale e non richieda valutazioni tecnico – discrezionali;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà quale autocertificazione del titolo di proprietà;
- documentazione fotografica dello stato di fatto;
- inquadramento territoriale, estratto catastale, corografia, indicazione destinazione urbanistica;
- relazione tecnico – illustrativa dell'intervento;
- elaborati grafici: planimetrie, piante, sezioni, prospetti, dello stato antecedente l'abuso e dello stato attuale;
- elaborati grafici comparativi;
- calcolo dei volumi e delle superfici;
- relazione geologica;
- documentazione progettuale atta a dimostrare il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche e relativa dichiarazione di conformità;
- nel caso di immobile ricadente in zona sottoposta a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004: relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- nel caso di immobile ricadente all'interno delle zone Rete Natura 2000 e S.I.C. e Z.P.S.: dichiarazione non necessità di avvio procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della D.G.R. 3173/2006 e/o procedura di screening, procedura di Valutazione di Incidenza;
- .....

La documentazione da allegare dovrà essere conforme all'art. 2.7 del R.E.C. e alle normative di settore, gli elaborati di progetto in duplice copia (copie aggiuntive nel caso di necessità di acquisizione pareri)

Sospirolo, lì .....

Il richiedente

Il tecnico incaricato  
(timbro e firma)

.....

.....

Allegare copia del documento d'identità

## DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE

### IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome ..... Nome .....  
nato/a a ..... il ....., cod. fiscale .....  
con studio in ..... via ..... n. .... c.a.p. ....  
telefono ..... fax ..... mail/PEC .....  
iscritto all'Albo professionale/Collegio de ..... della Provincia di  
..... al n. ....

In qualità di tecnico incaricato per la richiesta di permesso di costruire in sanatoria per i lavori di:

.....  
.....  
.....

Eseguiti sull'immobile censito in catasto: Comune di Sospirolo, foglio ....., mappale  
..... e ubicato in via ..... al civico n. ....

Nel periodo: .....

Di proprietà di:

Cognome ..... Nome .....

### **ASSEVERA LA CONFORMITA' DELL'INTERVENTO al momento della realizzazione e al momento attuale**

- agli strumenti urbanistici adottati e approvati;
- ai regolamenti edilizi vigenti;
- alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia quali:
  - norme antisismiche, di sicurezza e antincendio;
  - norme igienico sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico – discrezionali;
  - norme relative all'efficienza energetica.

*Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.*

Sospirolo, lì .....

Il tecnico incaricato  
(*timbro e firma*)

.....

Allegare copia del documento d'identità

**DICHIARAZIONE CONFORMITÀ PROGETTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE.**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

Cognome ..... Nome .....  
nato/a a ..... il ....., cod. fiscale .....  
con studio in ..... via ..... n. .... c.a.p. ....  
telefono ..... fax ..... mail/PEC .....  
iscritto all'Albo professionale/Collegio de ..... della Provincia di  
..... al n. ....

In qualità di tecnico incaricato per la richiesta di permesso di costruire in sanatoria per i lavori di:

.....  
.....  
.....

eseguiti sull'immobile censito in catasto: Comune di Sospirolo, foglio ....., mappale  
..... e ubicato in via ..... al civico n. ....

sotto la propria esclusiva responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, e ai sensi dell'art. 75 del succitato D.P.R., della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti adottati in base a dichiarazioni rivelatesi non veritiere,

**DICHIARA CHE**

- L'intervento realizzato riguarda edilizia residenziale, la verifica del rispetto dei requisiti igienico sanitari non comporta valutazioni tecnico – discrezionali e lo stesso risulta **CONFORME alle NORME IGIENICO SANITARIE**;
- Per l'intervento realizzato la verifica del rispetto dei requisiti igienico sanitari comporta valutazioni tecnico – discrezionali pertanto si richiede l'acquisizione del parere di competenza da parte del Dipartimento di Prevenzione – ULSS n.2 di Feltre.

*Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.*

Sospirolo, lì .....

Il progettista  
(*timbro e firma*)

.....

Allegare copia del documento d'identità

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ATTESTANTE IL TITOLO  
DI LEGITTIMAZIONE**

**(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

Cognome ..... nome .....  
nato/a a ..... il ....., cod. fiscale .....  
residente in ..... via ..... n. ....  
c.a.p. .... telefono ..... fax ..... E-mail .....

relativamente all'immobile censito in catasto: Comune di Sospirolo, foglio ....., mappale .....  
e ubicato in via..... civ. n. ....

**DICHIARA**

sotto la propria esclusiva responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, e ai sensi dell'art. 75 del succitato D.P.R., della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti adottati in base a dichiarazioni rivelatesi non veritiere,

**di avere titolo per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria in quanto:**

- proprietario;
- comproprietario con i seguenti soggetti:  
.....  
.....
- altro titolo: .....

e assicura che ogni variazione di proprietà e/o altro diritto reale, compatibile con l'intervento da realizzare, sarà tempestivamente comunicata all'Ufficio Comunale interessato.

Quanto sopra dichiarato al fine del rilascio del permesso di costruire inerente i lavori di:  
.....  
.....  
.....

*Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.*

Sospirolo, li .....

Il dichiarante

.....

Allegare copia del documento d'identità