

Data **21 LUG. 2014** Protocollo N° **309983** // Class: **C.101.01.1** Prat. Fasc. Allegati N° **1**

Oggetto: Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, *Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*, art. 44. Deliberazione di Giunta regionale n. 2879/2013. Invio del modello di Relazione tecnica di asseverazione per le variazioni di modesta entità.

A tutti i Comuni della Regione Veneto
LORO SEDI
alla c.a. responsabili Settore edilizia e SUAP

e, p.c. AVEPA - Sede centrale
protocollo@cert.avepa.it

Al Direttore della
Sezione Urbanistica
Palazzo Linetti – Cannaregio, 99
30124 Venezia

Come anticipato con nota 19 giugno 2014, prot. n. 264243, la DGR n. 2178/2013 in oggetto ha individuato alcune fattispecie di interventi per i quali è possibile prescindere dalla presentazione del Piano aziendale (vedi Allegato A, Punto 2). Si tratta di variazioni ad interventi edilizi, già approvati dal competente Sportello Unico Agricolo di AVEPA (SUA), di modesta entità che non ne alterino la natura (tipologia, funzionalità, dimensionamento e idoneità tecnica) e le finalità. Parimenti, nel caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria, in presenza di un intervento edilizio realizzato in parziale difformità rispetto al progetto autorizzato, non è richiesta l'approvazione del Piano aziendale qualora le difformità riscontrate siano di modesta entità; nella citata deliberazione sono riportati, a titolo esemplificativo, alcuni interventi che possono rientrare nel novero delle modifiche di modesta entità.

Per tali fattispecie l'Amministrazione comunale potrà, pertanto, esprimersi nel merito della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, a nulla rilevando l'espressione di un nuovo parere da parte del SUA di AVEPA.

Sarà compito del Professionista che ha redatto il Piano aziendale originario (o altro professionista abilitato), valutare se l'intervento possa essere ricompreso nella fattispecie delle "variazioni di modesta entità", e quindi non soggetto ad approvazione del Piano aziendale, mediante la redazione di una Relazione tecnica di asseverazione, da allegare alla pratica edilizia.

Con riferimento a quanto sopra, si invia il modello di Relazione tecnica di asseverazione, già disponibile all'interno del gestionale SUAP della Camera di Commercio.

Distinti saluti



RDG-AF/af
Servizio tutela del territorio rurale
Ufficio edificabilità aree rurali – dott.ssa Anna Fumagalli (041-2795408)

Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale
Sezione Agroambiente
Via Torino, 110 – 30172 Mestre Venezia Tel. 041/2795439-5449 – Fax 041/2795448
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it