

ALLEGATO §C. FG DEL 25.06.2012

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<i>ZONE RESIDENZIALI</i>				
A1 - VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A CATEGORIZZAZIONE		(51,65) 53,00		
A2 - VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		(51,65) 53,00		
A3 - INTERESSE AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		(56,81) 58,00		
A4 - QUALIFICAZIONE E RIPRISTINO TIPOLOGICO	1,5	(56,81) 58,00		
B1 - SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,8	(56,81) 58,00	(41,32) 42,00	(30,99) 32,00
B2 - ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,5	(53,00) 55,00	(36,15) 37,00	(20,66) 21,00
B3 - DEGRADO URBANISTICO	1,5	(36,15) 37,00 (51,65) 53,00 *)		
B4 - RIORDINO A FASCIA	1,5	(51,65) 53,00		
C1/A - PARZIALE COMPLETAMENTO	1,5	(20,66) 21,00 (46,48) 47,00 §	(15,49) 16,00	
C1/B - MISTA RESIDENZIALE E TERZIARIO	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	(51,65) 53,00		
C2 - DI PROGETTO	1,2	(15,49) 16,00 *§ (51,65) 53,00 §	(10,33) 11,00 *§ (36,15) 37,00 §	(8,78) 9,00 *§ (25,82) 26,00 §
C3/1 - CON PIANO URBANISTICO APPROVATO		(51,65) 53,00	(39,25) 40,00	
C3/2 - P.E.E.P. IN ATTUAZIONE	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	(36,67) 37,00 *) (27,37) 28,00 **) (dato storico)		
*) SCHIERA, LINEA, BLOCCO; **) SINGOLA, BINATA, SCHIERA, LINEA;				
*§ ESCLUSE LE PORZIONI CLASSIFICATE DAL P.R.G. QUALI ZONE "F" (STANDARDS) § AREE URBANIZZATE				

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
ZONE AGRICOLE				
E2 – SOTTOZONA AGRICOLA E2		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E2/A – SOTTOZONA AGRICOLA E2/A		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E3 – SOTTOZONA AGRICOLA E3		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E4 – SOTTOZONA AGRICOLA E4		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)
E5 – INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI	(zona atipica valore di riferimento)	(12,91) 13,00		
E5/A – AGROINDUSTRIALE PER IMPIANTI CEREALICOLI	(zona atipica valore di riferimento)	(12,91) 13,00		
<p>*) PER LA PORZIONE CHE POSSA ESSERE ATTRIBUITA ALLA PERTINENZA DI AVENTUALE COSTRUZIONE Euro (15,49) 16,00</p>				