

Dato per letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

(Banin Antonio)

IL SEGRETARIO REGGENTE

(Boniolo Dott. Ernesto)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE NR. 05

Il sottoscritto **DIPENDENTE INCARICATO** certifica che l'avanti esteso verbale viene:

- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il **08 GENNAIO 2009** ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 124 – 1° c. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO
Finotti Andrea

Il Sottoscritto **DIPENDENTE INCARICATO**, visti gli atti d'ufficio ed il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

ATTESTA E CERTIFICA

Che la presente deliberazione

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 2°, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267);

Porto Tolle, lì _____

IL DIPENDENTE INCARICATO
Finotti Andrea



COMUNE DI PORTO TOLLE
PROVINCIA DI ROVIGO

NR. 82

DATA 22.12.2008

ALLEGATI:

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI - EX ART. 42, COMMA 2^, LETT. L) DEL D.LGS 18/08/2000 N° 267 - RINVIO

L'Anno Duemilaotto **2008** il giorno **Ventidue (22)** del mese di **Dicembre** alle ore **20,30(a seguire)** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **1^** convocazione in sessione **Straordinaria**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
FINOTTI SILVANO	==	SI	BANIN ANTONIO	SI	
GIBIN IVANO	SI		AZZALIN GIORGIO	SI	
MANTOVANI SILVANA	SI		MORI SAURO	SI	
CREPALDI RAFFAELE	SI		MANCIN MIRCO	SI	
STOPPA ANGELO	SI		TUGNOLO VIRGINIO	SI	
SIVIERO GILBERTO	SI		BERGANTIN ALBERTO	SI	
ZANINELLO MASSIMINO	SI		VERONESE NICOLO'	SI	
PIZZOLI ROBERTO	SI		SACCHETTO PAOLA	SI	
TESSARIN ALESSANDRO	==	SI	MAISTRELLO GIACOMO	SI	
FATTORINI GIANLUCA	SI		BORTOLOTTI CLAUDIO	SI	
FECCHIO ACHILLE	==	SI			
				PRESENTI	18
				ASSENTI	03

Gli assenti sono giustificati

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. **BANIN ANTONIO**, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**

Partecipa il Segretario Reggente **BONIOLO DOTT. ERNESTO** La seduta è **PUBBLICA.**

Nominati scrutatori i Sigg: **Mori Sauro, Pizzoli Roberto e Mancin Mirco**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno

OGGETTO

ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI – EX ART. 42, COMMA 3^A, LETT. L) DEL D.LGS 18/08/2000 N° 267 – RINVIO

BANIN ANTONIO – Presidente del Consiglio - Buona sera a tutti. Chiedo ai Consiglieri qualche minuto di attesa prima di iniziare il Consiglio, perché c'è un chiarimento da fare. Eventualmente, per risparmiare tempo, prima di partire vediamo di chiarire la questione subito. Siamo ancora all'interno dell'ora prevista. Grazie. Allora buonasera a tutti, buonasera a chi ci ascolta anche da casa. Do la parola subito al Segretario per l'appello, prego Segretario.

Il Segretario Generale procede con l'appello.

DOTT. BONIOLO ERNESTO – Segretario Reggente - 18 presenti. La seduta è valida, Presidente.

BANIN ANTONIO – Presidente del Consiglio - Grazie Segretario. Scrutatori, per cortesia: Pizzoli, Mori e Mancin. Va bene? Grazie. possiamo iniziare. Allora vi informo subito dell'assenza temporanea del Sindaco che ha avuto un impegno urgente e arriverà quanto prima. Riprendiamo il Consiglio dove ci eravamo fermati l'altra sera. Riprendiamo dal Punto 11 che è: “Alienazione di beni immobili comunali, ex art. 42, decreto legge 267 del 2000, comma 2, lettera l)”. A questo punto do subito la parola all'Assessore Stoppa. Prego Assessore.

STOPPA ANGELO – Assessore all'Urbanistica - La ringrazio, signor Presidente. Si tratta di un terreno adiacente appunto alla Piazza Largo Europa, sul lato sinistro della rampa per andare sul Po, il terreno è di 150 metri, con una perizia asseverata da un tecnico, per un valore di € 900. Quindi noi chiediamo al Consiglio la possibilità di alienare questo pezzo di terreno.

BANIN ANTONIO – Presidente del Consiglio - Bene. Grazie Assessore. Qualche Consigliere chiede di intervenire? Capogruppo Mancin, prego.

MANCIN MIRCO – Capogruppo lista “Per il vero cambiamento - Buonasera a tutti. Su questo tipo di delibera che viene chiesta al Consiglio di essere votata, noi avevamo fatto, diciamo, un piccolo ragionamento, partendo dall'ultima alienazione che è stata fatta, appunto in Consiglio Comunale, che riguardava due appezzamenti di terreno in Barricata. Guardando le cifre e la tipologia di terreno, di appezzamento riferito appunto a Barricata, che erano due, uno di 2.920 m² che è stato messo all'asta per € 26.00, ed un altro di 215 m², se non ricordo male uno è quello in angolo, di fronte al ristorante, e l'altro è un pezzo di canaletta sempre in quella zona, l'appezzamento di 215 m² ha il valore di € 4.440. Guardando le tabelle per quanto riguarda il valore delle aree del Comune di Porto Tolle, queste due zone sono state vendute più o meno a € 200 al metro quadrato uno e più o meno a € 80 al metro quadrato l'altro, i due appezzamenti dell'precedente alienazione. Il punto che viene portato questa sera in Consiglio Comunale, riguarda un appezzamento di terreno, appunto come diceva all'Assessore, in zona marginale, chiamiamola così, nell'angolo più vicino al Comune. E' un'area compresa tra le zone di rispetto fluviale RF1 ed RF2, come bene spiega il tecnico che ha fatto la perizia. Queste zone, secondo le tabelle, sono valutate almeno € 5,16, secondo la tabella pubblicata sul sito del Comune, e il tecnico giustamente ha fatto una perizia, dando un valore di € 6,00. La domanda che noi volevamo porre e il chiarimento, era legato al fatto che questo terreno RF1, è vicino, come scrive il perito che ha fatto questo sopralluogo, è vicino alla zona B1.1. Dai calcoli che, ripeto, riporta sempre il tecnico, leggo testualmente, “ha un indice di fabbricabilità fondiaria di 2,50 m³ su metro quadrato ed una superficie coperta massima del 50%”. Il dubbio nostro era, primo: come mai il valore così basso, ripeto, anche se le tabelle lo permettono, rispetto ad una zona apparentemente di meno valore, che è quello di Barricata, e qui ci ritroviamo, malgrado sia una zona centrale di Porto Tolle, con un valore molto basso; e secondo, dai calcoli che il tecnico stesso riporta, in questa zona chi va ad acquistare il terreno, che credo sia... chi abita di

fianco, giustamente, perché è l'unico pezzo riutilizzabile, potrebbe costruire nel suo lotto, quindi non in quello di fianco, un appartamento, una costruzione di 140 m², che risulta di 375 m³, dai calcoli che vengono riportati tecnicamente. Il nostro dubbio era appunto legato a questa chiamiamola diversità di costo tra una zona molto laterale, che era quella di Barricata, ed una zona centrale. Qui, ripeto, le tabelle lo permettono, visto che il perito ha fatto una perizia giurata, credo ci siano le sue motivazioni; il nostro era un dubbio anche tecnico da una parte ed economico dall'altra, visto che il Comune guadagna, diciamo così, € 4400 x 200 m, e quindi € 900 per 150 m, on delle diversità di costi molto elevati uno rispetto all'altro.

BANIN ANTONIO – Presidente del Consiglio - Bene. Grazie Capogruppo Mancin. Prima di dare la parola all'Assessore Stoppa per la risposta, volevo comunicare al Consiglio che... sentite che la temperatura è piuttosto bassa? Abbiamo avuto un problema alla caldaia. Mi scuso, è stato detto che era stata riparata e che sarebbe partita. Purtroppo questo non è avvenuto, pertanto vogliate scusarci, speriamo non succeda più in futuro. Allora, l'Assessore Stoppa vuole replicare al Capogruppo? Prego.

STOPPA ANGELO – Assessore all'Urbanistica - Prendo atto dell'osservazione del Capogruppo Mancin, però davanti ad una perizia giurata di un tecnico, io al limite posso chiedere una sospensione, magari di 5 minuti, per discuterla magari... fuori dal Consiglio, quest'osservazione del Capogruppo. Chiedo al Presidente una sospensione di 10 minuti per discutere.

BANIN ANTONIO – Presidente del Consiglio - Va bene. Noi siamo d'accordo per la sospensione. Chi è favorevole alla sospensione alzi la mano. Tutti favorevoli. A questo punto la sospensione è concessa, non c'è bisogno della prova. 10 minuti, un quarto d'ora al massimo.

Alla ripresa dei lavori il Segretario Reggente Dott. Boniolo Ernesto provvedere a nuovo appello al quale risultano presenti n° 18 consiglieri e assenti n° 3 (Finotti Dott. Silvano, Tessarin Alessandro e Fecchio Achille)

BANIN ANTONIO – Presidente del Consiglio - Riprendiamo il Consiglio, signori silenzio, per cortesia. Dopo la pausa noi chiediamo che il Punto, per ulteriori approfondimenti, venga rinviato. Quindi chiedo venga messo in votazione il rinvio del punto. Pertanto chi è favorevole al rinvio alzi la mano. All'unanimità. Il Punto viene rinviato.