



REGIONE DEL VENETO

**S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'
INTERVENTI EDILIZI**

AL COMUNE DI _____

Cod. ISTAT | | | | | |

...I... sottoscritt...:

Cognome _____ Nome _____ C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso: M F

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via o _____ n. _____ C.A.P. _____

in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale:

PARTITA IVA (se già iscritto) | | | | | | | | | | | |

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via o ... _____ N. _____ C.A.P. _____ ☎

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____; n. REA _____

in qualità di legale rappresentante della società:

C.F. | | | | | | | | | | | | | | P. IVA (solo se diversa dal C.F.) | | | | | | | | | | | |

denominazione e ragione sociale _____

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via o ... _____ N. _____ C.A.P. _____ ☎

Registro Iscritta al Imprese della C.C.I.A.A. di _____; n. REA _____

in qualità di _____ dell'immobile ubicato in Comune di _____ in

Via _____ civ. _____ e individuato al NCT NCEU al Foglio _____

mappale _____ sub. _____ e destinato ad uso _____

SEGNALA

con la presente, da inizio agli interventi di:

(N.B. per la corretta classificazione tecnico-giuridica dell'intervento è necessario fare riferimento alle direttive del Comune nel cui territorio l'intervento sarà realizzato)

- manutenzione straordinaria (art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001);
- ristrutturazione edilizia non assoggettabile a permesso di costruire (art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001);

variante in corso d'opera finale

a permesso di costruire DIA SCIA :

prot n. / prat.n _____ del ____ / ____ / _____;

prot n. / prat.n _____ del ____ / ____ / _____;

prot n. / prat.n _____ del ____ / ____ / _____;

che non incide su parametri urbanistici e su volumetrie, che non modifica destinazione d'uso e categoria edilizia, che non altera la sagoma dell'edificio e che non viola eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22, comma 1, del DPR n. 380/2001);

demolizioni;

recinzioni;

pertinenze di volume non superiore al 20% del volume dell'edificio principale;

installazione serre fisse (art. 9, comma 1 l.r. n. 19/1999 e art. 44, comma 6 l.r. n. 11/2004).

Precisa che l'intervento sopra descritto è:

da realizzare e che i lavori inizieranno:

contestualmente al deposito della presente S.C.I.A.;

in data ____ / ____ / _____;

in corso di esecuzione (oblazione già versata di € _____);

realizzato – lavori iniziati il ____ / ____ / _____ ultimati il ____ / ____ / _____ (oblazione già versata di € _____)

CONSAPEVOLE

- che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445, nonché la decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi dell'art. 75, del medesimo decreto;

- consapevole inoltre che, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1, dell'art. 19 della legge n. 241/90, è punito con la reclusione da uno a tre anni;

DICHIARA:

- di avere la disponibilità dell'immobile in relazione all'intervento da eseguire a titolo di:

Proprietario unico

Comproprietario

Titolare di altro diritto sull'immobile, consistente in _____

Procuratore legale/Tutore/Amministratore, di cui ai seguenti estremi _____

- di aver consultato le direttive comunali per la classificazione tecnico – giuridica dell'intervento (*ove presenti*);

- che la presente segnalazione non pregiudica i diritti di terzi;

- che non sussistono impedimenti alla realizzazione del previsto intervento, derivanti dal regolamento condominiale o altri accordi di natura contrattuale.

- di essere legittimato all'esecuzione degli interventi segnalati;

- di aver incaricato della progettazione delle opere il signor:

Cognome _____ Nome _____ C.F. | |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_|

Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso: M F

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza/ domicilio : Provincia _____ Comune _____

Via o _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'Albo dei / Ordine degli _____ della provincia di _____

al n. _____ indirizzo di posta elettronica certificata _____;



- di aver incaricato della direzione dei lavori il signor:

Cognome _____ Nome _____ C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso: M F

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza/ domicilio : Provincia _____ Comune _____

Via o _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'Albo dei / Ordine degli _____ della provincia di _____

al n. _____ indirizzo di posta elettronica certificata _____;



- che i lavori saranno realizzati dall'impresa . _____

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via o _____ N. _____ C.A.P. _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

P. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ ; n. REA _____

legalmente rappresentata dal sig. _____ ;

di aver acquisito i pareri o autorizzazioni necessari in relazione ai seguenti vincoli o obblighi di legge:

- vincolo paesaggistico (atto n. _____ del ____ / ____ / ____);
- vincolo bene culturale (atto n. _____ del ____ / ____ / ____);
- fascia di rispetto stradale (atto n. _____ del ____ / ____ / ____);
- fascia di rispetto ferroviario (atto n. _____ del ____ / ____ / ____);
- altro _____ (atto n. _____ del ____ / ____ / ____);
- altro _____ (atto n. _____ del ____ / ____ / ____);

di aver versato il seguente contributo di costruzione, distinto in:

- oneri di urbanizzazione primaria € _____;
- oneri di urbanizzazione secondaria € _____;
- costo di costruzione € _____;
- sistemazione / contributo ambientale € _____;
- monetizzazione degli standard a parcheggio € _____;
- monetizzazione degli standard a verde primario € _____;

di aver versato i seguenti importi per:

- diritti di segreteria € _____;
- spese di istruttoria/tecniche € _____;

- che ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 82/2005, elegge come proprio domicilio informatico il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale verranno inviate tutte le comunicazioni riguardanti la presente SCIA:

_____ @ _____.

Firma

Data

.....