



REGIONE DEL VENETO

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - DIREZIONE INFRASTRUTTURE TRASPORTI E LOGISTICA

UO INFRASTRUTTURE STRADE E CONCESSIONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco d'Elia

SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO REGIONALE

S. F. M. R.

(Atto del 06/12/2016)

LINEA MESTRE-CASTELFRANCO
ELIMINAZIONE DEL P.L. AL Km 10+212
SALZANO - Via Borgo Valentini

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

INTERVENTO 6.14				N° ELABORATO			
ESPROPRI				13.02.00.00			
Elenco ditte e stima sommaria delle indennità				SCALA			
				-			
				NOME FILE			
				0419P02-13020000-EED001_E00			
E00	Emissione			31/07/2017	F. Lorenzin	Q.T. Thai Huynh	S. Flora
Revisione	Descrizione			Data	Redatto	Verificato	Approvato
COMMESSA		DOCUMENTO		REV.	TAVOLA		
0419P02		E	ED	001	E00	1	di 1
Il Direttore Tecnico Ing. Stefano Susani		Il Responsabile dell'integrazione fra le prestazioni specialistiche Ing. Silvano Flora		Il Progettista Ing. Roberto Zanon			
 Via Squero, 12 - 35043 Monselice (PD)							



INDICE

1	ANALISI PRELIMINARE PER LA DETERMINAZIONE DELLE SOMME DA ACCANTONARE PER ESPROPRI E ASSERVIMENTI	2
1.1	CRITERIO DI ANALISI	2
1.2	CARATTERIZZAZIONE DELLE AREE TERRITORIALI INTERESSATE DAI LAVORI	2
1.3	LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DEI TERRENI PER LE STIME	3
1.4	GLI ONERI E LE SPESE LEGATE ALLE ESPROPRIAZIONI.....	4
1.5	SINTESI DELLE DITTE E DEI MAPPALI INTERESSATI	4
2	STIMA SOMMARIA	5
2.1	ALLEGATO N° 1 – VAM PROVINCIA DI VENEZIA.....	6
2.2	ALLEGATO N° 2 – OSSERVATORIO IMMOBILI	7
2.3	ALLEGATO N°3 – ELENCO DITTE	8

1 ANALISI PRELIMINARE PER LA DETERMINAZIONE DELLE SOMME DA ACCANTONARE PER ESPROPRI E ASSERVIMENTI

1.1 CRITERIO DI ANALISI

Con riferimento al DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001 N. 327 (G.U. 16-8-2001, n. 189 - suppl.) “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.”, e ss. mm. ii. Aggiornato al 2016, con riferimento al Regolamento generale del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207), è stata eseguita un’analisi per determinare l’area relativa a nuove occupazioni, in quanto parte dell’intervento ricade all’interno di aree già di proprietà delle Ferrovie.

La distinzione entro il limite dell’aree di intervento tra aree pubbliche e private è stata fatta confrontando il massimo ingombro dell’opera con la carta tecnica regionale, i rilievi e gli estratti di mappa catastali, distinguendo, attraverso le visure, le zone ricadenti in area FS e in aree di proprietà pubblica da quelle ricadenti su terreni coltivati, edificabili e/o adiacenti a proprietà private assumendo, quindi, queste ultime come aree da espropriare.

1.2 CARATTERIZZAZIONE DELLE AREE TERRITORIALI INTERESSATE DAI LAVORI

L’intervento in oggetto prevede l’eliminazione del P.L. posto alla progressiva km 10+212 della linea ferroviaria Mestre – Castelfranco, ricadente nel territorio del Comune di Salzano, in via Borgo Valentini.

Sotto il profilo urbanistico, per la determinazione del quadro economico di stima sommaria, l’intervento insiste su aree con destinazione “E2” agricola, e su sedimi stradale e ferroviario esistente.

1.3 LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DEI TERRENI PER LE STIME

La Provincia di Venezia, Ente territoriale di competenza, attraverso la rispettiva commissione provinciale, ha determinato i Valori Agricoli Medi (VAM) validi ai fini dell'esproprio per l'anno 2014 (ultimo aggiornamento di riferimento disponibile nel sito dell'Agenzia delle Entrate); pertanto, i terreni aventi le caratteristiche agricole, sono stati stimati sulla base dei valori definiti per la coltura dichiarata al catasto, in quanto si ritiene che il valore venale dei terreni corrisponda all'incirca ai valori agricoli medi.

Inoltre, in base agli aggiornamenti relativi all'anno 2014, si ipotizza un VAM triplicato almeno per una frazione pari all'80% dei soggetti interessati da esproprio in considerazione del fatto che la qualifica di coltivatore diretto sia quindi prevalente (allegato n° 1 - VAM).

Per quanto riguarda la classificazione delle aree, è stato preso in considerazione anche il P.R.G. vigente della zona che riporta nell'area interessata dal progetto zona agricola "E2".

L'analisi, invece, per la determinazione del valore unitario dei terreni con capacità edificatoria in ambito urbano, è stata realizzata partendo dai dati forniti dall'Osservatorio Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio la quale rende disponibili i valori di vendita degli immobili al metro quadro in funzione della zona, della tipologia e della destinazione d'uso.

A tale proposito merita una considerazione a parte la stima di tutte quelle particelle che, pur ricadendo sotto il profilo urbanistico in ambito agricolo "E2", al catasto terreni risultano essere "Enti Urbani", censiti al catasto fabbricati. Per tali immobili è difficile redigere una stima secondo i criteri della coltura agricola (VAM), in quanto la coltura non è definita. Si ritiene più congruo invece, stimare il valore del terreno in ambito rurale, sulla base delle quotazioni OMI.

Per l'area in oggetto infatti, la vendita immobiliare va da un minimo di circa 1200 €/m² fino ad un massimo di circa 1500 €/m², sulla base dei dati del secondo semestre del 2016.

Si ritiene congruo ipotizzare che il valore del terreno sia pari al 10% del valore di vendita come dato di riferimento per la zona.

Le analisi indicano quindi, che il valore di mercato dei terreni (dotati delle infrastrutture tecnologiche primarie) si attesti nell'ordine dei 135 €/m².

In base alle suddette osservazioni relative agli enti urbani in oggetto interessati dal progetto, considerando che le aree occupate sono pertinenze marginali senza ulteriore significativa capacità edificatoria, salvo consentire minimali ampliamenti, si ritiene congruo ipotizzare un valore, rispetto al parametro di mercato locale, stimato in 30 €/m².

1.4 GLI ONERI E LE SPESE LEGATE ALLE ESPROPRIAZIONI

Alle indennità di base triplicate nella considerazione che i proprietari siano anche coltivatori diretti dovranno essere aggiunte:

- indennizzo per **danni, frutti pendenti e eventuale acquisto su richiesta di reliquati**; tali voci possono essere complessivamente stimate al 5% dell'indennità principale;
- spese per registrazione e atti notarili 300 €a pratica;
- spese per frazionamenti e catastali 300 €a pratica.

1.5 SINTESI DELLE DITTE E DEI MAPPALI INTERESSATI

La planimetria catastale e elenco ditte, sono composti da:

Totale Ditte (Espr./Temp./Servitù)	Totale Intestatari	Totale Fogli catastali	Totale Particelle
30	44	3	52

2 STIMA SOMMARIA

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Aree pubbliche		SUPERFICIE	VAM di riferimento			IMPORTO
Superficie totale FS da convenzionare		m² 1.070,00	da convenzionare			€ 0,00
Superficie totale di proprietà del Comune di Salzano		m² 734,00	da convenzionare			€ 0,00
Totale indennizzo						€ 0
Aree Agricole		SUPERFICIE	VAM di riferimento	IMPORTO PARZIALE	% coltivatori diretti	IMPORTO
Superficie di esproprio (seminativo)		m² 22.257,00	€ 7,70	€ 171.378,90	80%	€ 445.585,14
Superficie di esproprio (vigneto)		m² 1.795,00	€ 8,00	€ 14.360,00	80%	€ 37.336,00
Totale aree agricole						€ 482.921,14
Enti Urbani		SUPERFICIE	Indennità di riferimento			IMPORTO
Superficie di esproprio		m² 440,00	€ 30,00			€ 13.200,00
Totale aree residenziali						€ 13.200,00
Occupazione temporanea		SUPERFICIE	VAM di riferimento	IMPORTO PARZIALE	Tempo	IMPORTO
Superficie totale per occupazione temporanea (seminativo)		m² 5.969,00	€ 7,70	€ 45.961,30	Anni 2,2	€ 8.273,03
Superficie totale per occupazione temporanea (Enti Urbani)		m² 102,00	€ 30,00	€ 3.060,00	Anni 2,2	€ 550,80
Totale indennizzo esproprio + temporanea						€ 504.944,97
Oneri		% Interesse			Tempo	IMPORTO
frutti pendenti e reliquati		5%				€ 25.247,25
Totale oneri						€ 25.247,25
Spese		Spese/cad			Quantità	IMPORTO
Atto tecnico frazionamento		€ 300,00			N. Pratiche 30	€ 9.000,00
Atto tecnico notarile		€ 300,00			N. Pratiche 30	€ 9.000,00
Totale spese						€ 18.000,00
Totale somme da accantonare per espropri, asservimenti e spese						€ 548.192,22
TOTALE ARROTONDATO						€ 550.000,00

2.1 ALLEGATO N° 1 – VAM PROVINCIA DI VENEZIA

La Regione Agraria del comune di Salzano è la n° 4.

COMMISSIONE PROVINCIALE DI VENEZIA
PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
 Quadro d'insieme dei VALORI AGRICOLI MEDI per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Venezia
 Art. 41 - 4° comma D.P.R. 327/2001
VALEVOLI PER L'ANNO 2014

Tipo di Coltura	Reg. Agraria n° 1 valori medi /Ha	Reg. Agraria n° 2 valori medi /Ha	Reg. Agraria n° 3 valori medi /Ha	Reg. Agraria n° 4 valori medi /Ha	Reg. Agraria n° 5 valori medi /Ha	Reg. Agraria n° 6 valori medi /Ha
SEMINATIVO	66.000,00	67.000,00	67.000,00	77.000,00	77.000,00	53.000,00
SEMINATIVO IRRIGUO	66.000,00					
SEMINATIVO ARBORATO	66.000,00	67.000,00	67.000,00	77.000,00	77.000,00	53.000,00
PRATO	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	35.000,00
ORTO			84.000,00	102.000,00	101.000,00	
ORTO IRRIGUO	78.000,00					76.000,00
ORTO PEZZA E FOSSA					74.000,00	
VIGNETO (piante comprese)	81.000,00	77.000,00	77.000,00	80.000,00	80.000,00	65.000,00
VIGNETO D.O.C. (piante comprese)	118.000,00	113.000,00	113.000,00	112.000,00	112.000,00	100.000,00
FRUTTETO (piante comprese)	83.000,00	83.000,00	83.000,00	93.000,00	93.000,00	76.000,00
BOSCO ALTO FUSTO***	38.000,00	38.000,00				
BOSCO CEDUO MISTO***	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	32.000,00
INCOLTO PRODUTTIVO	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	32.000,00
VIVAIO (solo terreno)	77.000,00	77.000,00	77.000,00	77.000,00	77.000,00	75.000,00

*** Boschi come definiti dalla L.R. 13/09/78 n 52

Il pioppeto e gli impianti di bosco produttivi sono considerati come colture industriali ed assimilato al seminativo.
 Annotazione generale: Gli impianti irrigui ed altri impianti fissi di qualunque natura vengono valutati ed indennizzati a parte.
 DELIBERATO NELLA SEDUTA del 29/01/2014

IL PRESIDENTE
 arch. Giacomo Grandolfi


2.2 ALLEGATO N° 2 – OSSERVATORIO IMMOBILI



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: VENEZIA

Comune: SALZANO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA RURALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	OTTIMO	1200	1500	L			
Ville e Villini	OTTIMO	1200	1500	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



2.3 ALLEGATO N°3 – ELENCO DITTE

ELENCO DELLE DITTE DA ESPROPRIARE E DA ASSERVIRE

SALZANO Regione Agraria 4

COMUNE DI SALZANO

N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Note
1	ATTANASIO Francesca n. 30/12/1975 a TREVISO (TV) - BRESSANELLO Renzo n. 13/10/1967 a VENEZIA (VE) - MARTIGNON Enrica n. 21/04/1946 a MILANO (MI)	6	431	4620	ENTE URBANO	
Elenco Proprietari Subalterni						
		6	431 Sub 3			
	ATTANASIO Francesca n. a TREVISO il 30.12.1975 c.f. TTNFNC75T70L407F proprieta' per 1/1 BRESSANELLO Renzo n. a VENEZIA il 13.10.1967 c.f. BRSRNZ67R13L736T proprieta' per 1/1	6	431 Sub 4		A/2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
	MARTIGNON Enrica n. a MILANO il 21.04.1946 c.f. MRTNRC46D61F205T proprieta' per 1/1	6	431 Sub 5		C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
	MARTIGNON Enrica n. a MILANO il 21.04.1946 c.f. MRTNRC46D61F205T proprieta' per 1/1	6	431 Sub 6		A/2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	BABBATO Luca n. 11/11/1962 a MIRANO (VE) (2/9) - BABBATO Monica n. 29/11/1966 a MIRANO (VE) (2/9) - BABBATO Tiziana n. 02/07/1964 a MIRANO (VE) (2/9) - NIERO Ampelia n. 30/05/1935 a SALZANO (VE) (3/9)	13	273	2180	SEMIN ARBOR	
		13	41	790	ENTE URBANO	
		13	465	40	SEMIN ARBOR	
Elenco Proprietari Subalterni						
	BABBATO Luca n. a MIRANO il 11.11.1962 c.f. BBBLCU62S11F241D proprieta' per 2/9 BABBATO Monica n. a MIRANO il 29.11.1966 c.f. BBBMNC66S69F241F proprieta' per 2/9 BABBATO Tiziana n. a MIRANO il 02.07.1964 c.f. BBBTZN64L42F241Y proprieta' per 2/9 NIERO Ampelia n. a SALZANO il 30.05.1935 c.f. NRIMPL35E70H735V proprieta' per 3/9	13	41 Sub 1		A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	



N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Note
	BABBATO Luca n. a MIRANO il 11.11.1962 c.f. BBLCU62S11F241D proprietà' per 2/9BABBATO Monica n. a MIRANO il 29.11.1966 c.f. BBBMNC66S69F241F proprietà' per 2/9BABBATO Tiziana n. a MIRANO il 02.07.1964 c.f. BBBTZN64L42F241Y proprietà' per 2/9NIERO Ampelia n. a SALZANO il 30.05.1935 c.f. NRIMPL35E70H735V proprietà' per 3/9	13	41 Sub 2		C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	BAKOS Marina n. 06/03/1954 a BELLUNO (BL) (Nuda prop.) - ARJ DI GIORGIO ROMANIN JACUR & C. - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (Uzuf.)	5	824	28298	SEMINATIVO	
		5	824	28298	SEMINATIVO	
4	BONIFACIO Giuseppe n. 18/01/1901 a VENEZIA (VE) (1000/1000)	6	415	200	SEMINATIVO	
5	CARNIELLO Natale n. 24/02/1929 a SALZANO (VE) (1000/1000)	13	463	80	SEMIN ARBOR	
		13	464	50	SEMIN ARBOR	
		13	463	80	SEMIN ARBOR	
		13	464	50	SEMIN ARBOR	
6	CIOFFI Giuseppe n. 27/12/1962 a CASAGIOVE (CE) (1/2) - CLEMENTE Rosalia n. 04/09/1969 a MADDALONI (CE) (1/2)	13	849	630	ENTE URBANO	
		13	849	630	ENTE URBANO	
Elenco Proprietari Subalterni						
	CIOFFI Giuseppe n. a CASAGIOVE il 27.12.1962 c.f. CFFGPP62T27B860U proprietà' per 1/2CLEMENTE Rosalia n. a MADDALONI il 04.09.1969 c.f. CLMRSL69P44E791O proprietà' per 1/2	13	849 Sub -		A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
7	COMUNE DI SALZANO	5	1557	110	RELIT STRAD	
		5	1558	110	RELIT STRAD	
		5	732	140	SEMIN ARBOR	
		5	733	62	SEMIN ARBOR	
		5	748	1010	SEMIN ARBOR	
		5	1557	110	RELIT STRAD	
		5	1558	110	RELIT STRAD	
8	D'ANGELO Vito n. 04/10/1951 a MIRANO (VE) (1/2) - STEVANATO Pierino n. 14/04/1958 a NOALE (VE) (1/2)	5	128	1920	VIGNETO	
9	Ente Urbano	6	410	30	ENTE URBANO	Dalla visura storica risulta essere parte di un frazionamento che vedeva la presenza anche della particella 293 del foglio 6.



N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Note
						Risulta essere attualmente il ciglio stradale e il fosso
10	MARCHETTO Mirella n. 18/02/1938 a MIRANO (VE) (3/7) - STEVANATO Donatello n. 04/11/1972 a MIRANO (VE) (Nuda prop.) - STEVANATO Sergio n. 05/10/1935 a SALZANO (VE) (4/7)	5	922	982	SEMIN ARBOR	
11	MARCHIORI Giuseppina n. 18/02/1968 a DOLO (VE)	5	132	3140	SEMIN ARBOR	
		5	134	1360	VIGNETO	
		5	177	840	SEMINATIVO	
		5	177	840	SEMINATIVO	
12	MARTIGNON Enrica n. 21/04/1946 a MILANO (MI) (100/100)	6	409	240	SEMINATIVO	
13	MASIERO Dorianò n. 07/01/1956 a SALZANO (VE)	5	163	5459	SEMINATIVO	
		5	291	2910	SEMINATIVO	
		5	163	5459	SEMINATIVO	
		5	291	2910	SEMINATIVO	
14	MASIERO Silvio n. 18/12/1931 a SALZANO (VE) (1000/1000)	5	164	4220	VIGNETO	
		5	164	4220	VIGNETO	
15	MASIERO Vittorio n. 15/06/1942 a MIRANO (VE) (1/3) - STECCA Pierina n. 29/06/1939 a VEDELAGO (TV) (2/3)	5	125	6180	SEMINATIVO	
		5	377	6110	SEMIN ARBOR	
		5	125	6180	SEMINATIVO	
		5	377	6110	SEMIN ARBOR	
16	MORO Gino n. 30/06/1935 a VENEZIA (VE) (Usuf. dir. acc.) - MORO Mario n. 28/01/1957 a VENEZIA (VE) (Nuda prop.)	5	753	120	AREA RURALE	
17	PESCE Liviano n. 29/03/1960 a SCORZE' (VE) (1/9) - PESCE Mirco n. 21/03/1964 a SCORZE' (VE) (1/9) - PESCE Wally n. 26/06/1962 a SCORZE' (VE) (1/9) - ZUGNO Giuseppina n. 18/03/1934 a SCORZE' (VE) (6/9)	6	162	8990	SEMINATIVO	
18	PETENO' Guerrino n. 13/05/1926 a SALZANO (VE) (1000/1000)	6	290	11260	SEMIN ARBOR	
		6	414	320	SEMIN ARBOR	
19	PETENO' Guerrino n. 13/05/1926 a SALZANO (VE) (Comprop.) - RIGO Pierina n. 20/02/1935 a SALZANO (VE) (Comprop.)	5	129	15170	SEMINATIVO	
		5	129	15170	SEMINATIVO	



N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Note
20	PETTENO' Mauro n. 17/06/1965 a NOALE (VE)	6	142	4540	SEMINATIVO	
		6	143	6470	SEMIN ARBOR	
		6	412	180	SEMINATIVO	
		6	413	150	SEMIN ARBOR	
21	PIZZOLATO Pietro n. 17/01/1930 a VENEZIA (VE) (1/3) - REGRAGUI Rachida n. 01/01/1959 a MAROCCO (XX) (2/3)	6	411	770	SEMINATIVO	
22	REGRAGUI Rachida n. 01/01/1959 a MAROCCO (XX)	6	141	3320	SEMINATIVO	
		6	293	880	ENTE URBANO	
Elenco Proprietari Subalterni						
	REGRAGUI Rachida n. a MAROCCO il 01.01.1959 c.f. RGRRH59A41Z330S 'proprietà' per 1/1	6	293 Sub 1		C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
	REGRAGUI Rachida n. a MAROCCO il 01.01.1959 c.f. RGRRH59A41Z330S 'proprietà' per 1/1	6	293 Sub 2		A/7 - ABITAZIONE IN VILLINI	
23	SOCIETA' AGRICOLA AGROSTINE DI MASIERO F & R. S.S.	13	40	1920	SEMINATIVO	
		13	39	2280	SEMINATIVO	
		13	40	1920	SEMINATIVO	
24	STEVANATO Arturo n. 27/03/1939 a SALZANO (VE) (1000/1000)	5	135	2300	SEMIN ARBOR	
		5	137	635	SEMIN ARBOR	
25	STEVANATO Giorgio n. 11/03/1976 a NOALE (VE)	13	1	5840	SEMIN ARBOR	
		13	1	5840	SEMIN ARBOR	
26	STEVANATO Marcello n. 16/01/1952 a MIRANO (VE) (1/2) - STEVANATO Rino n. 27/02/1957 a NOALE (VE) (1/2)	5	872	4094	SEMINATIVO	
		5	872	4094	SEMINATIVO	
		5	872	4094	SEMINATIVO	
27	STEVANATO Mose n. 26/11/1934 a SALZANO (VE) (1000/1000)	5	561	2190	SEMIN ARBOR	
		5	561	2190	SEMIN ARBOR	
28	STEVANATO Olindo n. 24/08/1942 a SALZANO (VE) (1000/1000)	5	562	2050	SEMIN ARBOR	
		5	562	2050	SEMIN ARBOR	



N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Note
29	STEVANATO Virginia n. 22/01/1948 a SALZANO (VE) (1000/1000)	5	348	900	ENTE URBANO	
		5	348	900	ENTE URBANO	
Elenco Proprietari Subalterni						
	STEVANATO Virginia n. a SALZANO il 22.01.1948 c.f. STVVGN48A62H735D 'proprietà' per 1000/1000	5	348 Sub 1		A/2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
	STEVANATO Virginia n. a SALZANO il 22.01.1948 c.f. STVVGN48A62H735D 'proprietà' per 1000/1000	5	348 Sub 2		C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	5	126	320	BOSCO CEDUO	
		5	139	1870	FERROVIA SP	
		5	1583	12654	FERROVIA SP	
		6	144	440	PRATO	
		13	11	6440	FERROVIA SP	