



# COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

---

## RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA MEDIA DI COLOGNA VENETA

### PROGETTO ESECUTIVO

**1**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Febbraio 2013**

**IL PROGETTISTA**

**Il Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutentivo**  
Malgarise Arch. Simone

**COLLABORATORE**

Scarsetto geom. Andrea

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Allo stato attuale si rileva che il fabbricato della scuola media di Cologna Veneta, nel suo complesso, richiede una serie di interventi di manutenzione e di riqualificazione per fare fronte al degrado dovuto all'età ed al deperimento connesso con l'usura della struttura e degli impianti.

Il fabbricato è stato interessato nel periodo 2004-2007 da interventi di adeguamento alla normativa antincendio e di sicurezza.

A seguito di una valutazione sulle priorità di intervento si ritiene necessario provvedere alla riqualificazione dei blocchi di servizi igienici presenti ai tre diversi livelli del fabbricato, dato che presentano condizioni critiche sia in termini funzionali che impiantistici.

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di quanto segue:

- al piano terra sono previsti due blocchi di servizi igienici con n. 2 wc, distinti maschi e femmine; un ripostiglio; un servizio igienico per persone diversabili; un servizio igienico per il personale con n. 2 wc; un ufficio;
- al primo piano ed al secondo piano sono previsti due blocchi di servizi igienici con n. 4 wc, distinti maschi e femmine; un servizio igienico per persone diversabili; un servizio igienico per il personale; n. 3 locali da adibire a ripostiglio.

Ad ogni piano è presente un altro blocco di servizi igienici con n. 3 wc, distinti maschi femmine, che saranno oggetto di un successivo intervento di riqualificazione.

Il dimensionamento del numero di wc risulta conforme alle indicazioni del punto 3.9.1 del D.M. 18/12/1975.

Nell'ambito interessato dai lavori, per l'esecuzione dell'intervento, è previsto il rifacimento dell'impianto idraulico, di scarico, termico ed elettrico.

Le opere previste comprendono:

- demolizione divisori, pavimenti con loro massetti, rivestimenti, porzioni impianti idraulici, termici ed elettrici;
- costruzione nuovi divisori;
- rifacimento delle pavimentazioni, con piastrelle strutturate antisdrucchiolo, e dei rivestimenti;
- rifacimento della rete idrosanitaria e di scarico;
- installazione lavabi a canale e vasi a parete con cassetta murata;
- installazione lavabi e vasi per persone diversabili;
- adeguamento impianto termico ed elettrico;
- sostituzione serramenti esterni;
- realizzazione divisori wc in pannelli in laminato plastico stratificato HPL;
- installazione nuove porte di accesso dal corridoio.

Di seguito si specificano gli interventi che interessano gli impianti.

#### Impianto termico.

L'intervento di adeguamento dell'impianto termico esistente prevede la fornitura, posa in opera ed installazione nuovi termosifoni all'interno dei locali dei servizi igienici, che devono essere dimensionati rispetto all'ampiezza dei locali stessi: al Piano terra un locale con superficie circa mq 3,30, tre locali con superficie mq 5,50/6,23, altezza m 3,00; al Piano Primo due locali con superficie mq 3,00 circa, due locali con superficie ma 12,00 circa, altezza m 3,00; al Piano Secondo due locali con superficie mq 3,00 circa, due locali con superficie ma 12,00 circa, altezza m 3,00.

Le lavorazioni comprendono: l'intercettazione delle colonne principali esistenti per la derivazione ai collettori di distribuzione con sezione adeguata ospitati in cassetta murata; la fornitura e posa delle tubazioni di mandata e ritorno dai collettori ai singoli termosifoni con sezione ed isolamento adeguati; fornitura e posa delle valvole per l'allaccio dei termosifoni.

#### Impianto elettrico.

L'intervento di adeguamento dell'impianto elettrico esistente comprende la fornitura, posa in opera ed installazione ai tre diversi piani di: n. 26 punti luce di cui n. 9 da

allestire con moduli di emergenza; n. 27 interruttori/deviatori; n. 16 prese 10amp/16amp; n. 6 quadretti di zona.

Le plafoniere devono essere allestite con lampade fluorescenti compatte con potenze adatte a garantire livelli adeguati di illuminazione nei singoli locali.

Le lavorazioni comprendono: la fornitura e posa delle guaine murate; la fornitura e posa dei cavi di alimentazione dalle dorsali principali ai singoli quadretti di zona, da questi ai singoli punte luce; la fornitura e posa degli interruttori e prese.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento prevede che l'importo degli oneri della sicurezza inclusi nei prezzi corrisponde all'importo di euro 6.738,83.

Per gli oneri speciali della sicurezza, relativi ai prevedi ed agli interventi necessari a compartimentare l'ala della scuola interessata dai lavori, è prevista la spesa di euro 7.434,08.

Il complessivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta corrisponde all'importo di euro 14.172,91.

In base ad un stima degli interventi in progetto si indica in euro 175.258,29 l'importo dei lavori a base d'asta, con euro 14.172,91 per oneri della sicurezza.

Pertanto il quadro economico dell'intervento è di euro 209.332,74, di cui euro 175.258,29 per lavori a base d'appalto, con euro 14.172,91 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 34.074,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Cologna Veneta 27/02/2013.

Il Progettista  
Arch. Simone Malgarise