





COMUNE DI MEL

ANNO DI STESURA
2° AGGIORNAMENTO
GENERALE ANNO

1994
Settembre 2003

P.R.G.

tav. n. **133H**

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE SAMPROGNO - PELLEGAI

VARIANTE al P.R.G.
L.R. 05 maggio 1995, n. 21
L.R. 27 giugno 1985, n. di art. 50 - comma 4 lett. i
(trasposizioni cartografiche e correzioni di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica)

IL SINDACO
Ing. Emilio Isotton

IL PROGETTISTA
Arch. Bruno Fontana

scala 1:2000

legenda

| | |
|--|--|
| | zona E1 |
| | zona E2 |
| | zona E3 |
| | zona A |
| | zona B |
| | zona C1 |
| | zona C2 |
| | zona D1 industria-artigianato di produzione |
| | zona D2 commercio direzionalità-artigianato di servizio |
| | zona D3 villaggi turistici-campeggi-aggregazioni ricettive (repertorio tavola n.9) |
| | zona D4 agroindustria |
| | zona D5 miste |
| | D/SM aree per attività sportiva-motoristiche |
| | perimetro strumenti attuativi vigenti |
| | aree per l'istruzione |
| | aree per attrezzature di interesse comune |
| | aree attrezzature o parco-gioco-sport |
| | aree per parcheggi |
| | aree di verde privato |
| | aree di verde attuate con piano esecutivo |
| | aree di parcheggio attuate con piano esecutivo |
| | fascie o zone di rispetto o tutela |
| | discarica d'inerti |
| | limite aree di rispetto cimiteriale |
| | limite aree di rispetto paesaggistico |
| | limite aree di rispetto strade |
| | tracciato elettrodotti in cavo aereo |
| | limite area di rispetto elettrodotti in cavo aereo |
| | perimetro centri abitati secondo D. Giunta Comunale n.17 del 23-02-94 |
| | aree di rispetto paesaggistico-D. Lgs. 490/99, Art.139 |
| | limite di rispetto paesaggistico -D.Lgs. 490/99, Art. 146, comma 1-Lett. C |
| | vincolo forestale idrogeologico limite quota m. 1000 s.l.m. |

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

| | |
|--|-------------------------------|
| | passaggi coperti |
| | progettazione unitaria |
| | progettazione minima unitaria |
| | andamento falde teti |
| | percorsi pedonali |
| | scandite |
| | viabilità di progetto |

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

| | |
|--|---|
| | zone di degrado |
| | tutti gli interventi |
| | limiti massimo ampliamento |
| | restauro filologico |
| | risanamento conservativo |
| | restauro propositivo |
| | ristrutturazione parziale |
| | ristrutturazione globale |
| | demolizione e ricostruzione |
| | demolizione senza ricostruzione |
| | ristrutturazione urbanistica |
| | zone di superfetazioni multiple da demolire |
| | unità edilizia |
| | attività produttiva da confermare |
| | attività produttiva da bloccare |
| | attività produttiva da trasferire |

denominazione zona

riferimento tabella specifica

riferimento al tipo di attrezzatura esistente

riferimento al tipo di attrezzatura di progetto

i numeri si riferiscono alla tav. n. 9 indagine scala 1:10000

centro storico
area non utilizzabile per collocazione nuove volumetrie

ELEMENTI PUNTUALI SIGNIFICATIVI

- ponte in pietra
- cippo di centuriazione romana
- antica torre di osservazione romana
- monumento
- "capitello" (edicola religiosa)
- pozzo coperto
- forno a legna
- piccolo rustico in pietra con tetto a lastre
- portone di accesso alle corti
- lavatoio
- fontana
- ritondo
- campanile isolato
- sarcofago

ELEMENTI LINEARI SIGNIFICATIVI

- muro in sasso o pietra locale
- viali di carpini

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- conseguente all'antico
- isolata o unifamiliare
- bifamiliare
- a schiera
- in linea, a cortina, a corte
- a blocco
- a torre
- interventi coordinati
- a ballatoio
- garage interrato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- indagine geologica preventiva
- indagine archeologica preventiva
- indagine storica preventiva
- obbligo strumento urbanistico attuativo
- vincolo archeologico L. 8/8/85 n. 431 art. 1 lettera m.

