



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2018
N. 36 del Reg. Delibere

**OGGETTO: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO AMBULATORIALE
RICOMPRESA NELL'EDIFICIO COMUNALE DELLA SEDE MUNICIPALE, SITO IN
VIA ROMA, PER IL PERIODO 01.01.2019-31.12.2023;**

L'anno 2018 , il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 22:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
p.i. Gasparini Giovanni Antonio	Sindaco	Presente
Carli Michele	Vice Sindaco	Presente
Galvan Giada	Assessore Esterno	Presente

N. Presenti 3 N. Assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Renato Graziani.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. p.i. Giovanni Antonio Gasparini nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO AMBULATORIALE RICOMPRESA NELL'EDIFICIO COMUNALE DELLA SEDE MUNICIPALE, SITO IN VIA ROMA, PER IL PERIODO 01.01.2019-31.12.2023;

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- determinazione del Responsabile Area Servizi Tecnici n° 99/T in data 11.09.2009 con la quale si stabiliva di locare ad uso foresteria l'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata nella sede municipale avente destinazione ambulatoriale e si approvava lo schema contrattuale al fine di garantire sul territorio comunale la presenza di tale servizio dati l'interesse e la pubblica utilità per l'intera collettività;
- contratti di locazione tra il Comune di Salcedo ed i medici che per lo svolgimento della medicina privata si sono successivamente avvicendati, dei quali, l'ultimo, stipulato in data 03.12.2013 e registrato al rep. com.le n° 349, prevedeva la scadenza al 31.12.2015;
- determinazione del Responsabile Area Servizi Tecnici n° 65/T del 14.09.2015 con la quale si procedeva a locale per il periodo 01.01.2016 – 31.12.2018 l'unità sopra descritta per il medesimo utilizzo approvando lo schema di contratto;
- contratto di locazione tra il Comune di Salcedo ed i medici (dr. Zenari e Dr. Bego) che per lo svolgimento della medicina privata si sono successivamente avvicendati, stipulato in data 23.10.2015 con rep. com.le n° 353 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa in data 17.11.2015 al n° 5 serie 2;

DATO ATTO che il Dr. Zenari Marino ha cessato la sua attività per pensionamento dal mese di febbraio 2017, come da comunicazione pervenuta al prot. com.le n° 0604/17 in data 09.03.2017 da parte dell' ULSS 7 Pedemontana e che dopo tale data l'utilizzo dei locali è stato e viene attualmente effettuato solo dal Dr. Bego Paolo W. che, all'uopo contattato in vista della prossima scadenza contrattuale, si è dichiarato interessato a mantenere la locazione in oggetto per un periodo di cinque anni ed ha proposto all'Amministrazione, in considerazione delle variate condizioni (un solo soggetto utilizzatore e non in più in forma solidale tra soggetti diversi come precedentemente attuato), una revisione del canone locativo ed ha chiesto che l'Ente comunale si faccia carico delle spese di registrazione contrattuale;

RILEVATO che nel tempo intercorso dalla cessazione dell'attività del dr. Zenari nessun altro medico presente nei Comuni contermini si è dimostrato interessato a svolgere in forma stabile l'attività di medicina generale (come da convenzioni in essere con l'ULSS) usufruendo delle strutture ambulatoriali comunali in questione;

RAVVISATA altresì:

- l'importanza prioritaria per la collettività di poter usufruire del servizio in oggetto garantito dalla presenza **in loco** di un ambulatorio, atteso che nessun medico risulta residente nel paese e che nel paese non vi sono strutture, anche private, che possano essere utilizzabili a tale destinazione;
- il disagio che, in caso contrario, ciò comporterebbe per la collettività ed in particolare per i soggetti più anziani o più deboli costretti a rivolgersi obbligatoriamente a strutture ubicate nei Comuni limitrofi, e la cui accessibilità - tra l'altro – non risulta garantita dalla presenza costante di servizi di trasporto pubblico;
- la necessità di mantenere comunque usufruibili (e quindi con le relative spese gestionali) i locali ambulatoriali sopra citati al fine di renderli utilizzabili anche da parte dell'ULSS n° 4 per lo svolgimento e l'attuazione di tutte le attività di medicina di tipo pubblico che la stessa espleta a favore della collettività sia di propria iniziativa o che siano concertate con l'Ente comunale;

RITENUTO pertanto a fronte della disponibilità data dal solo Dr. Bego Paolo W. ad esercitare medicina privata con sede ambulatoriale in Salcedo, nei locali anzidetti, e della necessità di garantire al contempo alla collettività tale servizio, che sia opportuno rivedere le condizioni contrattuali che regolino i rapporti tra le parti ed in particolare, in considerazione del minore monte ore di utilizzo dei locali, apportare una riduzione al canone annuo di locazione che si quantifica

nell'importo annuo di € 3.000,00 (pari a mensili € 250,00) assumendo a proprio carico le spese contrattuali (registrazione/bolli ...);

CONFERMATO inoltre che:

- i locali in questione risultano catastalmente ubicati al foglio 4° mappale numero 590/sub 4, così meglio descritti:

- a) sala di accesso ed atteso (mq. 17,80)
- b) sala ambulatoriale (mq. 16,12)
- c) servizio igienico (mq. 6,89)

per una superficie complessiva di mq. 40,81;

- il deposito cauzionale a garanzia di eventuali danni causati all'immobile, arredi e suppellettili, già precedentemente costituito dal Dr. Bego Paolo W. in relazione al contratto di locazione per il periodo 2016/2018, viene confermato e resterà trattenuto dal Comune trattandosi di un rinnovo contrattuale con il medesimo soggetto e per analoga tipologia;

- la bozza del nuovo contratto di locazione dell'immobile ad uso foresteria viene allegato sub lett.

A) al presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dalla Responsabile dell'area tecnica e dal Responsabile dell'area finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D. Leg.vo n° 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) le premesse sono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di locare per il periodo 01.01.2019/31.12.2023, ad uso foresteria l'unità immobiliare di proprietà comunale sita nella sede municipale, in premesse meglio descritta ed identificata, nelle forme di cui all'allegato schema contrattuale e, per lo svolgimento dell'attività di medicina di tipo privato, a favore del Sigg. Bego dr. Paolo Walter;
- 3) di dare atto che il canone annuo complessivo di riscossione è stato stabilito in € 3.000,00 (euro tremila(00) da corrispondersi da parte del Dr. Bego Paolo Walter, da versarsi in unica rata annuale entro il 31 gennaio di ciascun anno, e di allocare l'introito al cap. 3041 "Fitto attivo per ambulatorio" cod. 03.01.03.02 del bilancio pluriennale 2019/2021 e successivi;
- 4) di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso foresteria che si allega sub lett. A) per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che i locali che identificano la sede ambulatoriale potranno essere utilizzati anche dalla stessa ULSS n° 4 e/o in sinergia con questo Comune, esclusivamente per usi diretti o indiretti attinenti alle attività di medicina pubblica e/o per iniziative di pubblico interesse riguardanti il settore sanitario e la prevenzione;
- 5) di dare atto che l'importo della cauzione prestata da parte del Dr. Bego Paolo W. in concomitanza con la stipula del precedente contratto (rep. 353 del 23.10.2015) pari ad € 723,00 resta confermato e per esplicita volontà viene mantenuto in essere fino alla nuova scadenza (31.12.2023);
- 6) di demandare agli uffici competenti i successivi provvedimenti attuativi della presente deliberazione;
- 7) di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari dando atto che il relativo testo potrà essere visionato presso l'Ufficio Segreteria (art. 125 del D. Leg.vo n° 267 del 18.08.2000);

* * * * *

Con successiva separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

* * * * *

OGGETTO: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO AMBULATORIALE
RICOMPRESA NELL'EDIFICIO COMUNALE DELLA SEDE MUNICIPALE, SITO IN VIA ROMA,
PER IL PERIODO 01.01.2019-31.12.2023;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità;

Comune di Salcedo, lì 18/12/2018

Il Responsabile del Settore

F.to Geom. Maurizio Covolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Rag. Maria Chiara Dalla Valle , esprime PARERE favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della sopra estesa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

lì 19 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to p.i. Giovanni Antonio Gasparini

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Renato Graziani

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 21/12/2018 al 05/01/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del primo comma art. 124 del D.Lgs. N.267/2000.

Comune di Salcedo, lì 21/12/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Renato Graziani

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 31/12/2018, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Lì, 21/12/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Renato Graziani

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 21/12/2018

Il Responsabile del Procedimento
Biancarosa Villanova