

COMUNE DI CRESPINO

PROVINCIA DI ROVIGO

REPUBBLICA ITALIANA

REP. 1893

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI RIVOLTI AGLI
OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "S. GAETANO "

L'anno 2012 , addì undici del mese di dicembre, alle ore 11.00 in Crespino
(RO) e nella residenza comunale, avanti a me Mazza dr. Paolo Segretario
comunale di Crespino , autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica
amministrativa nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione comunale ai
sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267,
sono comparsi :

- Il Signor GEMELLI Pietro, nato a Carpi (MO) il 6/06/1939,
domiciliato per la carica presso la Sede comunale di Crespino (RO), che
interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area
Servizi sociali del COMUNE DI CRESPINO , con sede in Crespino (RO),
Piazza Fetonte n. 35 – CAP 45030, quindi in nome, per conto e in
rappresentanza del Comune di Crespino, codice fiscale/ Partita IVA
00192710291, a ciò autorizzato ai sensi del Decreto del Sindaco n. 9 del
24/06/2009 che lo investe dei poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto
2000 n. 267, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"stazione appaltante";

E dall'altra:

- Il Signor NAPOLI Alessandro, nato ad Agrigento (AG) il 10/05/1975 e
residente in Grotte (AG) via Madonna delle Grazie n. 8 , il quale
interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della ditta
ALPHABET Società Cooperativa Sociale , con sede in Corso Diaz n. 51 -



CAP 47121 FORLÌ, Codice Fiscale e Partita IVA 03674750405, iscritta presso il Registro delle Imprese di FORLÌ CESENA dal 12/07/2007, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "appaltatore".

Della identità personale e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario comunale rogante sono certo.

PREMESSO

Che con deliberazione della G.M. n.85 del 30/09/2011, esecutiva l'Amministrazione comunale, stabiliva di affidare in appalto, mediante procedura negoziata ex artt.20 e 27 del D.Lgs.n.163 del 2006 i servizi rivolti agli ospiti della Casa di riposo Comunale "S. Gaetano" per il biennio 2012-2013, e disponeva la pubblicazione di apposita manifestazione di interesse per l'affidamento dei Servizi in oggetto per un importo a base d'asta di E. 2.400.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza e di IVA se dovuta;

Che con determina del Responsabile del Servizio n. 926 in data 29/10/2011 sono state scelte per essere invitate alla procedura negoziata n. 5 ditte;

Che con determinazione del Responsabile del servizio n. 928/S del 31/10/2011 sono stati approvati il Capitolato di gara, la lettera di invito/disciplinare e l'elenco ditte da invitare alla gara per l'affidamento del Servizio;

Che con determinazione n. 1068/S del 13/12/2011 il Responsabile di Servizio dell'Area sociale ha approvato le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto di gestione dei servizi della Casa di riposo per il biennio 2012- 2013, approvando la graduatoria di merito delle



ditte offerenti contenuta nel verbale della Commissione di gara del 12/12/2011 prot. 10196 e aggiudicando in via provvisoria l'appalto alla ditta ALPHABET Società Cooperativa Sociale di FORLI' al prezzo annuo di E. 998.463,67 di cui E. 7.198,75 relativi al costo oneri di sicurezza;-----

Che con determinazione n. 1094/S del 22/12/2011 il Responsabile dell'Area Sociale ha aggiudicato definitivamente l'appalto dei Servizi suddetti per il biennio 2012 - 2013 alla ditta ALPHABET Società Cooperativa Sociale al prezzo annuo di E. 998. 463,67 comprensivo di IVA e di oneri per la sicurezza; -----

Che il Responsabile del Servizio ha comunicato all'Appaltatore il provvedimento di aggiudicazione definitiva come prescritto dall'articolo 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, e che è trascorso il termine minimo di 35 giorni, previsto dall'articolo 11, comma 10, del suddetto decreto;

Che a seguito di impugnazione con ricorso al TAR da parte di altra ditta partecipante alla gara degli atti relativi all'aggiudicazione dell'appalto stesso, non si è potuto procedere sino ad ora alla stipula del contratto definitivo;

Che a seguito della Sentenza del TAR VENETO – Sezione Prima, che ha respinto il ricorso suddetto e della pubblicazione in data 15/10/2012 con il n. 1276/2012 del dispositivo della Sentenza con l'esito: Respinge, è ora possibile procedere alla stipulazione del contratto definitivo per il biennio 1 dicembre 2012 – 30 novembre 2014;

Che il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito d'ufficio il documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dallo



Sportello Unico Previdenziale di FORLÌ in data 5/11/2012, nel quale si attesta che l'impresa aggiudicataria risulta in regola;

Che è stato acquisito per la Società Cooperativa aggiudicataria il Certificato della Camera di Commercio di FORLÌ CESENA Prot. CEW/6041/2012/CFO0133 in data 5/11/2012 dal quale risulta che Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

CODICE C.I.G. 349419711A1

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei servizi rivolti agli ospiti della Casa di riposo comunale "S.Gaetano" per il periodo dal 1/12/2012 al 30/11/2014. L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio in oggetto alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. In particolare la Cooperativa sociale affidataria si impegna a fornire il servizio con le modalità definite nel progetto depositato agli atti, che si considera quale parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

2. A norma dell'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto l'Amministrazione si riserva la facoltà, allo scadere del biennio, di affidare il servizio, mediante procedura negoziata senza bando, alla stessa impresa aggiudicataria per un ulteriore periodo di anni uno ai sensi dell'art. 57





comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.-----

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione dello stesso, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

2. Ai sensi di quanto previsto dall'art.14 del Capitolato speciale d'appalto la Cooperativa sociale ha costituito cauzione definitiva mediante atto fideiussorio n. EP23/2125/1211 stipulato con la FIDEAS FINANZIARIA SPA con sede in Roma via Plinio 22 in data 27/11/2012 – durata della garanzia 08/11/2012 al 30/11/2014 – per l'importo di €. 191.305,63 corrispondente al 50% di €. 382.611,27 (determinato in base all'offerta economica presentata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici essendo la ditta in possesso del Certificato di qualità ISO 9001).

3. L'appaltatore ha presentato ai sensi dell'art.15 del Capitolato speciale d'appalto copia delle Polizza assicurativa n. 2012/07/6074168 stipulata con ITALIANA ASSICURAZIONI spa con sede legale in Milano via Traiano 18 – Agenzia di Ravenna San Vitale con decorrenza 11/12/2012 e scadenza all'11/12/2014 a copertura dei seguenti rischi:

a) responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale per sinistro pari ad €. 5.000.000,00;-----

b) responsabilità civile per prestatori d'opera (RCO) con massimale per sinistro pari ad €. 5.000.000,00;-----

La Polizza suddetta risulta stipulata da Opera Servizi con sede in Viale Vittorio Veneto n. 5/b Forlì, che da dichiarazione agli atti fornita dalla Alphabet Società Cooperativa Sociale risulta socia dell'appaltatore. Dalla medesima polizza risulta che la copertura assicurativa si intende prestata unicamente per i rischi derivanti alle attività indicate nella gara di appalto del Comune di Crespino inerente i servizi per la Casa di Riposo San Gaetano.-----

Inoltre l'appaltatore ha presentato Polizza Assicurativa n. 72142727 stipulata dalla Alphabet Società Cooperativa con la Allianz spa – divisione Allianz Ras con sede Legale in Trieste- Agenzia di Avezzano stipulata in data 07/12/2012. Risultano dalla polizza le seguenti sezioni per attività assicurata: incendio all risks, responsabilità civile, assistenza.-----

Articolo 3. Ammontare del contratto. Corrispettivi

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 998.463,67 annui (diconsi Euro novecentonovantottomilaquattrocentosessantatre/67) di cui:

- a) € 991.264,92 per la gestione del servizio;
- b) € 7.198,75 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta.-----

2. L'importo contrattuale è comprensivo di I.V.A. , come risulta da dichiarazione della ditta e da Determinazione n. 1094/S in data 22/12/2011 del Responsabile dell'Area Amministrativa e sociale. Attualmente sul canone mensile del servizio non viene applicata l'IVA per esenzione ex art. 10 D.P.R. 633/1972 prestazioni ONLUS.-----

3. I servizi appaltati sono finanziati come segue: con fondi del bilancio comunale e contributi regionali. -----



4. A norma dell'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto, quali corrispettivi delle prestazioni l'appaltatore addebiterà al committente per i servizi rivolti alla Casa di riposo S. Gaetano un canone mensile così come contrattualmente definito.-----

Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore

1. Ai sensi e per gli effetti di legge, l'appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso la Casa di Riposo comunale " S. Gaetano ".

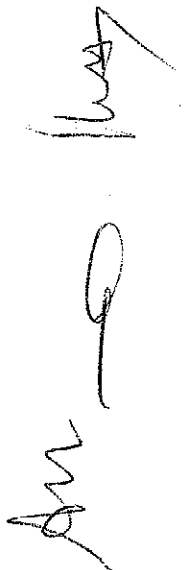
2. Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato d'appalto l'appaltatore dovrà eleggere una sede operativa stabilmente funzionante nella Provincia di Rovigo con responsabili presenti sul territorio in grado di assumere decisioni immediate rispetto alla soluzione di problemi derivanti dal contratto.-----

Articolo 5. Termini di gestione del servizio. Sicurezza sui luoghi di Lavoro.

1. Le parti concordano che il servizio in oggetto debba essere svolto in ossequio a quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato d'appalto quale documento contrattuale che disciplina le modalità di svolgimento delle prestazioni ed al quale le parti consensualmente ed in pieno accordo rinviano.-----

2. L'appaltatore garantisce il rispetto delle norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e DM 10 marzo 1998 e in particolare le Misure generali di tutela e le Misure di prevenzione e protezione a seguito dell'attività di analisi e valutazione dei rischi derivanti dalla gestione delle attività oggetto dell'appalto. Ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro l'appaltatore assume gli obblighi di cui all'art. 17 del Capitolato d'appalto.-----

Articolo 6. Controlli e Penalità



1. Le parti concordano che il servizio in oggetto debba essere svolto secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto. In particolare, in base a quanto disposto dall'art. 18 del Capitolato, l'appaltatore si impegna ad accettare le attività di controllo da parte di una Commissione nominata dal Committente. -----

2. In corrispondenza delle violazioni delle norme contenute nel Capitolato d'appalto, il Committente si riserva di applicare sanzioni variabili tra euro 500,00 e 5.000,00 a seconda della gravità dell'infrazione. In caso di reiterata inosservanza, la penale potrà essere raddoppiata.-----

Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.-----

2. Il servizio erogato deve tenere conto delle normative regionali vigenti nel rispetto degli standard regionali. A norma dell'art. 4 del Capitolato d'appalto il servizio dovrà garantire almeno lo standard gestionale attualmente erogato agli ospiti della Casa di Riposo San Gaetano.-----

3. Per quanto riguarda i compiti e gli oneri dell'appaltatore si fa riferimento anche a quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato d'appalto

4. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del servizio e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

Articolo 8. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto



saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Rovigo, anche in base a quanto previsto dall'art. 25 del Capitolato d'appalto.-----

Articolo 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza ed in tema di assunzioni obbligatorie

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. -----

2. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella regione Veneto durante lo svolgimento del servizio.-----

5. Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.-----

Articolo 10. Divieto di cessione del contratto. Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di



cessione.-----

2. A norma dell'art.16 del Capitolato Speciale d'appalto sussiste altresì divieto di cessione in subappalto.-----

Articolo 11. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche. A tal fine rende noto i seguenti dati identificativi del conto corrente dedicato agli appalti pubblici: Istituto Banca Carige - codice IBAN IT03J0617513200000000056680, sul quale opera il Sig. Napoli Alessandro nato ad Agrigento il 10/05/1975 nella sua qualità di legale rappresentante della Alphabet Società Cooperativa Sociale.

Il Comune si riserva di verificare , in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità.-----

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Rovigo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

3. Inoltre, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n.136, il contratto viene munito della clausola risolutiva espressa, da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa. -----

Articolo 12. Risoluzione del contratto



Oltre a quanto previsto dall'art.1453 del CC., la risoluzione del contratto opera di diritto, ai sensi del'art.1456 del CC., nei casi previsti dall'art.21 del Capitolato speciale d'appalto.-----

Articolo 13. Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato speciale d'appalto;
- il progetto del servizio;
- il documento unico della sicurezza circa i rischi da interferenza (DUVRI).

A norma dell'art. 137 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 il Capitolato d'appalto per l'affidamento dei Servizi rivolti agli ospiti della Casa di riposo " San Gaetano " ed ulteriori servizi collegati e l'Offerta Economica della ALPHABET Società Cooperativa vengono allegati al presente contratto rispettivamente sub A) e sub B).

Articolo 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

2. Ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. 4 dicembre 1997 n.460 il presente contratto, in quanto atto posto in essere o richiesto da ONLUS, è esente dall'imposta di bollo.-----

3. Ai fini fiscali, in base al principio dell'alternatività tra IVA e imposta di registro, si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26



aprile 1986 n. 131.-----

Articolo 15. Trattamento dei dati personali

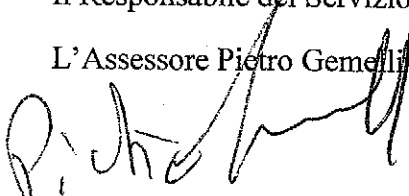
Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" la Stazione appaltante informa l'appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Crespino e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.-----

Del presente contratto io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me.-----

Questo atto consta di n.11 pagine intere, oltre quanto di questa e viene firmato così come segue:

Il Responsabile del Servizio

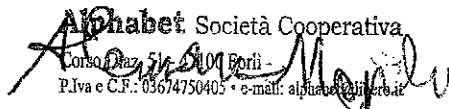
L'Assessore Pietro Gemelli



L'appaltatore

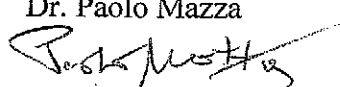
ALPHABET Società Cooperativa Sociale

Alphabet Società Cooperativa
Corso Diaz, 51 - 41001 Forlì
P.Iva e C.F.: 03674750405 • e-mail: alphabet@alifera.it



Il Segretario Comunale

Dr. Paolo Mazza



COMUNE DI CRESPINO

Registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Rovigo
in data 20/12/2012 al n. 97 serie 1^a
Crespino.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. PAOLO MAZZA

