



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2019
N. 35 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06.08.2008 N. 133);

L'anno 2019 , il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

| | | Presente/Assente |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| p.i. Gasparini Giovanni Antonio | Sindaco | Presente |
| Xausa Rudy | Consigliere | Presente |
| Carli Michele | Vice Sindaco | Presente |
| Lavarda Davide | Consigliere | Assente |
| Pavan Aldo | Consigliere | Presente |
| Lazzaretti Antonio | Consigliere | Presente |
| Tura Carlo | Consigliere | Presente |
| Rossi Leonardo | Consigliere | Presente |
| Valle Giulia | Consigliere | Assente |
| Dalle Carbonare Fabio Massimo | Consigliere | Presente |
| Marchi Gianni | Consigliere | Presente |
| Galvan Giada | Assessore Esterno | Assente |

N. Presenti 9 N. Assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Dott. Renato Graziani.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. p.i. Giovanni Antonio Gasparini nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06.08.2008 N. 133);

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n° 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO che il Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà ed al recupero di risorse economiche deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO che l'individuazione degli immobili aventi le caratteristiche contemplate nel primo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 sia di competenza della Giunta Comunale, competendo invece, al Consiglio Comunale l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) come previsto dal principio contabile applicato n° 1 concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 al D. Lgs. n° 118/2011);

DATO ATTO che:

- sul piano operativo è stato effettuato a cura dell'Area Tecnica una rilevazione analitica del patrimonio non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibile di dismissione, nelle sue differenti componenti, redigendo una specifica scheda ove sono indicati i dati per l'individuazione;
- per ciascun immobile è stata indicata l'attuale destinazione oltre a quella urbanistica prevista nel vigente strumento di pianificazione (P.I.), nonché l'importo stimato;
- per quanto riguarda gli immobili inseriti nell'elenco, non vi è modifica di destinazione urbanistica tra quanto previsto in dismissione e quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente;

PRECISATO che:

- gli elenchi, da pubblicare dopo l'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la cessazione dal regime demaniale di cui all'art. 824 del Codice Civile e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. Il piano è trasmesso agli enti competenti i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni urbanistiche degli immobili; tali destinazioni d'uso, se variate rispetto allo strumento urbanistico vigente, seguono le specifiche disposizioni di approvazione definite dal medesimo comma 2 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008;
- i beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi da 6 a 9-bis dell'articolo in esame, affinché siano o divengano produttivi per l'Ente, di risorse che ne consentano la manutenzione e assicurino entrate al bilancio;

PRESO ATTO della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale nonché delle precisazioni riportate

al punto "Considerazioni finali" della relazione Illustrativa di cui al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli Unanimi, unanimi espressi in forma palese per alzata di mano essendo n. 9 i componenti consiliari presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di precisare che:
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne conferma la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - per gli immobili inseriti nell'elenco non vi è modifica di destinazione urbanistica tra quanto previsto in dismissione e quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente;
 - l'approvazione del piano non costituisce inizio dell'iter di variante urbanistica ai sensi della normativa vigente;
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008;
 - il Piano costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di programmazione) 2020/2022 come previsto dall'allegato 4/1 al D. Lgs. n° 118/2011;
- 3) di pubblicare l'allegato Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet dello stesso;

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06.08.2008 N. 133);

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità;

Comune di Salcedo, lì 16/12/2019

Il Responsabile del Settore
Covolo Geom. Maurizio
F.to

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Rag. Maria Chiara Dalla Valle , esprime PARERE favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della sopra estesa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

lì 17 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to p.i. Giovanni Antonio Gasparini

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Renato Graziani

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 30/12/2019 al 14/01/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del primo comma art. 124 del D.Lgs. N.267/2000.

Comune di Salcedo, lì 30/12/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Renato Graziani

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 10/01/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Lì, 30/12/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Renato Graziani

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 30/12/2019

Il Responsabile del Procedimento
Biancarosa Villanova