



**COMUNE DI ASOLO**

**ENTE APPALTANTE**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'ASOLANO E DELLA PEDEMONTANA DEL GRAPPA**

Prot. 7.958

Asolo, 20 maggio 2016

**AVVISO ESPLORATIVO**

**PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**

**“RECUPERO DEL CASTELLO DELLA CITTA”.**

*(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016)*

**PREMESSA**

Il presente avviso viene diramato al fine di aprire alla concorrenza l'aggiudicazione dell'intervento di “Recupero del Castello della Città”, sito in Asolo, piazzetta Duse (TV), con invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la Stazione Appaltante con le modalità ivi previste. Pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

**1) ENTE PROPRIETARIO**

Comune di Asolo – Ufficio Lavori Pubblici  
indirizzo: Piazza G. D'Annunzio, 1 – 31011 Asolo (TV)  
telefono: 0423524621  
telefax: 0423950130  
e-mail: [lpp@comune.asolo.tv.it](mailto:lpp@comune.asolo.tv.it); [comune.asolo.tv@pecveneto.it](mailto:comune.asolo.tv@pecveneto.it);

**2) STAZIONE APPALTANTE**

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 (per importo lavori pari o superiore a € 150.000)  
Centrale Unica di Committenza dell'Asolano e della Pedemontana del Grappa  
Centrale di Costo: Comune di Asolo  
indirizzo: Piazza G. D'Annunzio, 1 – 31011 Asolo (TV)  
telefono: 0423524621  
telefax: 0423950130  
e-mail: [lpp@comune.asolo.tv.it](mailto:lpp@comune.asolo.tv.it); [comune.asolo.tv@pecveneto.it](mailto:comune.asolo.tv@pecveneto.it);

**3) DESCRIZIONE INTERVENTI, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

Il Comune di Asolo, in esecuzione agli interventi previsti nell'Elenco annuale 2016 del Piano triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018, ed in esecuzione alle disposizioni della D.G.R. Veneto n. 1038 del 04/087/2015 di cofinanziamento dell'intervento, deve procedere con l'esecuzione dell'intervento avente titolo “**Recupero del Castello della Città**”, la cui procedura di affidamento in favore di un operatore economico qualificato

deve essere eseguita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Asolano e della Pedemontana del Grappa, istituita ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006.

La procedura di selezione viene attuata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, nel rispetto dell'art. 95, comma 4 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 180 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

I lavori sono localizzati nel Castello del centro storico di Asolo, piazzetta Duse (TV), e l'importo degli stessi ammonta ad € **150.000,00 (Euro centocinquantamila/00)**, comprensivo di € 5.000,00 come oneri per la sicurezza (oneri fiscali esclusi), suddivisi come da seguente qualificazione:

**€ 124.000,00 nella Categoria prevalente OG2 – classe 1°, “Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela”.**

**€ 21.000,00 nella categoria OS30 – classe 1°, “Impianti elettrici” appartenente a “Strutture, impianti ed opere speciali” di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, eseguibili dal soggetto qualificato per la categoria prevalente, purché in possesso della qualificazione di cui al D.m. 22/01/2008, n. 37, oppure interamente subappaltabile. L'operatore economico qualificato OG11 può eseguire i lavori della categoria OS30.**

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

L'intervento gode di un contributo della Regione Veneto, è iscritto nell'Elenco annuale 2016 del Piano Opere Pubbliche 2016/2018, e nel rispetto dei termini dettati dal finanziamento la Stazione Appaltante è tenuta ad avviare la procedura di affidamento entro il 30 giugno 2016.

#### **4) SOGGETTI AMMESSI**

**Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2006 che dichiarano di essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le categorie a qualificazione obbligatoria indicate al punto 3).**

A tal fine ogni operatore economico in possesso dell'attestazione di qualificazione per i lavori da eseguire è tenuto a indicare nell'istanza i dati della propria qualifica, secondo i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante.

**Possono presentare istanza anche i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che dichiarano di essere in possesso dei requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.**

A norma dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'invito alla successiva gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

I soggetti interessati all'eventuale affidamento devono far pervenire, con qualsiasi mezzo a propria scelta, la domanda redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1, al seguente indirizzo: **C.U.C. DELL'ASOLANO E DELLA PEDEMONTANA DEL GRAPPA, C/O COMUNE DI ASOLO, Servizio Lavori Pubblici, Piazza D'Annunzio, 1 – 31011 ASOLO (TV) entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 8 giugno 2016.**

Le istanze possono essere presentate via posta ordinaria, a mano, via e-mail all'indirizzo [protocollo@comune.asolo.tv.it](mailto:protocollo@comune.asolo.tv.it) o via PEC all'indirizzo [comune.asolo.tv@pecveneto.it](mailto:comune.asolo.tv@pecveneto.it).

#### **6) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO - RIFERIMENTI NORMATIVI**

I lavori saranno affidati mediante successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. 50/2016.

Con l'aggiudicatario dei lavori sarà sottoscritto apposito contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

#### **7) PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Comunale e sul sito internet della Stazione Appaltante, [www.comune.asolo.tv.it](http://www.comune.asolo.tv.it).

#### **8) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

In sede di gara verrà richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell' art. 75 e 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge, in particolare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi agli operatori economici saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il geom. Bedin Andrea.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **10) ALTRE INFORMAZIONI**

Non saranno valutate le domande:

- pervenute dopo la scadenza. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante;

- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

La presentazione delle domande non è vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà, qualora si presentino un numero di candidati superiori alla necessità, di limitare l'invito alla partecipazione delle

Comune di Asolo - Piazza G. D'Annunzio n.1 - 31011 Asolo (TV) - C.F. 83001570262

Tel. Uffici: Centralino 0423/5245 - Segreteria 524604 - Commercio 524610 - Tecnico Edilizia Privata 524620 - Urbanistica 524672 - **Tecnico Lavori Pubblici 524621** - Anagrafe 524660 - Elettorale 524662 - Ragioneria 524631 - Tributi 524645 - Assistente sociale 524640 - Polizia Locale 950044 - Biblioteca 951317 - Fax 0423/950130 - E-mail: [lpp@comune.asolo.tv.it](mailto:lpp@comune.asolo.tv.it)

procedure di gara ad un numero congruo di operatori economici, garantendo la partecipazione mediante sorteggio e rotazione per il numero minimo di candidati previsto per legge, e riservandosi la possibilità, in caso di insufficienti istanze di partecipazione, di invitare ulteriori Operatori economici candidati secondo il principio della discrezionalità.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di invitare alle procedure di gara anche ulteriori operatori economici di cui è nota la capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, e con le quali vi è da tempo un rapporto di fiducia per interventi precedentemente realizzati per conto dell'Ente.

Per ogni informazione sulle caratteristiche dei lavori, richiesta di chiarimenti, e per informazioni di ordine amministrativo relative al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al servizio Lavori Pubblici (Piazza D'Annunzio, 1 - Asolo), mediante specifica e-mail all'indirizzo [llpp@comune.asolo.tv.it](mailto:llpp@comune.asolo.tv.it).

Il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Bedin – Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Asolo.

Asolo, 20 maggio 2016

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Bedin geom. Andrea

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005