



COMUNE DI LIMANA

Provincia di Belluno

SERVIZIO TRIBUTI

Imposta Comunale sugli Immobili – Anno 2008 –

1. Il Decreto Legge 93/2008 ha escluso dall'imposta comunale sugli immobili, a decorrere dall'anno 2008, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ad eccezione di quelle di categoria catastale A1 – A8 – A9.

2. Aliquote:

- | | | |
|---|---|-----------|
| • Aliquota ordinaria | 7 | per mille |
| • Aliquota per abitazione principale (cat. A1 – A8 – A9)
detrazione € 129,00 | 4 | per mille |
| • Aliquota per fabbricati categorie D - C1 – C3 | 6 | per mille |

3. Agevolazioni:

- sono considerate, ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata e della detrazione, quali abitazioni principali le seguenti unità immobiliari:
 - le pertinenze dell'abitazione principale, anche se distintamente iscritte al Catasto, limitatamente ai locali strettamente funzionalità stessa abitazione;
 - le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a titolo di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- sono considerate, limitatamente all'applicazione dell'aliquota agevolata, quale abitazione principale, le seguenti unità immobiliari:
 - le unità immobiliari concesse ad uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado di parentela, adibite a loro abitazione principale.

CON RISOLUZIONE N. 12/DF DEL 5 GIUGNO 2008 IL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE – DIREZIONE FEDERALISMO FISCALE – DISPONE CHE NEL CONCETTO DI “ASSIMILAZIONE” VANNO RICOMPRESE TUTTE LE IPOTESI IN CUI IL COMUNE, INDIPENDENTEMENTE DALLA DIZIONE UTILIZZATA, HA INTESO ESTENDERE I BENEFICI PREVISTI PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI. LA DISPOSIZIONE DI FAVORE OPERA INDIPENDENTEMENTE DALLA CIRCOSTANZA CHE IL COMUNE ABBA ASSIMILATO DETTE ABITAZIONI AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE E/O DELL'ALIQUTA AGEVOLATA, POICHE' LA NORMA NON EFFETTUA ALCUNA DISTINZIONE AL RIGUARDO.

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Responsabile: Tiziana VENZO

P.I. 00086680253 – via Roma 90 – 32020 LIMANA (BL) - ☎ 0437/966118 – fax: 0437/966166

4. Aree fabbricabili

- fino a nuovo provvedimento deliberativo, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di valori non devono essere inferiori a quelli sotto indicati:

ZONA	VALORE	SENZA P.D.L.	CON P.D.L. (a far data dalla stipula della convenzione)	
A centri storici	€/ mc edificabile 75,00			
B di completamento	€/ mc edificabile 75,00			
C1 di completamento	€/ mc edificabile 75,00			
C1 Valmorel di completamento	€/ mc edificabile 35,00			
C2 espansione		€/ mc edificabile 50,00	€/ mc edificabile 75,00	
C2 Valmorel espansione		€/ mc edificabile 25,00	€/ mc edificabile 35,00	
D1 Industriale-artigianale		€/mq del lotto 35,00	€/mq del lotto 50,00	
D2 Produttive miste		€/mq del lotto 35,00	€/mq del lotto 50,00	
D3 Ricettive/turistiche	€/mq del lotto 40,00			
D4 serre	€/mq del lotto 40,00			
F Attrezzature pubbliche	€/ mq.4,00	€/mc edificabile 50,00		
E4 Agricole/edificabili	Valore minimo € 35.000,00			Per un lotto superiore o uguale a mq. 550
E4 Agricole/edificabili	€/mq.del lotto 40,00			Per un lotto inferiore a mq. 550
E4 Agricole/edificabili Nice-Pizzera-Peden-Pecol	Valore minimo € 28.000,00			Per un lotto superiore o uguale a mq. 550
E4 Agricole/edificabili Nice-Pizzera-Peden-Pecol	€/mq.del lotto 30,00			Per un lotto inferiore a mq. 550

nel caso il lotto non sia autonomamente edificabile secondo i parametri urbanistici in vigore al momento dell'imposizione, vengono determinate delle riduzioni in percentuale nei seguenti casi:

- Per le Z.T.O. soggette al rilascio del permesso di costruire diretto:
 - a) se vi è la possibilità teorica di vendere al proprietario del fondo limitrofo che legittimamente può costruire : riduzione del 50%;
 - b) se l'unico vantaggio dell'area edificabile consiste nell'aumentare la cubatura del fabbricato esistente: riduzione del 70%;
 - c) in presenza di sedime non regolare (giacitura irregolare del piano di campagna, sensibile differenza di quota tra l'area edificabile ed il piano di viario che lambisce il terreno): riduzione dal 30 al 60% in base alla pendenza del lotto;
 - d) se gravata, in tutto o in parte da vincoli di inedificabilità: *riduzione dell'80%*.
- Per le Z.T.O. C2 soggette a piano particolareggiato:
 - a) fino all'approvazione: riduzione dell'80%

Le riduzioni non sono cumulabili e nel caso di presenza di più di un elemento di quelli citati si utilizza quello prevalente.

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Responsabile: Tiziana VENZO

P.I. 00086680253 – via Roma 90 – 32020 LIMANA (BL) - ☎ 0437/966118 – fax: 0437/966166

Si ricorda, inoltre, che:

- Il Concessionario della riscossione è: EQUITALIA NOMOS SPA
 - Il conto corrente postale è: 88668983
 - Intestato a: EQUITALIA NOMOS SPA LIMANA-BL-ICI
-
- Tra le modalità di riscossione rientra anche quella prevista dal comma 55, art. 37 del D.L. 223/2006 convertito dalla L. n. 248/2006 secondo cui l'I.C.I. può essere liquidata in sede di dichiarazione ai fini delle imposte sui redditi e può essere versata con le modalità del Capo III del D. Lgs. n. 241/1997, cioè con il modello F-24. Tale facoltà è attribuita dalla Legge direttamente al contribuente

Ulteriori informazioni:

Orario apertura al pubblico	Lunedì – Mercoledì – Venerdì	10.00-12.00
Tel. 0437966122	Fax 0437966166	E-mail : tributi.limana@valbelluna.bl.it

Limana, 06.06.2008

Ufficio Tributi Limana

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Responsabile: Tiziana VENZO

P.I. 00086680253 – via Roma 90 – 32020 LIMANA (BL) - ☎ 0437/966118 – fax: 0437/966166