



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PIANTE ALLESTITE ED ACCATASTATE (TRONCHI) DI ABETE ROSSO STOCCATO IN LOCALITA' PARCO DI MUSSOI E PARCO EMILIO IN COMUNE DI BELLUNO.

**IL DIRIGENTE
COORDINATORE D'AMBITO TECNICO**

PREMESSO che:

- con nota del 13/12/2018, assunta al prot. com. n. 48317 del 14/12/2018, L'Unione Montana Bellunese ha comunicato che, a conclusione degli interventi post alluvione di fine ottobre 2018, è stato effettuato un taglio di piante di abete rosso all'interno del Parco di Mussoi e del Parco Emilio per garantire la sicurezza in tali siti;
- il materiale di risulta è già stato misurato e corrisponde a 13,140 mc netti di abete rosso per il Parco Emilio e 27,02 mc netti per il Parco di Mussoi, ed è allestito ed accatastato in tronchi con una lunghezza di 4 metri;
- con determinazione dirigenziale n. 4 del 07.01.2019 è stata approvata l'alienazione delle piante allestite ed accatastate (tronchi) di abete rosso stoccato in località parco di Mussoi e Parco Emilio;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;

RENDE NOTO

che il giorno **31/01/2019** alle ore **9:00**, presso la Sala Preconsiglio di Palazzo Rosso - Piazza Duomo, n. 1 (32100) Belluno -, si procederà alla vendita mediante asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, stabilito in Euro 40,00 (quaranta/00) al metro cubo al netto di I.V.A., per il materiale in tronchi, in località Parco di Mussoi e Parco Emilio in Comune di Belluno.

SCHEMA TECNICA

1) OGGETTO – MODALITA' DI VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

Il bene oggetto di vendita è costituito da piante allestite ed accatastate (tronchi), di abete rosso, per una massa misurata netta di mc 40,16 in località Parco di Mussoi e Parco Emilio, in Comune di Belluno

La vendita del bene sarà effettuata attraverso asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, stabilito in **Euro 40,00 (quaranta/00) al metro cubo per il materiale in tronchi al netto di I.V.A. (assortimento unico)**, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato.

La vendita si intende fatta per piante allestite ed accatastate (tronchi), restando a carico dell'acquirente le spese di prelievo.

Al medesimo soggetto non è consentito presentare più offerte.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, nel mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Belluno consegue all'aggiudicazione definitiva.

Le offerte presentate sono vincolanti per il periodo di giorni 90 (novanta).

L'importo posto a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita, che sono interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali aventi causa.

La presente vendita è soggetta ad I.V.A. nella misura di legge.

2) CONDIZIONI TECNICHE DI PRELIEVO – PRESCRIZIONI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

- Il termine per il prelievo del materiale accatastate è fissato entro 30 giorni dalla data della Determina di aggiudicazione definitiva, fatta salva la concessione di eventuale e motivata proroga da comunicare con atto scritto da parte dell'Amministrazione;
- con la firma del contratto all'aggiudicatario viene trasferito il possesso conservativo della zona di prelievo e si determina l'obbligo di custodia della stessa: dopo la firma del contratto l'aggiudicatario non è pertanto garantito della proprietà del legname, fatto salvo il verificarsi di eventi di forza maggiore;
- la Ditta aggiudicataria dovrà applicare integralmente, per i propri dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili alle lavorazioni relative al lotto boschivo in questione, in vigore per il tempo e nella località in cui esse dovranno essere svolte;
- la Ditta aggiudicataria e quella esecutrice dovranno rispettare ed osservare le norme antinfortunistiche che disciplinano le operazioni forestali;
- il prelievo del materiale accatastate dovrà essere eseguito il più rapidamente possibile, senza provocare danni e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - sono da evitare accuratamente perdite accidentali di combustibile e olio minerale sul terreno, sia a seguito delle normali operazioni di rifornimento sia per la rottura di tubi idraulici presenti sui macchinari;
 - è da evitare, per quanto possibile, il rimescolamento degli orizzonti superficiali del terreno a seguito del passaggio dei mezzi pesanti attraverso la definizione preventiva dei tracciati;
 - è vietato abbandonare in bosco i rifiuti prodotti durante la permanenza del cantiere di utilizzazione, che verranno invece raccolti ed avviati ad un corretto smaltimento;

- per quanto non specificato, per il prelievo del materiale assegnato, si fa riferimento alle disposizioni contemplate dalle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale;
- la Ditta aggiudicataria si impegna a risarcire tutti gli eventuali danni causati alla viabilità di accesso nel corso del prelievo, che verranno valutati alla fine dei lavori.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 30/01/2019**, un plico debitamente chiuso, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente, il suo domicilio e la seguente dicitura "*Offerta asta pubblica del 31/01/2019 (giorno di apertura delle buste) per l'alienazione di materiale allestito e accatastato (tronchi) in località Parco di Mussoi e Parco Emilio in Comune di Belluno*".

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, dovrà essere indirizzato come segue "*Al COMUNE DI BELLUNO, Piazza Duomo, n. 1 BELLUNO*", dovrà pervenire nel suindicato termine presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Belluno - Piazza Duomo, n. 1 (32100) Belluno -, e potrà essere consegnato a mano dall'offerente o da terze persone, oppure a mezzo del servizio postale ovvero del servizio di agenzie autorizzate.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente, con esclusione delle offerte che non giungano in tempo utile, anche per motivi di forza maggiore, valendo per l'asta il solo termine sopra indicato per la presentazione del plico.

Nel **plico** di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, **n. 2 buste**, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti il nominativo del mittente e, rispettivamente, sulla prima busta la dicitura "*Busta A - Documentazione amministrativa -*", e sulla seconda busta la dicitura "*Busta B - Offerta economica -*".

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- **dichiarazione di partecipazione** in carta semplice, resa ai sensi degli articoli 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, da redigersi, esclusivamente in lingua italiana, sul modello di cui all'**Allegato 1** del presente avviso di vendita. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma estesa e leggibile, dal soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della stessa;
- **copia del presente avviso sottoscritta** dal soggetto offerente in ogni pagina, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante;

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- offerta economica da redigersi, esclusivamente in lingua italiana, sul modello di cui all'**Allegato 2** del presente avviso di vendita, da presentare in carta bollata da Euro 16,00, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del **prezzo di acquisto a metro cubo proposto per i mc 40,16 di legname accatastato (tronchi), in località Parco di Mussoi e Parco Emilio, nonché l'importo totale complessivo**, al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni

altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita e la sottoscrizione, **a pena di esclusione**, con firma estesa e leggibile, del soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, del suo legale rappresentante. All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della stessa.

4) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta le imprese esercenti attività nel settore forestale, sia in forma individuale che associata, regolarmente iscritte al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato, in regola con le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro (T.U. n. 81/2008) e che non si trovino in condizioni tali da non permettere loro di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

5) APERTURA DEI PLICHI E AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica **il giorno 31/01/2019 alle ore 9:00** presso la Sala Preconsiglio di Palazzo Rosso - Piazza Duomo, n. 1 (32100) Belluno -.

Alla seduta pubblica possono intervenire, per eventuali osservazioni, i soggetti partecipanti alla gara, ovvero i legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti e i soggetti muniti di specifica delega conferita loro dagli aventi titolo.

Il Dirigente che presiederà l'asta, alla presenza di due testimoni e del segretario verbalizzante, oltre che dell'eventuale pubblico ammesso, procederà per ogni plico:

- a) al controllo del plico chiuso, verificando che sia pervenuto al Comune di Belluno entro il termine indicato nel presente avviso di vendita;
- b) all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e correttezza della documentazione presentata;
- c) all'apertura della busta contenente l'offerta economica, della quale darà lettura ad alta voce;
- d) all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, ovvero quella il cui prezzo espresso in denaro sia superiore o pari al prezzo posto a base d'asta, tra le offerte che risulteranno valide.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale a cura del Segretario.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso di vendita saranno escluse dall'asta, come resteranno escluse le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

In sede di gara l'aggiudicazione sarà dichiarata solo in via provvisoria, diventando definitiva giusta successiva determinazione dirigenziale, a seguito della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, dei requisiti indicati nell'avviso di vendita e dell'approvazione del verbale di gara.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato.

In caso di migliori offerte uguali, se i concorrenti interessati sono presenti essi vengono invitati a

migliorare ulteriormente le rispettive offerte, indicando verbalmente i nuovi maggiori importi.

Qualora nessuno intenda migliorare l'offerta, ovvero manchi anche uno solo dei concorrenti interessati, il Presidente della commissione giudicatrice procede all'aggiudicazione provvisoria per estrazione a sorte.

L'importo di aggiudicazione dell'asta sarà costituito dal valore della massa legnosa complessiva stimata, come sopra precisata, moltiplicato per il prezzo al metro cubo offerto, al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta al soggetto che avrà offerto un prezzo superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato, e la cui offerta complessiva risulti migliore rispetto alle altre offerte pervenute e dichiarate ammesse all'asta pubblica.

Il soggetto che verrà dichiarato aggiudicatario in via provvisoria sarà immediatamente vincolato ed obbligato ad ogni effetto di legge, nel mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Belluno consegue all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Belluno comunicherà l'esito della procedura di gara all'aggiudicatario provvisorio e a ciascuno degli altri offerenti, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno oppure mediante posta elettronica certificata.

6) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

Il pagamento del prezzo contrattuale dovrà avvenire in un'unica soluzione, con versamento prima della stipula del contratto, e comunque prima del prelievo del legname.

I pagamenti dovranno essere effettuati presso: la Tesoreria Comunale (Unicredit Banca Spa - Piazza dei Martiri, n. 41 (32100) Belluno - Codice IBAN: IT81J 02008 11910 000003465348) con la causale "*Acquisto di materiale allestito e accatastato (tronchi) in località Parco di Mussoi e Parco Emilio in Comune di Belluno*".

7) STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita sarà stipulato prima della misurazione del materiale accatastato e comunque entro 15 giorni dalla data della Determina di aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Belluno provvederà ad invitare l'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto di compravendita, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno oppure mediante posta certificata, indicando il luogo, il giorno e l'ora della sottoscrizione, nonché la documentazione che dovrà essere presentata.

E' facoltà del Comune di Belluno accettare o meno eventuali richieste dell'aggiudicatario volte a posticipare la sottoscrizione.

Le spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita sono interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali aventi causa.

9) RIFERIMENTI NORMATIVI GENERALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si farà riferimento alle

disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., e alla normativa vigente in materia.

10) TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Belluno e che i dati saranno trattati per le finalità di cui al presente atto e per le altre finalità pubbliche.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge 07.08.1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l'architetto Carlo Erranti, Dirigente Coordinatore dell' Ambito Tecnico del Comune di Belluno.

12) PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita, completo dei relativi allegati, sarà consultabile sul sito istituzionale del Comune di Belluno, all'indirizzo web <http://comune.belluno.it/web/belluno>, per un periodo di 15 giorni, e sarà depositato per presa visione e/o ritiro di copia presso gli uffici comunali del SIRP, con sede a Belluno in Piazza Duomo, n. 2, oppure dell' Ambito Tecnico, Area Patrimonio e Demanio, con sede a Belluno in via Mezzaterra, n. 45, e.mail: patrimonio@comune.belluno.it, telefono n. 0437 913471 (Giuseppina Cannata) oppure n. 0437 913443 o n. 348 5612070 (Domenico Crose).

Un estratto dell'avviso di vendita, privo dei relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Belluno per un periodo di 15 giorni ed esposto presso gli uffici comunali aperti al pubblico.

Per informazioni ed eventuale sopralluogo è possibile contattare gli uffici dell' Ambito Tecnico, Area Patrimonio e Demanio, con sede a Belluno in via Mezzaterra, n. 45, e.mail: patrimonio@comune.belluno.it, telefono n. 0437 913471 (Giuseppina Cannata) oppure n. 0437 933443 o n. 348 5612070 (Domenico Crose).

13) CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia dovesse insorgere tra il Comune di Belluno e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Belluno.

14) ALLEGATI

Allegato 1 - Dichiarazione di partecipazione da parte di persona giuridica -;

Allegato 2 - Offerta economica -.

Allegato 3 - Informativa sul trattamento dei dati personali -;

Belluno, 14 Gennaio 2019



F.TO IL DIRIGENTE
COORDINATORE DELL' AMBITO TECNICO
(*arch. Carlo Erranti*)