



COMUNE DI FARA VICENTINO

Provincia di Vicenza

Piazza Arnaldi, 1 CAP. 36030 Fara Vicentino e-mail: faravicentino.vi@cert.ip-veneto.net
P.I. 00452380249 Cod. Fisc. 93004390246 tel. 0445/375055 – fax 0445/375030



INFORMATIVA IMU 2018

Il **18 giugno** e il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto e del saldo IMU con possibilità di assolvere l'imposta in un'unica soluzione entro il 18 giugno 2018.

Anche per l'anno 2018 il Comune invierà ai contribuenti, tramite il servizio postale, i modelli di pagamento F24 pre-compilati direttamente presso le proprie abitazioni.

In ogni caso, il contribuente è tenuto a controllare la documentazione inviata riportante gli immobili posseduti e presenti nella banca dati comunale, eventualmente segnalando all'Ufficio Tributi dati difformi dalla situazione effettiva: la correttezza e la completezza dei dati è affidata alla cura e alla responsabilità del contribuente/possessore e comunque l'invio dei modelli di pagamento F24 non pregiudica l'attività accertativa del Comune.

ALIQUEUTE E DETRAZIONI

- ALIQUOTA **4 per mille** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze*)

- ALIQUOTA **7,6 per mille** (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

- ALIQUOTA **7,6 per mille** (tutti gli altri immobili e aree edificabili)

* L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

Detrazione per abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze € 200,00

* Terreni agricoli esenti

* Possibilità di riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, ad eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che la utilizzino come abitazione principale sulla base dei seguenti requisiti:

- Comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fara Vicentino
- Il Comodante non deve possedere altri immobili in Italia da adibire ad abitazione ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata in A1, A8 o A9.
- Il comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate

ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE ED ESENZIONI

Sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata;

b) è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

c) le abitazioni possedute dai soggetti passivi che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risultano assegnatari delle case coniugali.

Sono esenti i fabbricati rurali strumentali.

COME CALCOLARE LA BASE IMPONIBILE

Per i fabbricati, il valore è costituito da quello ottenuto applicando i seguenti moltiplicatori alla rendita catastale rivalutata del 5%:

160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;

140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e nelle categorie catastali A10;

65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D;

55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito utilizzando esclusivamente il **modello F24**, presso gli sportelli di banca, uffici postali o qualunque agente della riscossione, utilizzando il **codice Comune D496** (che identifica il Comune di FARA VICENTINO) e i codici tributo di seguito riportati:

3912 Abitazione principale e pertinenze (**solo se si tratta di A/1 – A/8 – A/9**)

3916 Aree edificabili

3918 Altri fabbricati

3925 Immobili ad uso produttivo classati nella categoria catastale D – quota Stato