



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

Registro Generale n. 12

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA AMM.VA CONTABILE

N. 8 DEL 20-04-2017

Ufficio: AMM.CONTABILE

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTE DI REGISTRO
CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE**

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di aprile, il Responsabile del servizio PAN
ZELIA MARIA

DETERMINA

PREMESSO che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al
D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014;

RICHIAMATA la deliberazione n. 10 del 19.04.2017, dichiarata immediatamente eseguibile,
con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario
2017 ed il bilancio pluriennale 2017/2019;

CONSIDERATO che il Comune di San Nazario ha stipulato dei contratti di locazione e
sub-locazione di immobili con alcuni residenti;

VISTO che alcuni di questi contratti hanno bisogno di essere regolarizzati all'Ufficio Registro
dell'Agenzia delle Entrate, con pagamenti relativi ad annualità successive alla registrazione,
proroghe e risoluzioni del contratto;

PRESO ATTO che i contratti interessati sono i seguenti:

- Contratto di locazione dell'immobile sito in via Europa n. 32A con il Sig. F. B.;
- Contratto di sub-locazione dell'immobile sito in via Europa n. 35 con il Sig. H. R.;

- Contratto di sub-locazione dell'immobile sito in via Trento n. 37 con il Sig. F. A.;
- Contratto di sub-locazione dell'immobile sito in via Monte Grappa n. 40 con il Sig. H. M.;

TENUTO CONTO che si rende necessario chiedere la risoluzione per conclusione del rapporto dei contratti seguenti:

- Contratto di sub-locazione dell'immobile sito in via Europa n. 35 con il Sig. H. R.;
 - Contratto di sub-locazione dell'immobile sito in via Monte Grappa n. 40 con il Sig. H. M.;
- e che quindi, oltre ai pagamenti per le imposte di registro annuali, sarà da versare l'imposta per la registrazione della risoluzione del contratto;

PRESO ATTO che le spese totali per la regolarizzazione dei diversi contratti, onnicomprensive, sono così suddivise:

- via Europa n. 32A = € 553,18
- via Europa n. 35 = € 501,39
- via Trento n. 37 = € 278,15
- via Monte Grappa n. 40 = € 167,28

RITENUTO doveroso il versamento della somma complessiva onnicomprensiva pari a € 1.500,00 all'Agenzia delle Entrate, come pagamento delle imposte di registro;

VISTI gli articoli 107, 151, comma 4, 183 e 184 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, c.d. "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva onnicomprensiva pari a € 1.500,00 per la registrazione e regolarizzazione all'Agenzia delle Entrate dei contratti di locazione citati;
- 2) **DI IMPUTARE** la somma di € 1.500,00 ai seguenti interventi:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUB	Missione - Programma - Livelli	ANNO	IMPORTO
1059	22		01.02-1.03.02.11.000	2017	€ 1.500,00

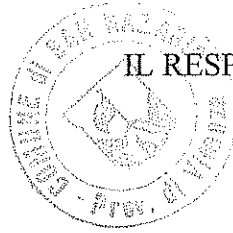
- 3) **DI LIQUIDARE** la somma complessiva onnicomprensiva pari a € 1.500,00 all'Agenzia delle Entrate, per la registrazione e regolarizzazione dei contratti di locazione citati, più precisamente così suddivisa:

Determinazione AREA AMM.VA CONTABILE n.8 del 20-04-2017 Comune di San Nazario

- via Europa n. 32A = € 553,18
 - via Europa n. 35 = € 501,39
 - via Trento n. 37 = € 278,15
 - via Monte Grappa n. 40 = € 167,28
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010, n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n. 187 convertito con legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010, n. 217;
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Trasparenza” del sito comunale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 6) **DI CERTIFICARE** che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione e con le nuove regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);
- 7) **DI DARE ATTO CHE:**
- con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, è esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.

Si trasmette al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

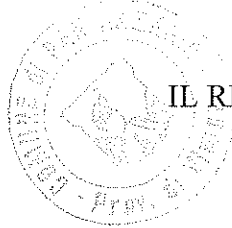


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PAN ZELIA MARIA

ATTESTAZIONE

Il responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa rinvenente nel presente atto.

San Nazario, li 20.04.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
PAN ZELIA MARIA

CAPITOLO	IMPEGNO	SUB	Missione - Programma - Livelli	ANNO	IMPORTO
1059	22		01.02-1.03.02.11.000	2017	€ 1.500,00

Parere di compatibilità monetaria su provvedimento sopra indicato (art. 9 comma 1, lettera a) punto 2 del DL 78/2009 convertito con legge n. 102 del 03.08.2009

Data, 20.04.2017

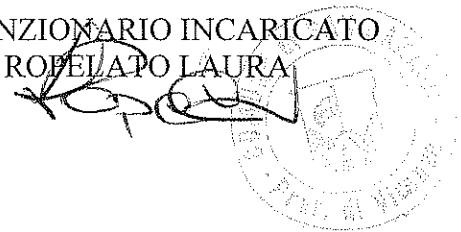


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
PAN ZELIA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30.05.2017 al 14.06.2017
Li 30.05.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ROPELATO LAURA



N. 92 Reg. Pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge dal 30.05.2017 al 14.06.2017 all'Albo on line di questo Comune.

Li 30.05.2017

Il Funzionario Incaricato
ROPELATO LAURA

