



COMUNE DI LORENZAGO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

Via Faureana, 117 – 32040 – Lorenzago
C. F. e P. IVA 00185950250
Tel. 0435 -75001 Fax. 0435 75329
pec: comune.lorenzagodicadore.bl@pecveneto.it
UFFICIO TECNICO
mail : ut.lorenzago@cmcs.it

Prot. n. _____

Data, _____

OGGETTO: Verbale di gara per procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, relativamente all'appalto dei lavori di messa in sicurezza, di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria della scuola secondaria di 1° grado "G. Cadorin" di Lorenzago di Cadore. Importo complessivo dell'appalto: € 245.000,00; importo soggetto a ribasso: € 166.600,00; importo non soggetto a ribasso: € 78.400,00.

L'anno duemilaquattordici questo di ventitré del mese di dicembre (23.12.2014), alle ore 10,50 nell'ufficio tecnico del Palazzo Comunale si è riunita la Commissione di gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, formata da:

- geom. Walter Alberti – Presidente,
- ing. Tommaso Piovesana – membro,
- dott.ssa Anna Maggiolini – membro.

La Commissione accertato:

- Che con Determina del Responsabile del Servizio tecnico n. 164 del 10.10.2014 a contrarre è stato approvato di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e approvato lo schema di lettera d'invito con i relativi allegati;
- Con la sopra citata determinazione è stato stabilito di aggiudicare la gara con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006;
- Che l'importo complessivo dell'appalto è di € 245.000,00, di cui l'importo soggetto a ribasso è di € 166.600,00 e l'importo non soggetto a ribasso è di € 78.400,00;
- Il terminè' ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera d'invito è fissato per le ore 10 del giorno 23 dicembre 2014;

In applicazione della Determina del Responsabile del Servizio tecnico n. 164 del 10.10.2014, e non allegato secondo le disposizioni contenute nell'art. 13, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare. La lettera d'invito è stata spedita in data 10.12.2014 tramite posta certificata alle seguenti ditte:

Ditta	Indirizzo
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	Via Trambruz, 142 – Belluno
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	Via di Natale, 20-22 – Udine
FINBLOK SRL	Via Belluno, 10 – Sedico BL
INTERNORM ITALIA SRL	Via Bolzano, 10 – Trento
DOLOMITES DI FISTAROL DANILLO & C. SNC	Zona Industriale, 26 – Longarone BL
BORTOLUZZI CELESTE SRL	Via Vittorio Veneto, 296/a – Belluno
TRICHES ENRICO E DIEGO SRL	Via Nongole, 210 – Castion BL
CONSORZIO STABILE PETRA Via Col di Salce,	5/a – Belluno
WOLF FENSTER SOC.	SPA Forche, 8 – Naz Sclaves BZ
SCANDELLARI INFISSI SRL –	Via Caduti di Amola, 21/2 – Bologna
LM SERRAMENTI SRL	Via Pian Selesel, 24 – Vittorio Veneto TV
GRUPPO FINESTRE SRL	Via Carducci, 3 – Ala TN
COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	Via Monte Grappa, 21/a- Volpago del Montello TV
EUROINFISSI SRL	via Alfred Nobel, 7 – Laives BZ
HELLA ITALIA SRL	Via dei Campi della Rienza, 30 – Brunico BZ

La Commissione accerta che sono pervenute al protocollo del Comune entro le ore 12 del 22 dicembre 2014 le seguenti offerte:

Nr.	Ditta	Indirizzo	Località
1	GRUPPO FINESTRE SRL	Via Carducci, 3	Ala TN
2	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	Via Trambruz, 142	Belluno
3	LM SERRAMENTI SRL	Via Pian Selesel, 24	Vittorio Veneto TV
4	WOLF FENSTER SOC. SPA	SPA Forche, 8	Naz Sclaves BZ
5	FINBLOK SRL	Via Belluno, 10	Sedico BL



COMUNE DI LORENZAGO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

Via Faureana, 117 - 32040 - Lorenzago
C. F. e P. IVA 00185950250
Tel. 0435-75001 Fax. 0435 75329
pec: comune.lorenzagodicadore.bl@pecveneto.it
UFFICIO TECNICO
mail: ut.lorenzago@cmcs.it

Prot. n. _____

Data, _____

La Commissione passa all'esame della documentazione con il risultato che le 5 ditte che hanno presentato offerta sono state tutte ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione a corredo della busta A.

La Commissione procede conseguentemente all'apertura della buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse onde constatare il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, col seguente risultato:

Nr.	Ditta	%	In lettere
1	GRUPPO FINESTRE SRL ha offerto il ribasso percentuale del	24,62%	(ventiquattro virgola sessanta due)
2	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL ha offerto il ribasso percentuale del	4,81%	(quattro virgola ottantuno)
3	LM SERRAMENTI SRL ha offerto il ribasso percentuale del	19,21%	(diciannove virgola ventuno)
4	WOLF FENSTER SOC. SPA ha offerto il ribasso percentuale del	2,88%	(due virgola ottantotto)
5	FINBLOK SRL ha offerto il ribasso percentuale del	31,94%	(trentuno virgola novantaquattro)

Essendo il numero delle offerte inferiore a 10 la Commissione non procede all'esclusione automatica delle offerte e alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 121 comma 8 del DPR 207/2010; tra le offerte presentate quella con il massimo ribasso risulta essere quella della ditta FINBLOK SRL con sede in Via Belluno, 10 - Sedico BL con un ribasso percentuale del 31,94%.

Riepilogando:

A	L'importo a base d'asta originario	€ 166.600,00
B.1	L'importo offerto	€ 113.385,00
B.2	Costi del personale non soggetti a ribasso	€ 71.400,00
B.3	Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
B.1+B.2+B.3	Importo complessivo offerto	€ 191.785,00

La Commissione aggiudica provvisoriamente la gara, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, alla ditta FINBLOK SRL con sede in Via Belluno, 10 - Sedico BL per aver offerto il maggior ribasso del 31,94% (trentuno virgola novantaquattro); sono salve le determinazioni definitive riservate alla competenza del Responsabile del Servizio Tecnico.

Il lavori della Commissione si sono conclusi il giorno 23 dicembre 2014 alle ore 13. Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

Geom. Walter Alberti

I MEMBRI

Ing. Tommaso Piovesana

Dot.ssa Anna Maggolini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Walter Alberti