



COMUNE DI COSTA DI ROVIGO

Provincia di Rovigo Ufficio Tributi

IUC Imposta unica comunale anno 2014 TASI 2014

Il nuovo tributo per i servizi indivisibili (TASI) è stato istituito a decorrere dal 1 gennaio 2014 dalla legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) ed ha come presupposto il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta IMU, e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Il Comune di Costa di Rovigo, con delibera di Consiglio Comunale n. 28 dell'8.9.2014, ha approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) tra cui quello del tributo TASI e con delibera n. 9 dell'8.9.2014 le aliquote della componente TASI.

Di seguito vengono fornite le informazioni principali riguardanti la TASI, alle luce delle determinazioni assunte da questo Comune con l'atto consiliare 29/2014

Attenzione: per l'anno 2014, la TASI da versare a favore del Comune di Costa di Rovigo è dovuta solo per l'abitazione principale (e gli immobili ad essa assimilati), diversa da quella di cui alle categorie catastali A/1-A/8 – A/9 e relative pertinenze, con esclusione delle altre fattispecie impositive, per le quali l'aliquota è stata azzerata.

ALIQUOTE – DETRAZIONI - RIDUZIONI

Con atto C.C. n. 29 dell'8.9.2014 sono state approvate le aliquote, detrazioni e riduzioni TASI per l'anno 2014, come da allegato alla presente informativa.

I modelli per le detrazioni e riduzioni sono pubblicati sul sito del comune o disponibili presso l'ufficio tributi. **I predetti modelli, qualora ricorrano le condizioni, devono essere presentati per l'anno 2014 all'Ufficio Tributi entro il 30 NOVEMBRE 2014.**

Il tributo è dovuto per anni solari, proporzionalmente ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso o la detenzione dei fabbricati o delle aree soggette. A tale fine il mese durante il quale il

possesso o la detenzione si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'obbligazione tributaria autonoma.

La cessazione dell'obbligazione nei confronti del detentore si ha dal giorno in cui la stessa è avvenuta, qualora sia tempestivamente dichiarata entro il termine di presentazione della dichiarazione.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU.

Per i **fabbricati** iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori: (si riportano solo i moltiplicatori delle tipologie impositive soggette a TASI nel 2014)

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;

VERSAMENTO

Versamento tramite Modello F24 o bollettino di conto corrente postale approvato con D.M. 23.5.2014. I codici da utilizzare sono i seguenti:

"Codice ente/codice comune" deve contenere il codice catastale del Comune di Costa di Rovigo: D105	
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e s.m.	3958

Il modello F24 è disponibile presso tutti gli istituti di credito ed uffici postali oppure può essere scaricato dal sito dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo www.agenziaentrate.gov.it

In sede di compilazione del modello F24 ordinario i suddetti codici tributo sono esposti nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" (nel modello F24 semplificato invece nello spazio "SEZIONE" indicare "E L" – Enti Locali) in corrispondenza delle somme indicate nella colonna "importi a debito versati" con le seguenti indicazioni:

- nello spazio "codice ente/codice comune", indicare il codice catastale del Comune di Costa di Rovigo D105;
- nello spazio "Ravv.", barrare se il pagamento si riferisce al ravvedimento;
- nello spazio "Acc", barrare se il pagamento si riferisce all'acconto;
- nello spazio "Saldo", barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;
- nello spazio "Numero immobili", indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre);
- nello spazio "Rateazione/mese.rif", non inserire nulla
- nello spazio "Anno di riferimento", indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento

SCADENZE :

- **1° RATA – ACCONTO** entro il **16.10.2014** 50% della tassa dovuta
- **2° RATA – SALDO** entro il **16.12.2014** a saldo della tassa dovuta per l'intero anno;
- **RATA UNICA** entro il **16.10.2014** facoltà di versamento della tassa dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione.

Non si fa luogo al versamento se l'imposta annua da versare è inferiore o uguale a € 5,00; se l'importo è superiore, il versamento deve essere effettuato per l'intero ammontare dell'imposta dovuta.
Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

DICHIARAZIONE

Gli obblighi dichiarativi TASI sono assolti, per i possessori, attraverso la presentazione della dichiarazione IMU.

In sede di prima applicazione del tributo si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU o della previgente ICI, contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione del tributo. Tutti i possessori di immobili soggetti alla TASI che non hanno presentato nel tempo una valida dichiarazione ICI o IMU, ovvero la cui dichiarazione non contiene tutti gli elementi necessari per applicare il tributo, nonché tutti i detentori degli stessi, sono tenuti a presentare la dichiarazione TASI su apposito modello disponibile sul sito internet comunale.

NOTE

E' possibile effettuare ONLINE il calcolo dell'imposta e la stampa del Modello F24 sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.costadirovigo.ro.it.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune (Sig.re PAVARIN Maria Luisa – FERRARI Maddalena).

Costa di Rovigo, 16 settembre 2014

Prot. n. 9367

Il Responsabile del servizio
F.to Dr.ssa Maria Luisa PAVARIN