



# COMUNE DI CIBIANA DI CADORE

Provincia di BELLUNO

Via Masarié n. 182 – 32040 Cibiana di Cadore

[www.comune.cibianadicadore.bl.it](http://www.comune.cibianadicadore.bl.it)

tel. 0435-74018 - fax 0435-74261

[p.e.c.cibiana.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:p.e.c.cibiana.bl@cert.ip-veneto.net)

Codice fiscale – Partita IVA 00206240251

e-mail [tecnico.cibiana@valboite.bl.it](mailto:tecnico.cibiana@valboite.bl.it)

**OGGETTO: Bando di Gara aperta per l'affidamento in concessione di affitto, dei complessi agricoli denominati "Casera di Copada Alta" e "Malga Rite" ubicati, il primo nel Comune di Cibiana di Cadore e il secondo nel contermine dei Comuni di Cibiana di Cadore e Valle di Cadore. Verbale di Gara.**

## VERBALE DI GARA.

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno ventisei (26) del mese di aprile, alle ore 15:00, nella sede della Comune di Cibiana di Cadore

### PREMESSO

che, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di Cibiana di Cadore n°12/30 del 12/03/2018 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento in concessione di affitto, dei complessi agricoli denominati "Casera di Copada Alta" e "Malga Rite" ubicati, il primo nel Comune di Cibiana di Cadore e il secondo nel contermine dei Comuni di Cibiana di Cadore e Valle di Cadore

**che è stato pubblicato apposito Avviso in data 13/03/2018;**

**che alle ore 12,00 del 24.04.2018 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte in busta chiusa e sigillata;**

**che, ad avvenuta scadenza, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di Cibiana di Cadore n°20/49 del 26/04/2018, è stata nominata la Commissione di gara composta da:**

dr. Ing. Valter de Faveri Responsabile Centrale di Committenza della Unione Montana della Valle del Boite – Presidente;

per.ind. ed. Mauro Puppulin Resp. A.T. Comune di Cibiana di Cadore - Membro

Lina De Zordo Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Cibiana di Cadore con funzione di Segretario verbalizzante

### VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA

#### APERTURA BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

tutto Ciò premesso,

Il Presidente della Commissione, dando atto della presenza di tutti i componenti, e del sig. Agnoli Patrizio in rappresentanza della Ditta Azienda Agricola Agnoli Patrizio Via Chiemis, 6 32040 Valle di Cadore BL illustra e dà inizio alle operazioni di gara, informando i presenti di intender procedere senza indugio alla chiusura della procedura di gara nella unica sessione odierna, procedendo successivamente a:

- verifica dei requisiti amministrativi in seduta pubblica;

*Handwritten signatures and notes on the right margin:*  
- A large blue checkmark at the top.  
- A blue signature, possibly "Lina De Zordo".  
- A blue signature, possibly "Valter de Faveri".  
- A blue signature, possibly "Mauro Puppulin".  
- A blue signature, possibly "Agnoli Patrizio".



# COMUNE DI CIBIANA DI CADORE

Provincia di BELLUNO

Via Masarié n. 182 – 32040 Cibiana di Cadore

tel. 0435-74018 - fax 0435-74261

[www.comune.cibianadicadore.bl.it](http://www.comune.cibianadicadore.bl.it)

[p.e.c.cibiana.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:p.e.c.cibiana.bl@cert.ip-veneto.net)

Codice fiscale – Partita IVA 00206240251

e-mail tecnico.cibiana@valboite.bl.it

- analisi ed attribuzione dei punteggi della offerta tecnica in seduta riservata;
- apertura della offerta economica in seduta pubblica.

La Commissione prende quindi atto che entro le ore 12:00 del giorno 24-04-2018 è pervenuta al protocollo del Comune di Cibiana di Cadore n. 1 busta sigillata e debitamente protocollata per la partecipazione alla gara.

I plichi sono stati presentati dal seguente concorrente in ordine di arrivo al Protocollo:

Ditta n° 1) Azienda Agricola Agnoli Patrizio Via Chiemis, 6 32040 Valle di Cadore (BL) prot. 1291 del 24/04/2018 ore 11,38

la Commissione esamina la 2 busta e, preso atto il plico è correttamente sigillato, procede alla loro apertura e siglatura e all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A).

La Commissione accerta che la documentazione amministrativa presentata dalla unica Ditta è conforme a quanto richiesto; e la ammette alla successiva fase di gara, chiudendo pertanto alle ore 15,45 la Seduta Pubblica.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI CIBIANA DI CADORE

Provincia di BELLUNO

Via Masarié n. 182 – 32040 Cibiana di Cadore

www.comune.cibianadicadore.bl.it

tel. 0435-74018 - fax 0435-74261

p.e.c. cibiana.bl@cert.ip-veneto.net

Codice fiscale – Partita IVA 00206240251

e-mail tecnico.cibiana@valboite.bl.it

## VERBALE N. 2 SEDUTA RISERVATA

### APERTURA BUSTA B) DOCUMENTAZIONE TECNICA E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

tutto Ciò premesso

In continuità e con l'uscita dei testimoni, la Commissione, in seduta riservata, alle ore 15,45 procede – all'esame della documentazione inserita nella busta B) Documentazione Tecnica, e dopo averla siglata e dandone lettura integrale.

Il valore medio dei punteggi attribuiti dai tre commissari per i vari elementi di valutazione sono come di seguito rappresentati:

#### A1) ESPERIENZA DI CONDUZIONE DIRETTA DI MALGA.

	PUNTEGGIO Massimo attribuibile
Esperienza nella gestione diretta di malghe, dimostrata mediante presentazione di apposita dichiarazione allegata all'offerta sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'azienda offerente. (1) Per ogni anno di gestione punti 1 (fino ad un massimo di 5 punti).	Punti 5 <b>ASSEGNATI</b> 5
<sup>1</sup> Nel caso di mancata presentazione della dichiarazione o anche di dichiarazione incompleta, dalla quale non sia possibile evincere le informazioni in modo esaustivo, non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio.	

#### A2) ESPERIENZA NELLA TRASFORMAZIONE DIRETTA DI PRODOTTI LATTIERO-CASEARI

	PUNTEGGIO Massimo attribuibile
Esperienza nella trasformazione diretta di prodotti lattiero-caseari dimostrata mediante presentazione di apposita dichiarazione allegata all'offerta sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'azienda offerente. (2)  Per ogni anno di effettiva trasformazione di prodotti lattiero-caseari in malga da parte dell'azienda offerente, punti 0,50 (fino ad un massimo di 5 punti).	Punti 5 <b>ASSEGNATI</b> 0
<sup>2</sup> Nel caso di mancata presentazione della dichiarazione o anche di dichiarazione incompleta, dalla quale non sia possibile evincere le informazioni in modo esaustivo, non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio.	

#### A3) IMPEGNO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DIRETTA DEI PRODOTTI PRESSO LE STRUTTURE DELLA MALGA.

	PUNTEGGIO Massimo attribuibile
Impegno a ricavare un laboratorio per la lavorazione e trasformazione diretta dei prodotti lattiero-caseari presso le strutture della malga per l'intera durata contrattuale e ricavare altresì un punto di ristoro e degustazione. Per i punti sopraindicati il proponente dovrà allegare una relazione attestante gli interventi previsti, i costi da sostenere, le autorizzazioni richieste corredata da un dettagliato cronoprogramma. In caso di aggiudicazione il mancato rispetto di quanto proposto in sede di gara: - è causa di risoluzione del contratto, previa comunicazione da parte del comune della volontà di avvalersi - è soggetto ad una penale di Euro 6.000,00 (seimila).	Punti 35 <b>ASSEGNATI</b> 35
<sup>3</sup> Nel caso di mancata presentazione della relazione o anche di relazione incompleta, dalla quale non sia possibile evincere le informazioni in modo esaustivo, non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio.	

*[Handwritten signatures in blue ink]*

*[Handwritten signature: L. De Zordo]*



# COMUNE DI CIBIANA DI CADORE

Provincia di BELLUNO

Via Masarié n. 182 – 32040 Cibiana di Cadore

[www.comune.cibianadicadore.bl.it](http://www.comune.cibianadicadore.bl.it)

tel. 0435-74018 - fax 0435-74261

[p.e.c.cibiana.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:p.e.c.cibiana.bl@cert.ip-veneto.net)

Codice fiscale – Partita IVA 00206240251

[e-mail tecnico.cibiana@valboite.bl.it](mailto:e-mail tecnico.cibiana@valboite.bl.it)

## A4) PRATICA DELLO SFALCIO DEI PRATI

	PUNTEGGIO Massimo attribuibile
Se il concorrente pratica lo sfalcio dei prati all'interno del territorio comunale per almeno 1,00 ettaro	Punti 15 <b>ASSEGNATI 0</b>
Se il concorrente pratica lo sfalcio dei prati all'interno del territorio della Unione Montana della Valle del Boite per almeno 5,00 ettari	Punti 10 <b>ASSEGNATI 10</b>
Se il concorrente pratica lo sfalcio dei prati all'interno del territorio provinciale per almeno 5,00 ettari	Punti 5 <b>ASSEGNATI 0</b>

**PUNTEGGIO MEDIO TOTALE**

**50/60**

Individuati quindi come sopra i punteggi da attribuire al merito tecnico, la Commissione accerta la conclusione dei lavori in seduta riservata.

*[Handwritten signatures]*



# COMUNE DI CIBIANA DI CADORE

Provincia di BELLUNO

Via Masarié n. 182 – 32040 Cibiana di Cadore

[www.comune.cibianadicadore.bl.it](http://www.comune.cibianadicadore.bl.it)

tel. 0435-74018 - fax 0435-74261

[p.e.c.cibiana.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:p.e.c.cibiana.bl@cert.ip-veneto.net)

Codice fiscale – Partita IVA 00206240251

e-mail tecnico.cibiana@valboite.bl.it

## VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA

### APERTURA BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA

tutto ciò premesso

I lavori della Commissione procedono in seduta pubblica alle ore 15,55, con l'apertura della Offerta economica senza la presenza del sig. Agnoli Patrizio;

Si procede alla apertura della unica busta inerente l'offerta economica:

Ditta n° 1) Azienda Agricola Agnoli Patrizio Via Chiemis, 6 32040 Valle di Cadore BL

Somma offerta di **6.050,00**

Come specificato al punto "OFFERTA ECONOMICA" del bando di gara

Punteggio OFFERTA ECONOMICA DITTA n. 1 :

**40/40;**

RISULTA PERTANTO che la sommatoria dei punteggi tecnico – economici ottenuti dalla ditta è il seguente:

DITTA Azienda Agricola Agnoli Patrizio = **90/100;**

Alle ore 16,00 la Commissione conclude i lavori formulando la proposta di aggiudicazione alla ditta Azienda Agricola Agnoli Patrizio Via Chiemis, 6 32040 Valle di Cadore (BL) con il punteggio di 90/100 punti, dando atto che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla approvazione del presente verbale e dalla verifica delle dichiarazioni rese e dell'effettivo possesso dei titoli richiesti che verrà compiuta presso il Servizio Tecnico del Comune di Cibiana di Cadore, cui il presente verbale unito a tutti gli allegati viene definitivamente consegnato per il compimento degli adempimenti conseguenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale (articolato nelle 3 sedute di gara) che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto .

La Commissione:

dr. Ing. Valter de Faveri

per. ind. Ed. Mauro Puppulin

Lina De Zordo