

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

## AI FINI I.M.U.

**Oggetto** : I.M.U. - Richiesta di agevolazione ALIQUOTA RIDOTTA/DETRAZIONE

Il /la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

- di poter usufruire dell'aliquota ridotta del \_\_\_\_\_ per mille
- di poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile (solo per immobili inagibili/inabitabili)
- della detrazione di € \_\_\_\_\_ ( solamente per abitazione principale o e per immobili equiparati )

ai fini dell' **I.M.U.** a partire dall'anno 2012 per l'unità immobiliare sita a Lusiana in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ così identificata al Catasto Fabbricati :

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ % Possesso \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ % Possesso \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ % Possesso \_\_\_\_\_

trovandosi in una delle sottoriportate condizioni : ( barrare la casella interessata )

- **Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile con residenza in Istituto di ricovero o sanitario, la quale non risulta locata.**
- **Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, la quale non risulta locata.**
- **Unità immobiliare ad uso di pertinenza ( solo per categorie C/2, C/6 e C/7 )**

- **Unità immobiliare non produttiva di reddito fondiario** (immobili relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni);
- **Unità immobiliare inagibile/inabitabile** come previsto dall'art. 9 del "Regolamento IMU" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/10/2012 ( *vedi articolo allegato*);
- **Unità immobiliare concessa in uso gratuito al/alla sig./sig.ra \_\_\_\_\_ che risulta essere:  genitore  figlio/a del dichiarante e che la occupa quale abitazione principale (allegare copia contratto registrato)**

Inoltre, dichiara di essere informato che tali aliquote e detrazioni sono valide per l'anno 2012 mentre per gli anni successivi potranno essere modificate e si impegna a denunciare eventuali variazioni in ordine a quanto dichiarato .

Lusiana, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Allegati:

**PER TUTTE LE CASISTICHE:**

copia documento di identità in corso di validità del dichiarante

## **ESCLUSIVAMENTE PER LE DICHIARAZIONI DI INAGIBILITA'/INABITABILITA':**

- a. Documentazione fotografica dello stato di fatto attuale.

Il Comune si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione mediante sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico e l'agevolazione richiesta, se concessa, avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.

- b. E' facoltà del dichiarante allegare perizia tecnico statica comprensiva di documentazione fotografica dello stato di fatto attuale sottoscritta da tecnico abilitato e iscritto all'albo professionale.

### **Art. 9 – FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI**

*1. L'abbattimento del 50% della base imponibile dei fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, si applica a condizione che:*

- a) l'inagibilità o inabitabilità consista in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante e simile);*
- b) la fatiscenza del fabbricato non sia superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fatta eccezione per le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti strutturali degli edifici) bensì esclusivamente con interventi di ristrutturazione edilizia, restauro/risanamento conservativo o di ristrutturazione urbanistica previsti dall'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457;*
- c) il fabbricato non potrà essere utilizzato se non dopo l'ottenimento di nuova certificazione di agibilità/abitabilità nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.*

*2. A puro titolo esemplificativo l'inagibilità o inabitabilità si verifica qualora ricorrano le seguenti situazioni:*

- a) lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;*
- b) lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;*
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;*
- d) edifici che non siano più compatibili all'uso per il quale erano stati destinati per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza.*

*3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.*