



COMUNE DI ASOLO

ENTE APPALTANTE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'ASOLANO E DELLA PEDEMONTANA DEL GRAPPA

Asolo, 20 luglio 2016

VERBALE DI GARA

PER L'ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA CON
NEGOZIAZIONE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO
DEI LAVORI DI

"RECUPERO DEL CASTELLO DELLA CITTA'"

CUP B29J15006820006

CIG 6738516F4D

(D.Lgs. 18/04/2016, n. 50)



Il Presidente della commissione giudicatrice

- RICHIAMATO il provvedimento del 20 luglio 2016, prot. n. 11.778, del responsabile del Procedimento con il quale è stato nominato il commissario nella persona di:
 - geom. Andrea Bedin, responsabile del servizio LL.PP., presidente della commissione;prevedendo come testimoni:
 - geom. Mauro Merlo, istruttore tecnico del servizio LL.PP.;
 - geom. Marco Visentin, istruttore tecnico del servizio LL.PP.;
- DATO ATTO della presenza del commissario e dei due testimoni;
- RICHIAMATE le modalità e il procedimento di aggiudicazione previste dalla lettera di invito;

premesso

- che con determinazione n. 287 del 28/06/2016 è stata indetta la procedura di gara in oggetto, da affidare mediante il criterio del minor prezzo, provvedendo ad approvare il Verbale del 24 giugno 2016 e la relativa lista segreta dei 20 operatori economici selezionati secondo i criteri dell'Avviso esplorativo

Comune di Asolo - Piazza G. D'Annunzio n.1 - 31011 Asolo (TV) - C.F. 83001570262

Telefoni: centralino 0423 5245 lavori pubblici 0423 524621 - Fax 0423 950130

E-mail: llpp@comune.asolo.tv.it - PEC: comune.asolo.tv@pecveneto.it

Orario sportello: lunedì 9.00-12.45, giovedì 15.00-18.00

pubblicato in data 20/05/2016, la Lettera di invito e i relativi allegati utili alla presentazione dell'offerta;

DATO che con nota del 30/06/2016 prot. n. 10.499 è stata formalmente trasmessa la Lettera di invito ai seguenti 20 Operatori Economici:

Numero	Prot	Nominativo Operatore economico	Indirizzo
1	8124	Area restauro di Emanuele Armani & C. Sas	Santa Croce 2273 - 30100 venezia (VE) -
6	8187	Mulinari Costruzioni Generali Srl	Via Massimo D'Azeglio, 16 – Bagnacavallo (RA) – Italia
7	8188	Maroso Ivo Enzo Srl	Via Marsan 69 - 36063 Marostica (VI) - Italia
10	8211	De Cian Albino sas	Via Bolago 36 - 32036 Sedico (BL) - Italia
13	8226	Andreola Costruzioni Generali Spa	Via Callalta 33 - 31037 LORIA (TV) - Italia
14	8228	SVAM Srl	Via Tommaso Abbate, 31/A – Quarto D'Altino (TV) – Italia
15	8338	Edilrestauri Srl	Via dell'Impresa snc, Brendola (VI) – Italia
22	8259	Eurocostruzioni Srl	Piazza Mentana, 20 – Padova – Italia
27	8265	Marmioli Srl	Strada Vecchia n. 88/1 - 42011 BAGNOLO IN PIANO (RE) - Italia
28	8266	Lares Srl	Via Bottenigo n. 147/G - 30175 Marghera (VE) -
32	8309	Merotto bau Srl	Via Fiume 5 - 39100 Bolzano (BZ) - Italia
35	8323	Camar Società Cooperativa	Isolato Maestà, 2 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) - Italia
37	8394	Riva Srl	Via Alfieri 8 - 20087 Robecco sul Naviglio (MI) - Italia
38	8396	Zampiron Costruzioni Srl	Via A. Volta 74 - 35020 Albignasego (PD) - Italia
41	8399	Cooperativa Meolese	Via delle Industrie 90 - 30020 Meolo (VE) - Italia
47	8554	SP.A.M. Srl	Via G. Marconi 10/G - 25040 Artogne (BS) - Italia
57	8658	Errevi Srl	Via F.M. Preti 53 - 31033 CASTELFRANCO VENETO (TV) - Italia
68	8872	Valore Città AMPCS Srl	Contrà Pedemuro San Biagio, 72 - 36100 Vicenza (VI) - Italia
70	8875	Impresa Cementi Srl	Via Carnia Libera 42 - 33025 Ovaro (UD) - Italia
83	8971	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl	Via La Croce 28 - 33074 Fontanafredda (PN) - Italia

DATO ATTO:

- che il termine utile per presentare le offerte è scaduto alle ore 12:00 di martedì 19 luglio 2016;
- che l'intervento è finanziato con risorse proprie dell'Ente e con contributo regionale;

**alle ore 10.00 del giorno mercoledì 20 luglio 2016
apre la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto**

Fa osservare

- che è pervenuta offerta dai seguenti operatori economici:

Prot	Nominativo Operatore economico	Indirizzo
11600	De Cian Albino sas	Via Bolago 36 - 32036 Sedico (BL) - Italia
11601	Camar Società Cooperativa	Isolato Maestà, 2 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) - Italia
11612	SVAM Srl	Via Tommaso Abbate, 31/A – Quarto D'Altino (TV) – Italia
11673	Mulinari Costruzioni Generali Srl	Via Massimo D'Azeglio, 16 – Bagnacavallo (RA) – Italia
11674	Andreola Costruzioni Generali Spa	Via Callalta 33 - 31037 LORIA (TV) - Italia
11675	Maroso Ivo Enzo Srl	Via Marsan 69 - 36063 Marostica (VI) - Italia
11677	Merotto bau Srl	Via Fiume 5 - 39100 Bolzano (BZ) - Italia
11678	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl	Via La Croce 28 - 33074 Fontanafredda (PN) - Italia
11692	Impresa Cementi Srl	Via Carnia Libera 42 - 33025 Ovaro (UD) - Italia



- che tutte le offerte risultano presentate entro il termine utile;
- che tutte le buste pervenute risultano sigillate e pertanto ammissibili alle operazioni di gara;
- che alla seduta pubblica non partecipa alcun rappresentante delle ditte invitate;

procede

- all'apertura del plico principale, secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale;
- all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa, verificando l'istanza di ammissione alla gara, firmata dal legale rappresentante della ditta e accompagnata da fotocopia di un documento valido del medesimo rappresentante legale, redatta secondo il modello predisposto dalla Centrale Unica di Committenza, con tutte le dichiarazioni prescritte, bollata secondo legge;
- alla verifica degli allegati, da produrre a completamento dell'istanza, in particolare riguardanti la cauzione provvisoria, i certificati SOA, il versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, la specifica documentazione necessaria per le A.T.I. ed i Consorzi, l'Avcpass, il certificato di presa visione.

Il Commissario accerta la regolarità di tutte le istanze e allegati pervenuti.

Si procede quindi con l'inserimento dell'anagrafica amministrativa dei singoli operatori economici nel sistema AVCPass, e alla verifica di eventuali annotazioni sul Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Conclusa la fase amministrativa il Commissario,

- prende atto che le offerte pervenute sono nove, quindi inferiori alla soglia che permette l'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo le procedure indicate all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così stabilito nella Lettera di invito;
- fa presente che si dovrà procedere ai sensi dell'art. 97 comma 1, 5, 6 e 7 per l'aggiudicazione dei lavori e la verifica delle offerte qualora appaiano anormalmente basse,
- procede all'apertura dei singoli plichi contenenti l'offerta economica per tutte le 9 ditte ammesse alla successiva fase di gara, leggendo ad alta voce il prezzo e ribasso offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, riepilogati di seguito:

Prot	Nominativo Operatore economico	Indirizzo	Ribasso offerto (%)
11600	De Cian Albino sas	Via Bolago 36 - 32036 Sedico (BL) - Italia	5,000
11601	Camar Società Cooperativa	Isolato Maestà, 2 - 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) - Italia	13,147
11612	SVAM Srl	Via Tommaso Abbate, 31/A - Quarto D'Altino (TV) - Italia	19,881
11673	Mulinari Costruzioni Generali Srl	Via Massimo D'Azeglio, 16 - Bagnacavallo (RA) - Italia	13,777
11674	Andreola Costruzioni Generali Spa	Via Callalta 33 - 31037 LORIA (TV) - Italia	5,027
11675	Maroso Ivo Enzo Srl	Via Marsan 69 - 36063 Marostica (VI) - Italia	7,474
11677	Merotto bau Srl	Via Fiume 5 - 39100 Bolzano (BZ) - Italia	12,770
11678	Impresa Edile Cardazzo Cav. Emenegildo Srl	Via La Croce 28 - 33074 Fontanafredda (PN) - Italia	13,885
11692	Impresa Cementi Srl	Via Carnia Libera 42 - 33025 Ovaro (UD) - Italia	8,538

- verifica la presentazione della dichiarazione secondo l'allegato 3 e la congruità dei costi aziendali della sicurezza indicati dai singoli operatori economici.

Il Commissario consta la completezza di tutta la documentazione presentata dai singoli operatori economici.

Il Commissario di gara, secondo quanto stabilito dalla lettera di invito e dalla normativa in vigore, individua l'operatore economico che ha presentato l'offerta più vantaggiosa nella ditta SVAM s.r.l. con sede legale in via Tommaso Abate, 31/A - 30020 Quarto d'Altino (VE), che offre la realizzazione dei lavori con un ribasso del 19,881% sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tuttavia, rilevata una sostanziale differenza tra l'offerta proposta dalla prima classificata rispetto alle ditte che seguono in graduatoria, si ritiene doveroso procedere secondo l'art. 97 comma 1, 5, 6 e 7 per la verifica dei prezzi offerti, per cui verrà richiesto alla ditta SVAM S.r.l. di presentare, per iscritto, nel termine minimo di 15 giorni, le spiegazioni che giustificano la presentazione dei prezzi offerti.

Per la verifica delle giustificazioni e l'aggiudicazione provvisoria dei lavori viene convocata un'ulteriore seduta di gara per il giorno mercoledì 24 agosto 2016, ore 10:00.

Si procede con il caricamento dei dati riferiti all'offerta economica mediante il sistema AVCPass.

Essendo terminate le operazioni di gara - prima seduta, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12:15.

Il presidente geom. Andrea Bedin
I testimoni geom. Mauro Merlo
 geom. Marco Visentin







