



Prot. n. 9505

Villadose, 21 agosto 2019

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIVOLTO AI PROPRIETARI DI SITI DI INTERESSE STORICO E/O ARCHITETTONICO E/O CULTURALE E/O AMBIENTALE E/O COMUNQUE DI PREGIO PER LA LORO CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL COMUNE DI VILLADOSE PER L' ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E/O UNIONI CIVILI

SCADENZA: 09 SETTEMBRE 2019, ORE 12.00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto l'art. 106 (matrimonio - luogo della celebrazione) del Codice Civile "Libro primo - delle persone e della famiglia - capo III, sezione IV";

Visto l'art. 3 (uffici separati) del D.P.R. 3 Novembre 2000 n. 396 "Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile";

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.P.R. 28.12.2000, n. 445 in materia di certificazioni amministrative;

Visto il Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016 (GDPR);

Vista la Deliberazione di Giunta n. 43 del 23/04/2018 "Direttive al responsabile del servizio interessato circa la celebrazione di matrimoni civili fuori dalla casa comunale in residenze, dimore storiche o luoghi di pregio di proprietà privata";

Vista la propria Determinazione n. 303 del 20/08/2019 "di approvazione dell'avviso pubblico e del relativo schema di contratto;

PREMESSO

- che si intende verificare la disponibilità da parte dei proprietari di concedere all'Amministrazione Comunale di Villadose in comodato gratuito per il periodo di anni tre, un locale - ed area esterna di pertinenza - collocato all'interno di siti di rilevanza storica e/o culturale e/o artistica e/o ambientale e/o comunque di pregio ove istituire un ufficio separato di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni e unioni civili;

- che gli immobili di cui trattasi devono essere ubicati nel territorio del Comune di Villadose;

- che il presente avviso ha carattere meramente esplorativo rimanendo nella esclusiva ed insindacabile discrezionalità del Comune la decisione finale di istituire o meno il suddetto ufficio; lo stesso, pertanto, non impegna in alcun modo l'Amministrazione nei confronti di coloro che dovessero manifestare interesse;

- che la idoneità dei locali e delle aree esterne ad essi pertinenti sarà accertata tramite la documentazione tecnica prodotta dall'interessato, non escludendosi, tuttavia, la facoltà in capo all'Amministrazione di effettuare sopralluoghi in loco con proprio qualificato personale;
- che con successivi e separati provvedimenti l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disciplinare le tariffe che i nubendi dovranno corrispondere al Comune in occasione della richiesta di celebrazione di matrimoni e unioni civili nei locali formalmente istituiti quali uffici separati di Stato Civile;

AVVISA

I proprietari di siti di rilevanza storica e/o culturale e/o artistica e/o ambientale e/o comunque ritenuti di pregio, ubicati all'interno del territorio del Comune di Villadose, che è possibile presentare manifestazione di interesse (**ALLEGATO B**) a concedere all'Amministrazione Comunale, in comodato **gratuito ed esclusivo** per il periodo di tre anni, un locale – ed eventuale pertinente area esterna (es. parco o giardino) - all'interno di detti siti per l'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni e unioni civili; deve trattarsi di aree ed ambienti fruibili dal pubblico e comunque in grado di garantire il riparo da eventi atmosferici; le condizioni sono quelle di seguito riportate:

CONDIZIONI

- a) la concessione del locale deve avvenire previa sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito e per l'utilizzo esclusivo da parte del Comune di Villadose per tutto il periodo di vigenza dello stesso (**ALLEGATO A**) conformemente a quanto disposto dalle circolari ministeriali sul tema, si specifica che per **uso esclusivo** si intende che l'istituzione della sede esterna alla Casa Comunale, nell'edificio di cui si intende acquisire la disponibilità tramite il presente avviso, dovrà avere un carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà, pertanto, essere occasionale né avvenire per un singolo matrimonio;
- b) il proprietario dell'immobile deve tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi spesa ed onere connesso all'utilizzo del locale – ed eventuali aree esterne di pertinenza - oggetto di comodato (per es. per pagamento delle utenze, pulizie, manutenzione ecc. ecc.);
- c) le spese di registrazione del contratto, o quant'altro dovuto ai sensi di Legge, sono a carico del comodante;
- d) nessuna responsabilità deve gravare sull'Amministrazione per danni a cose e persone che possono verificarsi nei locali oggetto di comodato;
- e) il comodante esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove viene celebrato il matrimonio e a tal fine contrae apposita **polizza assicurativa** con massimale non inferiore ad € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00);
- f) **l'istituzione dell'ufficio separato di Stato Civile non comporta** per il proprietario, né per l'eventuale gestore della struttura oggetto del comodato, **l'acquisizione di alcun diritto**, né sotto il profilo economico, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
- g) i nubendi dovranno preventivamente corrispondere al Comune di Villadose le tariffe che saranno eventualmente istituite per l'utilizzo del locale e delle aree esterne di pertinenza oggetto di comodato;
- h) i locali e le eventuali aree esterne di pertinenza concessi in comodato devono possedere i **requisiti di conformità** urbanistica, edilizia, catastale, idoneità tecnica (impianti, ecc.) e agibilità, devono avere una superficie adeguata a consentire l'allestimento di almeno n. 15 posti a sedere, oltre a quelli

per gli sposi ed i loro testimoni, e devono essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui devono essere adibiti;

- i) la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili è **cerimonia pubblica** e i locali e le aree esterne concessi in comodato devono essere liberamente accessibili durante lo svolgimento della celebrazione;
- j) i giorni e gli orari per la celebrazione dei matrimoni civili saranno concordati dai nubendi **esclusivamente** con l'Amministrazione Comunale; è esclusa ogni interferenza in merito da parte del proprietario, o gestore del locale, il quale nulla potrà pretendere in merito né accampare possibili interferenze con eventuali ulteriori attività connesse al sito;
- k) **la superficie del locale oggetto del contratto di comodato d'uso non sarà esonerata dal pagamento della TARI;**

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a manifestare interesse i proprietari delle seguenti tipologie di beni immobili ubicati esclusivamente nel territorio del Comune di Villadose:

- a) gli edifici individuati nello strumento urbanistico vigente quali beni immobili di interesse storico, architettonico, culturale;
- b) altri luoghi che la Commissione giudicatrice riterrà di particolare pregio ed apprezzabile valore estetico anche dal punto di vista paesaggistico e ambientale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno redigere la propria manifestazione d'interesse secondo la domanda allegata al presente avviso la quale dovrà pervenire al Comune di Villadose entro il seguente termine di scadenza: **09 settembre 2019, ore 12.00** con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata a/r all'indirizzo Comune di Villadose, Piazza Aldo Moro, 24 - 45010 Villadose (RO); in tal caso non farà fede la data del timbro postale di spedizione ma solo la data di arrivo al protocollo comunale;
- tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Villadose che rispetta i seguenti orari di apertura:
 - lunedì: dalle ore 9.30 alle ore 12.00 – dalle ore 16.00 – 17.00;
 - martedì, mercoledì, venerdì: dalle ore 09.30 alle ore 12.00
 - giovedì: dalle ore 9.30 alle ore 12.00 – dalle ore 16.00 – 17.00;
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.villadose.ro@pecveneto.it

Alla citata dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegata, **a pena di inammissibilità**, la documentazione di seguito indicata:

- a) planimetria in scala 1:100 dell'intero immobile ove è ubicato il locale da adibire a Ufficio separato di Stato Civile, timbrata, datata e sottoscritta da un tecnico abilitato;
- b) relazione tecnica asseverata da un tecnico abilitato che descriva dettagliatamente:
 - ✓ l'ubicazione esatta del fabbricato e la destinazione d'uso dell'immobile, l'indicazione delle sue peculiarità storiche e/o artistico-paesaggistiche-culturali-ambientali, la superficie complessiva e la superficie da adibirsi in uso esclusivo a Ufficio separato di Stato Civile;
 - ✓ la conformità urbanistica, la conformità edilizia, la conformità catastale, l'agibilità e la certificazione degli impianti (elettrico, idro-sanitario, antincendio);
 - ✓ la piena accessibilità al pubblico ed il rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche;
 - ✓ la capienza massima del locale e l'area esterna di pertinenza con l'indicazione che il numero minimo di posti a sedere che potranno essere attrezzati durante la celebrazione non è inferiore a 15, la descrizione degli arredi e la loro disposizione, l'ubicazione dei servizi igienici e la tabella relativa ai rischi dei locali.

Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà comunque essere allegato, **a pena di inammissibilità**, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità di chi la sottoscrive.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza saranno valutate da un'apposita commissione nominata dal Responsabile del Settore Amministrativo e composta da almeno un dipendente con profilo tecnico e comunque con numero dispari di componenti; è facoltà della commissione richiedere precisazioni ed informazioni integrative, così come effettuare apposito sopralluogo in loco al fine di constatare l'idoneità dei locali e delle aree pertinenti messe a disposizione. terminate le verifiche e gli approfondimenti del caso, la commissione stilerà un elenco dei locali ritenuti idonei alla funzione di cui trattasi.

L'ordine di indicazione in detto elenco non ha valore di graduatoria. **Si precisa, infatti, che l'individuazione finale del sito ritenuto più idoneo per l'istituzione del separato Ufficio di Stato Civile avverrà ad insindacabile discrezione della Giunta Comunale tra quelli inseriti nell'elenco stilato dalla Commissione, senza alcun vincolo rispetto all'ordine ivi risultante.**

L'istituzione di detto Ufficio avverrà in ogni caso previa deliberazione di Giunta Comunale della cui adozione dovrà essere informato il Prefetto della Provincia di Rovigo.

In ogni caso l'adozione degli atti rimane subordinata alla presentazione di idonea polizza assicurativa per la copertura dei danni a cose e persone nonché alla sottoscrizione del contratto di comodato così come precedentemente specificato.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016 (GDPR), si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 13 del GDPR, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villadose.

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si precisa che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare, interrompere o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla stessa.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lucia Scarpignato, Responsabile del Settore Amministrativo.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti inviando una mail ovvero una PEC ai seguenti indirizzi: protocollo@comune.villadose.ro.it; comune.villadose.ro@pecveneto.it

Il presente avviso (con i relativi allegati) è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.villadose.ro.it sezione "Amministrazione Trasparente – bandi" per almeno **15 giorni consecutivi**.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Lucia Scarpignato