



COMUNE DI ASOLO

Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 249 DEL 20/12/2018

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 - PUNTI 13 E 14 - DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - Z.T.O. C2.1/8

L'anno **2018** il giorno **20** del mese di **Dicembre** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Migliorini Mauro	Sindaco	SI
Dalla Rosa Franco	Vice Sindaco	SI
Pessetto Gerardo	Assessore	SI
Silvestrini Rosy	Assessore	AG
Dal Bello Davide	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Comunale, Fommei Claudio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Migliorini Mauro.

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 - PUNTI 13 E 14 - DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - Z.T.O. C2.1/8

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 08.10.1998 di adozione P.R.G.;

VISTA la deliberazione G.R.V. n. 168 del 26.01.2001 di approvazione P.R.G.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 04.07.2003 di adozione P.R.G.;

VISTA la deliberazione G.R.V. n.2006 del 26.07.2005 di approvazione P.R.G.;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale nr.60 del 22/12/2010 con la quale veniva approvato un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di Iniziativa privata in area C2.1/8 in Via Malipiero in località Casella d'Asolo;

DATO atto che è stata sottoscritta una convenzione urbanistica di attuazione del predetto strumento urbanistico, avanti al Notaio F. Imparato di Asolo con atto Rep.130.262 in data 28/12/2010;

RISCONTRATO che con atto Rep.145.620 in data 18/09/2017 le ditte lottizzanti hanno ceduto gratuitamente al Comune le previste opere ed aree di urbanizzazione previste dal piano urbanistico attuativo per e nella zona C2.1/8;

DATO atto che il Piano Urbanistico di che trattasi è ancora vigente non essendo trascorsi i termini di legge;

VISTA l'istanza presentata in data 12/10/2018 al prot. nr.17742 con la quale gli aventi diritto hanno chiesto una variante al P.U.A. vigente consistente esclusivamente nella modifiche degli accessi ad alcuni lotti;

DATO atto che le N.T.A. del vigente P.U.A. prevedono che la modifica dei previsti accessi, costituisce variante al P.U.A.;

VISTA anche la documentazione integrativa presentata in data 19 novembre e 07 dicembre, fra cui la dichiarazione ai sensi ex L.13/1989 e quella relativa alla compatibilità idraulica, ritenuto pertanto che ora si possa procedere all'adozione della Variante richiesta;

ACCERTATO che in data 24/10/2018 è stato chiesto il parere anche al Comando di Polizia Locale;

DATO atto che per la tipologia di Variante non si devono assumere pareri da parte di Enti terzi

eventualmente competenti;

DATO ATTO che la presente non comporta aspetti di ordine contabile, né impegno di spesa da parte dell'Amministrazione;

VISTI gli artt.19 e 20 della Legge regionale nr.11 del 23.04.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39 , pertanto la presente deliberazione andrà pubblicata sul sito istituzionale anche alla voce "amministrazione trasparente";

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTO il Testo Unico per l'edilizia nr.380/01;

VISTA la legge nr.241/90 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il vigente strumento urbanistico comunale ed il regolamento edilizio comunale;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art.20 – punti 13 e 14 - della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la VARIANTE al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata - in area C2.1/8 in Via Malipiero in località Casella d'Asolo, redatto dal tecnico arch. Nico Basso, secondo i seguenti atti ed elaborati che non vengono allegati alla presente ma sono in atti all'ufficio urbanistica-edilizia ed ambiente :
 - Elab.RE - Relazione tecnica illustrativa;
 - Elab.NTA - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elab.FO – Documentazione Fotografica;
 - Tav.01 - Planimetria catastale 1:2000, Planimetria stato autorizzato 1:500, Estratto planimetrico del PTRC e PTCP;
 - Tav.02 - Planimetria stato di progetto 1:500;
 - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale – allegato E alla DGRV n.14000 del 29/08/2017;
 - Dichiarazione di conformità ai sensi della legge nr.13/89 e D.P.R. nr.236/1989;
 - Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
2. di dare atto che il Piano di Lottizzazione dovrà essere depositato presso la Segreteria del Comune con le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
3. di dare atto della conformità delle opere previste dal Piano a quanto disposto dalla Legge 13/89, dal Decreto Ministero LL.PP. 236/89, dalla Legge 104/92 e dal D.P.R. 503/96, come da dichiarazione del Progettista e di dare atto dei pareri espressi dagli uffici comunali

interessati;

4. Di dare atto che per l'entità e tipologia della Variante, non si deve procedere alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
5. di procedere altresì, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39, alla pubblicazione sul sito istituzionale anche alla voce “amministrazione trasparente”;
6. di dare atto che il P.U.A sarà sottoposto, ai sensi dell'art.20 – punto 4 -della L.R.11/2004 e s.m. ed i., all'approvazione da parte della Giunta Comunale;
7. di dare atto che ad avvenuta approvazione, dovrà essere chiesta l'autorizzazione specifica dal regolamento comunale, ad eseguire alcune opere di adeguamento previste dalla Tav.2 di progetto e insistenti su area demaniale comunale;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione unanime espressa palesemente.

La presente deliberazione è inserita in elenco da comunicarsi ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 608**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Ambiente**

Oggetto: **ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 - PUNTI 13 E 14 - DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - Z.T.O. C2.1/8**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/12/2018

Il Responsabile di Settore

Maurizio Bonifacio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Sabrina Pellizzari

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MIGLIORINI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FOMMEI CLAUDIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Asolo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Migliorini Mauro;1;47765111595308785641426325594221583288
FOMMEI CLAUDIO;2;6829318