

(timbro protocollo di arrivo a cura del SUAP/SUE)

Al Comune di Borca di Cadore
Area Tecnica
Via Roma, 82
32040 BORCA DI CADORE (BL)

SUAP

SUE

PEC: _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(art. 24 del DPR 06.06.2001, n. 380 - T.U. in materia di edilizia)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A									
cognome				nome					
nato/a a				Prov.		il			
residente				frazione				c.a.p.	
via				civico		C.F.			
tel		fax		e.mail/PEC					

Nei casi l'aveute titolo sia una ditta/Società							
<input type="checkbox"/> legale rappresentante	<input type="checkbox"/> amministratore	<input type="checkbox"/> altro				della Ditta/Società	
denominazione					con sede a		
località				via			
P.IVA		C.F.		civico		c.a.p.	

in qualità di titolare dei sottoelencati titoli abilitativi:

<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire – art. 10 del d.p.r. n. 380/2001	n°	del
<input type="checkbox"/>	Denuncia di Inizio Attività' (DIA)	n°	del
<input type="checkbox"/>	Segnalazione Certificata di Inizio Attività' (SCIA)	n°	del
<input type="checkbox"/>	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)	n°	del

relativi all'intervento di:			
<input type="checkbox"/>	nuova costruzione/ampliamento	<input type="checkbox"/>	ricostruzioni/sopraelevazioni, totali o parziali
<input type="checkbox"/>	sistemazione dell'edificio esistente che ha influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e degli impianti installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente		

presenta la

SEGNALAZIONE CERTIFICATA

ai fini dell'AGIBILITA': Complessiva Parziale

dell'immobile/unità immobiliare sito/a in:						
frazione e via				civico		censito in catasto:
	N.C.E.U.	foglio		mappale/i		sub

come risulta dalla documentazione tecnico-amministrativa di seguito indicata ed in particolare dall'allegata **ATTESTAZIONE** della sussistenza delle condizioni individuate all'art. 24 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001, nonché la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato ed assentito con i suindicati titoli, resa dal Direttore dei Lavori/Professionista abilitato

Allega:		
<input type="checkbox"/>	copia autentica della dichiarazione presentata per l'iscrizione/variazione dell'immobile al catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.DL. 13/04/1939 n. 652	
<input type="checkbox"/>	documentazione in materia di sicurezza statica/sismica (art. 24, comma 5 lett. b del DPR 380/2001)	
	dichiarazioni di conformità di cui al D.M. 37/2008 ed art. 24 comma 5 lett. e) del D.P.R. 380/2001, redatte su apposita modulistica (in originale) corredate da tutti gli allegati obbligatori per legge, relative agli impianti:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> radiotelevisivo <input type="checkbox"/> protezione scariche atmosferiche <input type="checkbox"/> cancelli/portoni motorizzati	<input type="checkbox"/> ascensore <input type="checkbox"/> antincendio <input type="checkbox"/> altro:
		<input type="checkbox"/> adduzione gas <input type="checkbox"/> idrico-sanitario/scarico <input type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> riscaldamento
<input type="checkbox"/>	dichiarazione resa ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs n. 192/2006 e smi (in materia energetica) <i>[qualora non allegata alla comunicazione di ultimazione lavori]</i>	
<input type="checkbox"/>	documentazione di verifica in materia acustica ai sensi della Legge n. 447/1995	
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di importo pari ad Euro	
<input type="checkbox"/>	Altro:	

Infine	
a)	dispone affinché ogni comunicazione e/o determinazione riguardante la presente sia indirizzata al sottoscritto firmatario, a tutti gli effetti di legge, e pertanto solleva Codesto Comune da ogni responsabilità presente e futura al riguardo
b)	è consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della documentazione e/o dalle dichiarazioni presentate a supporto della presente comunicazione di agibilità, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato o formatosi sulla base di documentazione o dichiarazioni non veritiere ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000
c)	è stato informato che la mancata presentazione della documentazione inerente l'installazione delle misure finalizzate alla prevenzione dei rischi di infortunio (linee Vita) di cui all'art. 79Bis della L.R. n. 61/1985, qualora dovute, costituisce motivo ostativo alla definizione della procedura di Agibilità
d)	specifica che essendo la costruzione/unità provvista di autonomo scarico delle acque reflue di tipo domestico e/o assimilabili recapitanti al di fuori della pubblica fognatura viene presentata istanza di rilascio della prescritta autorizzazione ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. Dal momento che lo scarico costituisce presupposto di igiene pubblica, in assenza del rilascio della predetta autorizzazione i locali e gli impianti che generano scarico dei reflui non possono essere utilizzati
e)	è stato informato che la presentazione della segnalazione certificata di agibilità oltre il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento è soggetta all'applicazione della sanzione amministrativa nella misura stabilita dal Regolamento Edilizio comunale e/o dalle vigenti norme in materia

(luogo e data)	(firma del segnalante)
----------------	------------------------

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Attestazione allegata alla Segnalazione Certificata di Agibilità, relativa alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 24, comma 1 del DPR 380/2001 e conformità dell'opera al progetto approvato.

Riferimenti:

Segnalazione Certificata di Agibilità datata _____, sottoscritta dal Signor/a/ditta _____, cod. fisc./P. IVA: _____

IL / LA SOTTOSCRITTO/A						
cognome			nome			
Studio in			frazione			
Via		civico		c.a.p.		Tel.
PEC						n. iscriz. Albo
Albo/collegio			Prov.		Cod. Fisc.	
in qualità di	<input type="checkbox"/> DIRETTORE DEI LAVORI NOMINATO			<input type="checkbox"/> PROFESSIONISTA ABILITATO		

CON RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO ESEGUITO SULL'IMMOBILE LOCALIZZATO IN:						
frazione e via				civico		censito in catasto:
<input type="checkbox"/>	N.C.E.U.	Foglio		mappale/i		sub
ed assentito con i sottoelencati titoli abilitativi						
<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire – art. 10 del d.p.r. n. 380/2001			n°	del	
<input type="checkbox"/>	Denuncia di Inizio Attività (DIA)			n°	del	
<input type="checkbox"/>	Segnalazione Certificata di Inizio Attività' (SCIA)			n°	del	
<input type="checkbox"/>	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)			n°	del	

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e delle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate al caso;

Consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, i soggetti destinatari decadranno dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;

DICHIARA che i lavori sono iniziati in data		ed ultimati in data	
---	--	---------------------	--

Inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii.

DICHIARA	
a)	che sono state rispettate le vigenti norme edilizio-urbanistiche ed i relativi regolamenti nazionali e locali
b)	che le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato e/o al titolo abilitativo presentato, sia dal punto di vista dimensionale, prestazionale sia delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie
c)	che sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente e di seguito specificato, avendo rispettato altresì tutte le destinazioni d'uso previste nel progetto approvato
d)	che sono state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni particolari contenute nel titolo abilitativo edilizio, citato, sia di carattere urbanistico, edilizio che igienico-sanitario
e)	che i muri sono asciutti e che l'opera non presenta cause o fattori di insalubrità sia nei confronti degli utenti della stessa, che dell'ambiente, sia interno che esterno
f)	che l'immobile è dotato delle opere di urbanizzazione atte a garantirne la regolare funzionalità
g)	che i materiali messi in opera corrispondono a quelli indicati nel progetto approvato

h)	che ove previsti con la progettazione edilizia sono stati installati sistemi di aerazione forzata per w.c. ciechi, i quali assicurano un ricambio d'aria secondo quanto indicato dalle disposizioni regolamentari ed igienico-sanitarie in materia
i)	che sono state rispettate tutte le norme tecniche di prevenzione incendi e in genere di sicurezza previste per le costruzioni
l)	che sono stati rispettati i requisiti cogenti e volontari previsti in progetto
m)	che tutte le canne fumarie e/o di esalazione e/o di ventilazione sono state realizzate nel pieno rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti, ultimandole con idonei torrini in posizione che non reca nocumento
n)	che le acque meteoriche raccolte in copertura e nell'area scoperta di pertinenza vengono smaltite al suolo attraverso impianto realizzato a regola d'arte, localizzato all'interno della proprietà e nel rispetto delle vigenti disposizioni codicistiche in materia, nonché in osservanza delle Norme Tecniche di Attuazione – art. 39 del vigente Piano di Tutela delle Acque.
o)	che con l'intervento è stato eseguito un nuovo allacciamento alla rete pubblica dell'acqua potabile, ovvero che è stato verificato/adequato quello esistente, con linea di adduzione funzionante e verificata affinché la stessa garantisca una sufficiente erogazione e pressione alle singole utenze servite in normale esercizio della rete
p)	che è intervenuto il collaudo delle opere di urbanizzazione (per i casi ove richiesto)
q)	che è stata effettuata la verifica prevista dalla vigente legislazione in materia di protezione dalle scariche atmosferiche, dalla quale è emerso che per l'edificio e/o porzione dello stesso, oggetto di agibilità, non risulta necessaria la presenza di specifico impianto <i>[nel caso in cui la verifica sia invece positiva l'impianto realizzato è provvisto di dichiarazione di conformità ai sensi del DM. 37/2008, come di seguito individuato]</i>

SPECIFICA:

trattandosi di agibilità **PARZIALE** (art. 24 comma 4) riferita alle precitate unità immobiliari, che:

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • le porzioni di fabbricato oggetto della presente attestazione di agibilità sono autonomamente utilizzabili in quanto funzionali alle destinazioni d'uso autorizzate; • sono realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio; • sono collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, ed inoltre sono completate e collaudate le opere strutturali relative alla porzione oggetto di agibilità; • l'attività edilizia ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità, o di limitazioni all'accessibilità a disabili nell'utilizzo della porzione di fabbricato che sarà dichiarata agibile; • in ogni caso è garantita l'accessibilità degli spazi esterni mediante almeno un percorso agevolmente fruibile, come previsto con la documentazione progettuale redatta ai sensi della Legge n. 13/1989
--------------------------	---

in relazione alla disciplina in materia antisismica e strutture portanti, che:

<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevedeva opere e/o modifiche sulle strutture ed è stato possibile eseguirlo in quanto non richiedeva l'acquisizione dell'autorizzazione di cui all'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Il Certificato di Collaudo delle strutture di cui all'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cemento armato/acciaio) è stato rilasciato dal Tecnico Collaudatore incaricato Il Certificato è stato depositato in Comune in data _____ al n. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Il Certificato di Rispondenza alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 380/2001, è da intendersi rilasciato con il deposito del certificato di collaudo di cui all'art. 67 dello stesso T.U. Edilizia.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Il Certificato di Rispondenza alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 380/2001, è stato rilasciato dall'U.O. regionale del Genio Civile di Belluno con il prot n. _____ in data _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Il Certificato di Collaudo delle strutture eseguite, di cui all'articolo 62 (sismica) ed art. 67 (cemento armato-acciaio) del D.P.R. n. 380/2001, è stato depositato presso l'U.O. regionale del Genio Civile di Belluno al n. _____ in data _____ <i>[Situazione pertinente a intervento il cui deposito della pratica sismica è intervenuto nel periodo compreso dal 1.1.97 al 31.12.2001. Viene pertanto trasmessa copia del Collaudo depositato].</i>

in relazione alle normativa sul contenimento dell'inquinamento luminoso (L.R. n. 17/2009):

<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevedeva la realizzazione di impianto di illuminazione esterna (di tipo privato)
<input type="checkbox"/>	con l'intervento è stato realizzato un impianto di illuminazione esterna per il quale non era richiesta la redazione del relativo progetto illuminotecnico. L'impianto è stato realizzato conformemente alle disposizioni di cui alla L.R. n. 17/2009. Viene pertanto trasmessa la dichiarazione di conformità ai requisiti di legge rilasciata dall'impresa installatrice

in riferimento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, che:	
<input type="checkbox"/>	le attività da svolgere negli immobili e l'immobile stesso, non rientrano tra quelle soggette alla disciplina di Prevenzione Incendi. Si precisa comunque che l'adeguamento alle norme vigenti verrà effettuato sotto la diretta responsabilità del titolare dell'attività come previsto dalle disposizioni in materia [N.B.: verificare che l'immobile non sia servito da impianti esterni quali serbatoio interrato di GPL, ecc.]
<input type="checkbox"/>	verranno svolte attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui all'All. 1 del DPR 01/08/2011, n. 151 indicate ai numeri _____ di categoria: A <input type="checkbox"/> - B <input type="checkbox"/> - C <input type="checkbox"/> , e a tale scopo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> il certificato di Prevenzione Incendi è stato ottenuto in data _____ protocollo n. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> è stata presentata in data _____ protocollo n. _____ la dichiarazione di inizio attività/ S.C.I.A. al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

in riferimento alla vigente normativa in materia di progettazione e installazione di impianti tecnologici:	
<input type="checkbox"/>	L'intervento non ha richiesto la modifica/integrazione degli impianti tecnologici esistenti, per i quali si attesta comunque l'idoneità ai fini della sicurezza in relazione all'utilizzo dei locali oggetto di agibilità
<input type="checkbox"/>	sono stati realizzati/modificati i seguenti impianti per i quali è stata rilasciata la prescritta dichiarazione di conformità/collaudato ai sensi del D.M. n. 37/2008 unitamente agli allegati obbligatori, come di seguito specificato:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> elettrico ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> radiotelevisivo ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Protezione scariche atmosferiche ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Idrico-sanitario ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Riscaldamento Climatizzazione ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Scarico ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Elettronico ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Aperture automatiche ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Trasporto gas ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sollevamento persone ditto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Antincendio ditto
<input type="checkbox"/>	Per le parti comuni/condominali dell'edificio le dichiarazioni di conformità riportate al punto precedente riguardano i seguenti impianti
<input type="checkbox"/>	Agli impianti di ascensore/sollevamento installati nell'immobile è stato assegnato il numero di matricola e messa in esercizio, giusta nota del Servizio di Polizia Locale prot. n. _____ i n data _____

in riferimento alle disposizioni in materia di riutilizzo del materiale escavato e riutilizzato, che:	
<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevedeva opere di scavo ovvero, ove previsto dal progetto, il materiale di risulta è stato trattato come rifiuto e gestito in conformità alla Parte IV [^] del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.
<input type="checkbox"/>	l'intervento prevedeva il riutilizzo in cantiere e/o altro sito del materiale escavato. L'esecuzione dei lavori è stata attuata in osservanza delle previsioni progettuali. Si specifica che è stata definita la procedura di cui al D.Lgs n. 152/2006 e del D.L. n. 98/2013 – art. 41Bis, nonché alle vigenti disposizioni regionali in materia
<input type="checkbox"/>	Altro

in riferimento alla modalità di scarico delle acque reflue DOMESTICHE e ASSIMILATE provenienti dall'edificio, che:	
<input type="checkbox"/>	Le acque reflue sono di tipo domestico od assimilate e vengono idoneamente allontanate attraverso impianto realizzato a regola d'arte con allacciamento alla condotta pubblica fognaria. L'allacciamento è stato dichiarato al Gestore del Servizio Idrico Integrato.
<input type="checkbox"/>	Le acque reflue sono di tipo domestico od assimilate e vengono idoneamente smaltite con sistema alternativo alla fognatura pubblica. E' stata presentata la richiesta di rilascio dell'autorizzazione allo scarico all'Ufficio Ambiente comunale.

Altre situazioni relative alla tipologia di intervento ed attinenti alla presente dichiarazione

Altre situazioni relative alla tipologia di intervento ed attinenti alla presente dichiarazione

Con riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza - art. 79 Bis della L.R. n. 61/1985:

l'intervento prevedeva l'installazione delle "misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza" e, conseguentemente, **CERTIFICA** che le opere sono state realizzate in conformità alla indicazioni progettuali e secondo quanto riportato nella documentazione allegata alla presente (vedi indicazioni DGR 97/2012)

Con riferimento alla vigente normativa in materia di abbattimento della barriere architettoniche

ASSEVERA ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 – comma 5, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001 che tutte le opere eseguite ed oggetto di agibilità, relative sia alle unità immobiliari sia alle parti comuni, esterne ed interne, sono conformi alla normativa in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche

Tutto ciò specificato ed illustrato,

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii,

Visti il Regolamento Edilizio Comunale nonché il Regolamento di Igiene Comunale,

ATTESTA L'AGIBILITA'

della/e unità immobiliare/i a destinazione _____ sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 24 - comma 1 del D.P.R. 380/2001 e succ. modifiche e integrazioni - T.U. in materia edilizia.

(luogo e data)

(timbro e firma del Tecnico)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____