



ORIGINALE

CITTA' di CHIAMPO
Provincia di Vicenza

Segreteria n° 238 / 2016

Ufficio n° 19 / 2016

OGGETTO APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE/SISMICO DEL FABBRICATO "EX SCUOLE MISTRORIGHI" NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE MISTRORIGHI DI CHIAMPO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

L'anno duemilasedici, il giorno sedici del mese di maggio

IL CAPO AREA 4 - LAVORI PUBBLICI

Visto il Decreto del Sindaco n. 97 del 30.12.2015 prot. n. 23914 con cui è stata effettuata la nomina del Responsabile dell'Area 4 - Lavori Pubblici, per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 04/08/2009, esecutiva, di approvazione del progetto preliminare di sistemazione e recupero fabbricato ex scuole Mistrorigli nel centro storico della frazione omonima di Chiampo, di importo complessivamente pari ad €. 430.000,00;

Vista la determina a contrarre n. 177 del 08.04.2016 con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di sistemazione e miglioramento strutturale / sismico del fabbricato "ex Scuole Mistrorigli" nel centro storico della frazione Mistrorigli di Chiampo da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara secondo quanto disposto dall'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

Vista la nomina della Commissione di gara in data 04.05.2016 al prot.n. 8070;

Preso atto che, l'esito della procedura di aggiudicazione, la ditta ECO GREEN SRL - con sede a Gambellara (VI) in viale Europa, 48/A/1° Partita IVA 01851520245 - è risultata la migliore offerente con un ribasso del 13,721% sull'importo dei lavori posti a base di gara, come



risulta dai verbali di gara allegati e parte integrante del presente atto, con un'offerta dell'importo di €. 95.228,36 a cui aggiungere oneri per la sicurezza pari ad €. 8.000,00 e costo della manodopera pari ad €. 54.627,42 e l'I.V.A. nella misura di legge;

Considerato che non si riscontrano elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Dato atto che è stato avviato l'iter per accertare il possesso, in capo della ditta ECO GREEN SRL di Gambellara dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara;

Ritenuto di approvare i verbali di gara n. 1-2 e di aggiudicare in via provvisoria l'appalto per i lavori in oggetto alla ditta Eco Green srl – con sede a Gambellara (VI) in viale Europa, 48/A/1° Partita IVA 01851520245 – subordinatamente all'acquisizione della documentazione attestante che la medesima possiede i requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara;

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori sarà oggetto di successiva determinazione;

Vista l'istruttoria curata dalla rag. Vigolo Stefania;

Visto il nuovo Codice degli appalti approvato con D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in vigore dal 19 aprile 2016, il quale all'art. 216, comma 1, stabilisce che il nuovo codice si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente sono pubblicati dopo il 19 aprile 2016, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, al 19 aprile 2016, non sono stati inviati gli inviti a presentare le offerte (comunicato ANAC 03/05/2016);

Visto il DLgs 163/06 e s.i.m.;

Visto il DPR 207/10;

Vista la L. 106/2011;

Visto lo Statuto;

DETERMINA

- 1 di approvare i verbali n. 1 e 2 relativi alla gara in oggetto, allegati e parte integrante del presente atto;
- 2 di aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto per i lavori in oggetto alla ECO GREEN SRL – con sede a Gambellara (VI) in viale Europa, 48/A/1° - Partita IVA 01851520245 – per un importo di €. 95.228,36 oltre a oneri per la sicurezza pari a €. 8.000,00, costo della



manodopera pari a €. 54.627,42 e I.VA (10%), per un importo complessivo di €. 173.641,36;

- 3 di imputare l'importo di € 173.641,36 in base al seguente cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi di cui al D.Lgs. n. 118/11, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/14;

Anno di registrazione			Anno di imputazione		
Anno di affidamento	Capitolo	Importo annuo	Anno	Capitolo	Importo annuo
2016	4022210	173.641,36	2016	40222210	173.641,36

- 4 di subordinare l'affidamento dei lavori alla verifica positiva del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria provvisoria, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara.



AREA - LAVORI PUBBLICI
De Maria Leon. Pasquale



OGGETTO APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE/SISMICO DEL FABBRICATO "EX SCUOLE MISTRORIGHI" NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE MISTRORIGHI DI CHIAMPO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

Art. 151, comma 4°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, modificato ed integrato dal D.Lgs. n° 118/2011 e n° 126/2014;

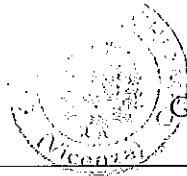
Art. 63 Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di

Euro 173.641,36 al capitolo 4022210 impegni 2016/420 - 2016/485, finanziati con contributo regionale e FPV

del PEG Provvisorio 2016.

Lì 17.05.2016



IL CAPO AREA 1
GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA
Zini Dott.ssa Elisabetta

VISTO IL SINDACO:

Matteo Maciotti

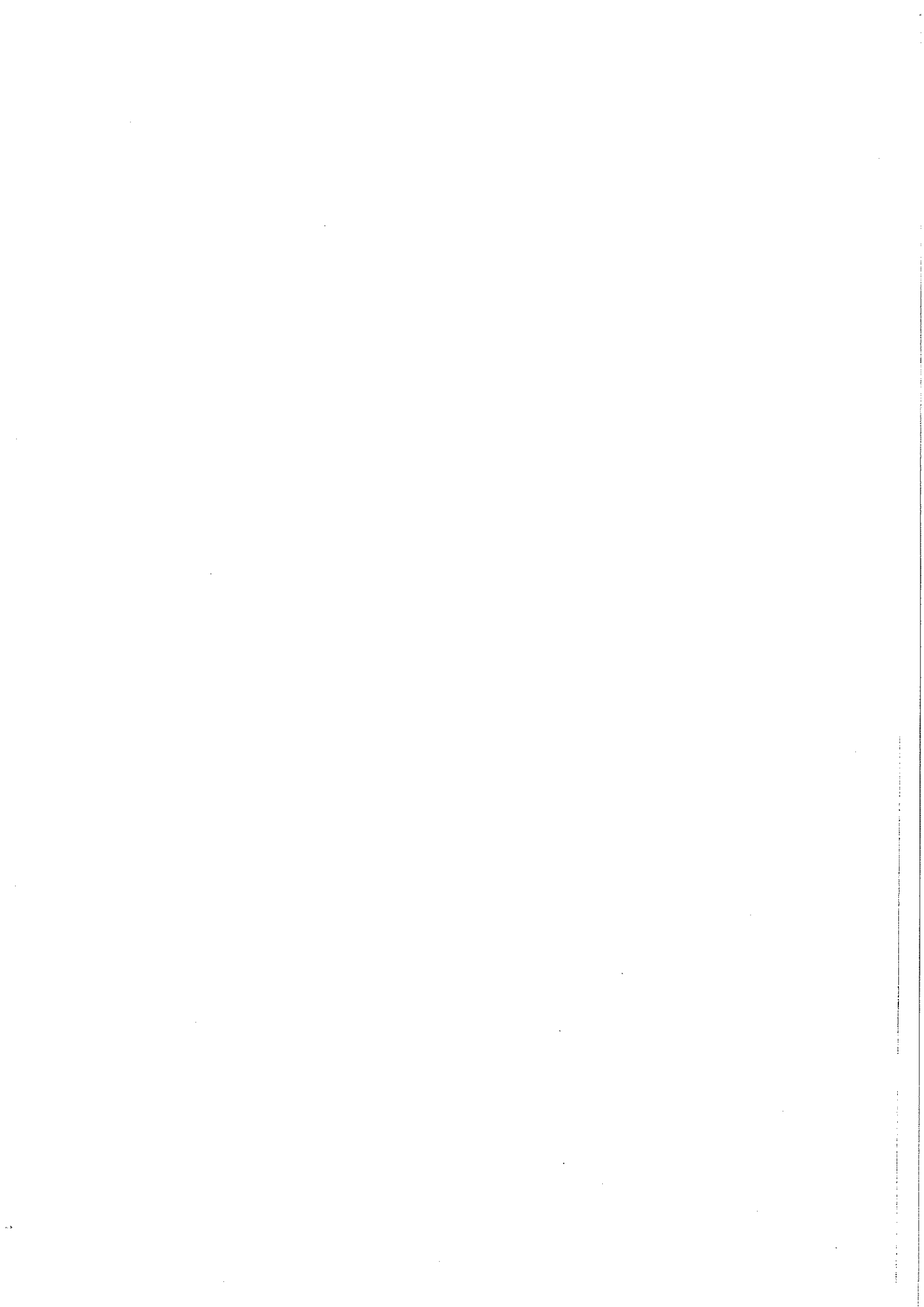
27/05/2016
VISTO IL SEGRETARIO:

Dott.ssa Maddalena Sorrentino

Pubblicata all'albo pretorio online per quindici giorni consecutivi da oggi.

Chiampo,
30 MAG. 2016

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maddalena Sorrentino



ACCORDO CONSORTILE DELL'OVEST VICENTINO

Ufficio decentrato Comune di Chiampo Cod. Fisc. 81000350249
Centro di costo Area 4: Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA N. 1 PER L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE / SISMICO DEL FABBRICATO "EX SCUOLE MISTRORIGHI" NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE MISTRORIGHI DI CHIAMPO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

Oggi cinque del mese di maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 08,00 nella sede dell'Ente su intestato, presso la sala c.e.c - 2° piano - aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg.:

- | | |
|--|---------------------|
| ■ Capo Area 4 Lavori Pubblici - geom. De Maria Pasquale | Presidente; |
| ■ Istruttore Tecnico Settore LL.PP. - ing. Zandonà Giuliano | Componente Esperto; |
| ■ Istruttore Tecnico Direttivo - Ambiente - Sport - Manutenzione
Geol. Feder Enrico | Componente Esperto; |
| ■ Istruttore Amministrativo Settore LL.PP. - rag. Vigolo Stefania | Verbalizzante; |

nominata con provvedimento del Segretario Generale prot.n. 8070 del 04.05.2016, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di sistemazione e miglioramento strutturale / sismico del fabbricato "Ex Scuole Mistrorighi" nel centro storico della frazione Mistrorighi di Chiampo con importo a base d'asta di € 110.372,58;

ALLEGATO ALLA DETERMINA
N. 238 DEL 16/05/2016.

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre del Capo Area 4 - Lavori Pubblici n. 177 del 08.04.2016 venivano approvati i documenti di gara e i correlati allegati relativi all'appalto dei lavori di sistemazione e miglioramento strutturale / sismico del fabbricato "Ex scuole Mistrorighi" nel centro storico della frazione di Mistrorighi di Chiampo;
- trattasi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.;
- l'appalto risulta da stipulare a corpo;
- la procedura di aggiudicazione risulta quella del prezzo più basso ai sensi degli art. 82, comma 2, lettera A) del D.Lgs 163/06;
- vennero invitati a presentare offerte i 7 operatori economici qualificati inseriti nell'elenco ditte agli atti del Comune e precisamente:

- F.LLI VOLPIANA SNC - Via Corpegan, 9 - 36072 CHIAMPO (VI);
- ECOGREEN SRL - Viale Europa, 48/A/1 - 36053 GAMBELLARA (VI);
- IL GRIFO SRL COSTRUZIONI EDILI - Via Del Lavoro, 49 - 36071 ARZIGNANO (VI);
- SARTORELLO BUILDING SRL - Viale Dell'Industria, 85 - 36100 VICENZA;
- VICENTIN SRL - Via Dante Alighieri, 11 - 36072 CHIAMPO (VI);
- FURGONI CAV. EUGENIO SRL - Via Roma, 27 - 36070 CRESPADORO (VI);
- MARCIGAGLIA CONSTRUCTIONS SPA - Via Montorso, 4/c - 36071 ARZIGNANO (VI);



- con nota del 26.04.2016 prot. 7569 veniva comunicato individualmente agli interessati mediante PEC il nuovo termine per la presentazione dell'offerta;
- il termine per la scadenza delle offerte risulta essere il 04.05.2016 alle ore 12,00;
- con nota del 03.05.2016 prot. 7985 veniva comunicato individualmente agli interessati mediante PEC il giorno di apertura delle buste prevista per il giorno 05.05.2016 alle ore 08:00;

Atteso che entro le ore 12,00 del 04.05.2016, risultano pervenute al protocollo del Comune di Chiampo le seguenti offerte:

1. ECO GREEN SRL con sede a Gambellara (VI) in Viale Europa, 48/A/1° - prot.n. 8034 del 04.05.2016;
2. FURGONI CAV. EUGENIO SRL con sede a Crespadoro (VI) in Via Roma, 27 - prot.n. 8043 del 04.05.2016;
3. SARTORELLO BUILDING SRL UNIPERSONALE con sede a Vicenza in Viale Dell'Industria, 85 - prot.n. 8053 del 04.05.2016;

Preso atto che le ditte Marcigaglia Constructions spa con sede ad Arzignano (VI) e VICENTIN SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede a CHIAMPO (VI) con note pervenute al protocollo rispettivamente in data 29/04/2016 al prot.n. 7788 e 04.05.2016 al prot.n. 8032, comunicavano l'impossibilità a formulare la propria offerta.

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara

LA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta di gara alle ore 8,00.

Letto l'elenco delle imprese offerenti, ciascuno dei Commissari dichiara l'insussistenza di cause di incompatibilità, come da dichiarazioni agli atti in data 05.05.2016 del Sig. De Maria Pasquale, Sig. Zandonà Giuliano, Sig. Feder Enrico e Sig.ra Vigolo Stefania.

E' presente il Sig. Melotti Matteo residente a Chiampo in via Duca D'Aosta, 28/a delegato dalla ditta Furgoni cav. Eugenio srl con sede a Crespadoro in via Roma, identificato con il seguente documento: carta d'identità n.AU0077638 rilasciata dal Comune di Chiampo.

Dopo aver ricordato l'oggetto dell'appalto e le modalità della gara, il Presidente depone sul banco i plichi pervenuti entro il termine stabilito dall'avviso di gara che sono stati riposti in un luogo idoneo per evitare manomissioni, ovvero, nell'armadio sotto chiave dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, quale soggetto responsabile della custodia, la Sig.ra Vigolo Stefania, quindi procede al controllo esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità.

Il Presidente, verificata ed accertata l'integrità di tutti i suddetti plichi pervenuti, procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara.



Ciascun Commissario e il Segretario verbalizzante provvedono a siglare le buste contenenti la documentazione presentata dalle ditte offerenti. L'operazione viene svolta singolarmente prima dell'apertura di ogni singola busta.

Quindi, la Commissione di gara procede ad esaminare il plico contenente la documentazione per l'ammissione alla gara di cui alla busta "A" - Documenti Amministrativi" e sulla base delle documentazioni ivi contenute, procede a:

- *verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente interessato (BUSTA A);*
- *accertare, sulla base delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti, la sussistenza dei presupposti di ammissione come dal bando di gara e da ogni altro documento di gara, nonché avuto riguardo la normativa vigente in materia.*

La Commissione accerta che nessuna offerta è pervenuta oltre il termine stabilito dal bando.

Si procede con l'apertura delle offerte in ordine di protocollo:

1. ditta ECO GREEN SRL - prot.n. 8034 del 04.05.2016: AMMESSA;
2. ditta FURGONI CAV. EUGENIO SRL - prot.n. 8043 del 04.05.2016: AMMESSA CON RISERVA in quanto è stata riscontrata la mancanza della dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lettera b) - c) - m-ter) - m-quater) per il Presidente - Direttore Tecnico come previsto dalla normativa vigente - SOCCORSO ISTRUTTORIO;
3. ditta SARTORELLO BUILDING SRL UNIPERSONALE - prot.n. 8053 del 04.05.2016: AMMESSA CON RISERVA in quanto è stata riscontrata la mancanza della dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lettera b) - c) - m-ter) - m-quater) per il Socio - Direttore Tecnico (sig. Sartorello Francesco) e per il Direttore Tecnico cessato (sig. Camardo Sandro) come previsto dalla normativa vigente e la polizza fidejussoria risultava di importo garantito insufficiente - SOCCORSO ISTRUTTORIO;

La Commissione chiude le operazioni alle ore 09,00 comunicando che verrà data notizia agli interessati il giorno in cui verranno aperte le offerte economiche.

Il presente 1° verbale letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

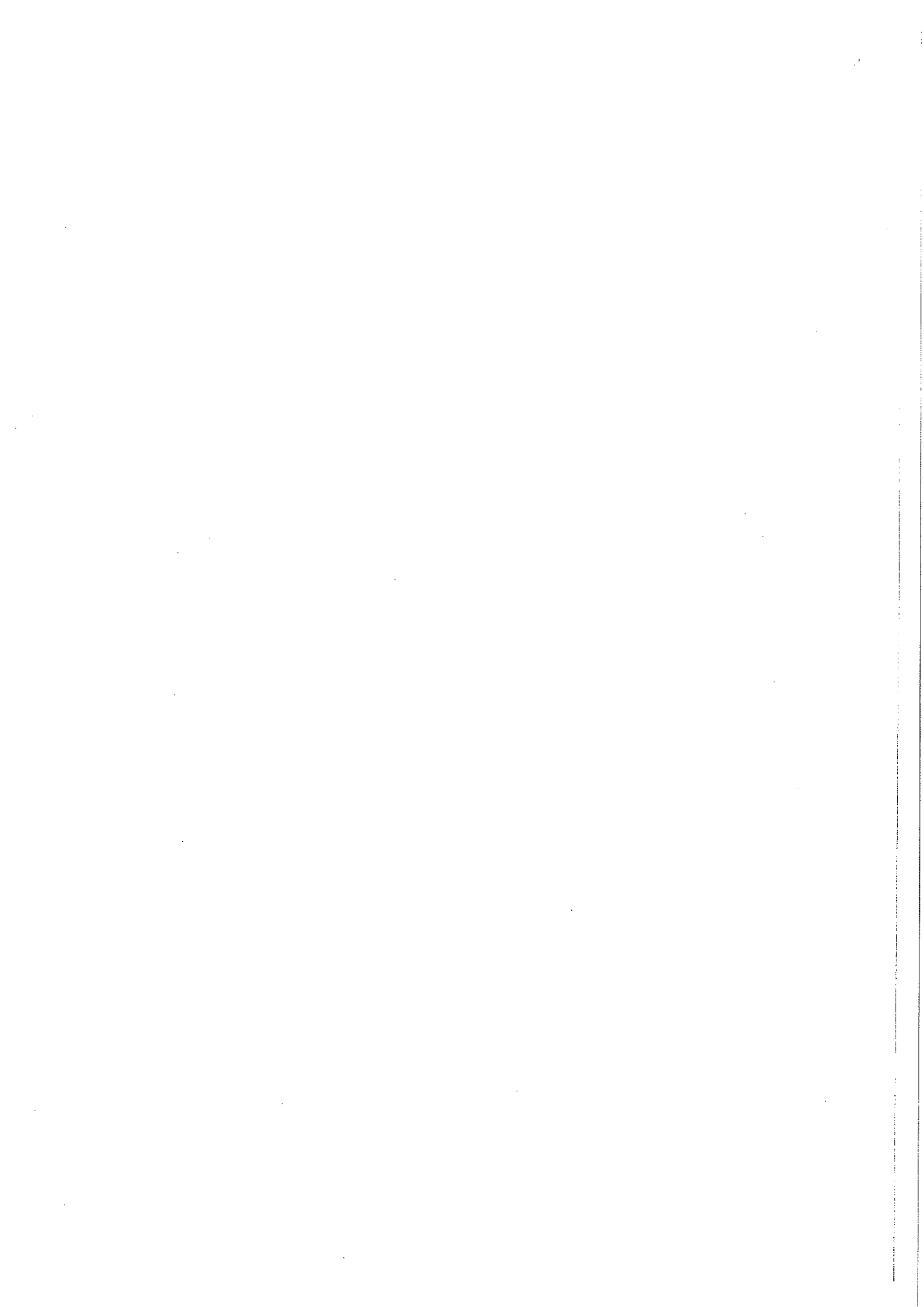
IL PRESIDENTE (geom. Pasquale De Maria)

IL COMPONENTE ESPERTO (ing. Zandonà Giuliano)

IL COMPONENTE ESPERTO (geol. Feder Enrico)

IL VERBALIZZANTE (rag. Vigolo Stefania)

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the President, the two expert members, and the secretary. The signature of the secretary is clearly legible as 'Stefania Vigolo'.



ACCORDO CONSORTILE DELL'OVEST VICENTINO

Ufficio decentrato Comune di Chiampo Cod. Fisc. 81000350249
Centro di costo Area 4: Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA N. 2 PER L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE / SISMICO DEL FABBRICATO "EX SCUOLE MISTRORIGHI" NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE MISTRORIGHI DI CHIAMPO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

Oggi sei del mese di maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 11,00 nella sede dell'Ente su intestato, presso la sala c.e.c - 2° piano - aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg.:

- | | |
|--|---------------------|
| ■ Capo Area 4 Lavori Pubblici -geom. De Maria Pasquale | Presidente; |
| ■ Istruttore Tecnico Settore LL.PP. - ing. Zandonà Giuliano | Componente Esperto; |
| ■ Istruttore Tecnico Direttivo - Ambiente - Sport - Manutenzione
Geol. Feder Enrico | Componente Esperto; |
| ■ Istruttore Amministrativo Settore LL.PP. - rag. Vigolo Stefania | Verbalizzante; |

nominata con provvedimento del Segretario Generale prot.n. 8070 del 04.05.2016, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di sistemazione e miglioramento strutturale / sismico del fabbricato "Ex Scuole Mistrorighi" nel centro storico della frazione Mistrorighi di Chiampo con importo a base d'asta di € 110.372,58;

PREMESSO CHE

ALLEGATO ALLA DETERMINA
N. 238 DEL 16/05/2016

- Con nota del 05/05/2016 prot.n. 8218 veniva comunicato agli interessati la data di verifica dei soccorsi istruttori e di apertura delle offerte economiche, nella giornata di oggi.
- Che lo svolgimento delle operazioni di gara effettuate nella prima seduta della Commissione sono documentate nel verbale di gara n. 1.
- Che con note prot.n. 8125 del 05.05.2016 è stato richiesto in applicazione dell'art. 38 c. 2 bis del Codice dei Contratti "Soccorso Istruttorio" alle sottoelencate ditte di integrare la documentazione come indicata nel verbale precedente:
 - FURGONI CAV. EUGENIO SRL di Crespadoro;
 - SARTORELLO BUILDING SRL UNIPERSONALE di Vicenza;

LA COMMISSIONE

Dato atto che le ditte interessate dal soccorso istruttorio hanno prodotto la documentazione richiesta entro i termini indicati, pertanto comunica ammesse le seguenti ditte:

- FURGONI CAV. EUGENIO SRL di Crespadoro;
- SARTORELLO BUILDING SRL UNIPERSONALE di Vicenza;

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi recanti le offerte economiche di cui alla busta plico n.2, le stesse vengono aperte in ordine di ammissione, previa verifica della integrità del plico e di seguito riportati i ribassi presentati e gli importi al netto degli oneri per la sicurezza (€ 8.000,00) e del costo di manodopera (€54.627,42) da ogni singola impresa, la cui offerta sia stata dichiarata ammissibile.



	DITTE	RIBASSO	IMPORTO
1	ECO GREEN SRL	13,721%	95.228,36
2	FURGONI CAV. EUGENIO SRL	5,398%	104.414,67
3	SARTORELLO BUILDING SRL UNIPERSONALE	10,10%	99.224,95

La Commissione rileva che i prezzi offerti comprensivi degli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera risultano i seguenti

	DITTE	IMPORTO
1	ECO GREEN SRL	157.855,78
2	FURGONI CAV. EUGENIO SRL	167.042,09
3	SARTORELLO BUILDING SRL UNIPERSONALE	161.852,37

Da quanto sopra indicato nè consegue la seguente graduatoria:

CLASSIFICA	DITTE	IMPORTO
1	ECO GREEN SRL	157.855,78
2	SARTORELLO BUILDING SRL UNIPERSONALE	161.852,37
3	FURGONI CAV. EUGENIO SRL	167.042,09

Concluse tutte le operazioni di gara la Commissione aggiudica provvisoriamente alla ditta ECO GREEN SRL con sede a Gambellara in viale Europa, 48/A/1°, per un importo di €. 95.228,36 + oneri per la sicurezza di €. 8.000,00 + costo della manodopera di €. 54.627,42 + iva.

La Commissione trasmette gli atti della presente selezione alla Stazione Appaltante per la approvazione dei verbali di gara, l'effettuazione della aggiudicazione provvisoria e il compimento delle verifiche inerenti all'offerta in questione.

La seduta pubblica è conclusa alle ore 12,30 del giorno 06.05.2016.

Il presente verbale letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE (Geom. Pasquale De Maria)

IL COMPONENTE (ing. Zandonà Giuliano)

IL COMPONENTE (geol. Feder Enrico)

IL VERBALIZZANTE (Vigolo Stefania)