



Città di Asolo

provincia di Treviso

Piazza D'Annunzio n. 1 – 31011 Asolo (TV)

[PEC: comune.asolo.tv@pecveneto.it](mailto:comune.asolo.tv@pecveneto.it)

[Sito Internet: www.comune.asolo.tv.it](http://www.comune.asolo.tv.it)

Prot. 15709

Asolo, li 13 settembre 2012

VERBALE DI SEDUTA

AVVISO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO DUE MORI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN ASOLO, PIAZZA D'ANNUNZIO N. 5.

L'anno DUEMILDODICI, il giorno TREDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 15:00, presso la Sala Consigliare, ha luogo l'esperimento di procedura per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato Due Mori, sito in Asolo, Piazza D'Annunzio n. 5 da destinare ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar/ristorante), con locali di servizio, ed, in via del tutto secondaria ed eventuale, ad attività turistico ricettiva di affittacamere.

Presiede la gara il Responsabile del Servizio Dott. Loris VETTORETTI E ed alla continua presenza del Dott. Claudio FOMMEI, Segretario Generale, e della dott.ssa Chiara CARINATO, Responsabile dell'Area Amministrativa, testimoni idonei e richiesti a norma di legge e di regolamento, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- il Comune è proprietario dell'immobile storico denominato "Due Mori";
- il locale attualmente è destinato ad attività di somministrazione di alimenti e bevande ed in via eventuale e non prevalente ad attività turistico-ricettiva (locanda);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 07/07/2011, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione modifiche ed integrazioni del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2011 ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008" l'immobile è stato inserito nel piano di cui in parola;
- con deliberazione di Giunta Comunale 71 del 10/05/2012 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Affidamento in concessione amministrativa dell'immobile denominato "Due Mori". Approvazione linee di indirizzo", sono stati stabiliti i principi di carattere generale per l'affidamento mediante asta pubblica, ai sensi del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato Due Mori, sito in Asolo, Piazza D'Annunzio n. 5 da destinare ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar/ristorante), con locali di servizio, ed, in via del tutto secondaria ed eventuale, ad attività turistico ricettiva di affittacamere, per la durata di anni 10;
- con la medesima deliberazione venne stabilito che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, la concessione sarà aggiudicata con procedura aperta (offerte segrete) con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi sulla base di un'offerta tecnica (proposta di gestione) e di un'offerta economica (canone annuale mensile al rialzo sul prezzo a base d'asta);



- con determinazione n. 193 del 26/06/2012 è stata indetta procedura aperta ai sensi del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato Due Mori, sito in Asolo, Piazza D'Annunzio n. 5 da destinare ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar/ristorante), con locali di servizio, ed, in via del tutto secondaria ed eventuale, ad attività turistico ricettiva di affittacamere, con adozione dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi sulla base di un'offerta tecnica (proposta di gestione) e di un'offerta economica (canone annuale mensile al rialzo sul prezzo a base d'asta);
- è stata data pubblicità alla gara mediante affissione integrale del bando all'Albo Pretorio Comunale rep. 491/2012 dal 16-07-2012 al 07-09-2012, sul sito Internet del Comune di Asolo, nonché sui giornali locali La Tribuna di Treviso ed il Gazzettino, in relazione a quanto sopra è stata fissata per oggi la gara.

Tutto cio' Premesso

Il Presidente:

- dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso pubblico e nel disciplinare di gara;
- constata che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12.00 del 7 settembre 2012, non sono pervenute offerte.

DICHIARA

deserto l'esperimento della gara in oggetto.

La seduta di gara si conclude alle ore 15,05.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio e sul sito del Comune di Asolo per quindici giorni.

Dal che si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI GARA: Dott. Loris VETTORETTI

IL TESTIMONE: Dott. Claudio FOMMEI

IL TESTIMONE con funzioni anche di segretario verbalizzante: Dott.ssa Chiara CARINATO

[Handwritten signatures of Loris Vettoretti, Claudio Fommei, and Chiara Carinato]

