



Indirizzo e indirizzo telegrafico: COMUNE DI ALANO DI PIAVE P.za Martiri 12
C.A.P. 32031 ALANO DI PIAVE
Telefono 0439/779992 - Telefax 0439/779003

Prot. n.2601/10.9

Alano di Piave 7.5.2013

AVVISO DI GARA AL PUBBLICO INCANTO
(PROCEDURA APERTA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
AVVERTE

CHE questo Comune, per le necessità connesse all'espletamento dei servizi di competenza, intende indire la seguente gara d'appalto mediante Pubblico Incanto per la concessione - contratto della malga **DOCH - LA PAOLA** per il periodo di anni sei e precisamente per le **stagioni monticatorie 2013 - 2018**

CHE l'oggetto della concessione - contratto consiste nell'utilizzo della malga e del prato pascolo secondo l'uso normale della sua destinazione e nel rispetto della legge regionale del Veneto 13.9.1978 n. 52 e del Disciplinare Tecnico redatto dalla CMF approvato con deliberazione di G. C. n° 113 del 27.11.2008.

Che la malga oggetto del contratto è strutturata nel seguente modo :

- Individuazione catastale la malga è ubicata su parte dei terreni censiti al fg 37 mappali 31 - 32 - 35 - 47 , al Fg. 39 mappali 6-7-8- (parte) del Comune di Alano di Piave e al Fg. 5 mappali 5 -140-158- Comune di Cavaso del Tomba.
- Fabbricati (Fg.5 mapp.209 – casera, stallone, cisterne acqua).
- Superficie a pascolo ha 10.30 (dato determinato dal piano di riassetto dei beni Silvo – pastorali approvato dalla Regione Veneto) detta superficie ha valore solo ai fini del presente contratto e non comporta una automatica accettazione al fine di richieste di contributi o altro. Spetterà per tanto all'offerente verificare puntualmente l'estensione dei pascoli della malga sollevando l'Amministrazione proprietaria da qualsiasi responsabilità dovuta all'erroneo calcolo delle superfici stesse.
- Carico n° 13,00 UBA (unità bovine Adulte – dato determinato dal piano di riassetto dei beni Silvo – pastorali approvato dalla Regione Veneto)
- Per il calcolo del carico si farà riferimento alla seguente tabella:

1 vacca da latte	1.00 UBA
1 bovino sopra i 2 anni	1.00 UBA
1 bovino da 6 mesi a 2 anni	0.60 UBA
1 bovino inferiore ai 6 mesi	0.40 UBA
1 equino di oltre 6 mesi	1.00 UBA
1 ovino o caprino	0,15 UBA

Al fine della determinazione del carico effettivo, alla data della consegna e per tutta la durata della stagione, dovranno essere a disposizione i certificati di origine e sanità per l'alpeggio del

bestiame ed ogni altra documentazione prescritta e rilasciata dagli Enti preposti volta alla definizione univoca degli animali caricati in malga .

CHE il carico massimo di Unità Bovina Adulta sopra indicato avrà una tolleranza in più o in meno del 5% fissata dal disciplinare tecnico redatto dalla CMF approvato con deliberazione di G.C. n° 113 del 27.11.2008.

Che la normale stagione monticatoria inizia il primo giugno e termina il trenta di settembre di ogni anno.

Che la gestione della malga dovrà avvenire nel rispetto della legge regionale del Veneto 13.9.1978 n. 52 e del Disciplinare Tecnico redatto dalla CMF approvato con deliberazione di G.C. n° 113 del 27.11.2008.

Che le sanzioni per infrazioni al disciplinare tecnico di gestione sono stabilite ai sensi dell'art. 20 del disciplinare stesso e della deliberazione Giunta Comunale n° 113 del 27.11.2008.

Che le strutture e le caratteristiche della malga non consentono la lavorazione del latte in loco.

CHE il bestiame caricato dovrà essere esente e provenire da allevamenti indenni da TBC-BRC- LBE e negativi per IBR e comunque idonei dal punto di vista sanitario al carico in malga.

CHE l'importo annuale a base d'asta ammonta a:

- **per il solo pascolo Doch – La Paola, fabbricati località Doch € 3.500,00 (diconsi Euro tremila cinquecento)**

CHE l'aggiudicazione avverrà con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i partecipanti saranno classificati da apposita Commissione in base ai seguenti criteri:

Offerte economica:

Punti **_70_** migliore offerta economica. I punti saranno assegnati dando **_70_** alla offerta più elevata e proporzionalmente agli altri;

Progetto di gestione o di miglioramento:

Punti **_25_** agli imprenditori agricoli che presentino un progetto di valorizzazione della Malga e si impegnino a realizzarlo nel periodo della durata contrattuale. Il progetto potrà prevedere interventi strutturali sui fabbricati, iniziative di valorizzazione dell'attività della malga che coinvolgano le attività del territorio del Comune di Alano di Piave, (l'Amministrazione si riserva di accettare un concorso nella spesa per la realizzazione del progetto non superiore al 20% dell'importo dell'affitto da detrarre dal canone di affitto dovuto a partire dal secondo anno.

I punti saranno assegnati su valutazione delle proposte con un massimo di **_25_** al miglior progetto e proporzionalmente agli altri progetti ;

Tipologia del conduttore:

Punti **_5_** ai giovani imprenditori (età inferiore ai 40 anni);

A parità di punteggio sarà comunque data priorità secondo i criteri stabiliti dall'art. 14 del Disciplinare tecnico economico approvato con deliberazione di G.M. n. 113 del 27.11.2008.

AGRITURISMO

A partire dal secondo anno di monticazione (2014) sarà possibile svolgere l'attività di agriturismo contro il corrispettivo che viene fissato in € 2.000,00 annui.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare offerta tutte le persone fisiche e giuridiche, i loro consorzi, nonché gli enti di fatto, in possesso alla data di scadenza per la presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- 1) di essere coltivatore diretto accertato ai fini previdenziali (ex SCAU)
- 2) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dalla normativa in materia di concessione di beni pubblici e di esclusione a contratta con al Pubblica Amministrazione

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà **pervenire a questa Amministrazione entro le ore 12.00 del giorno 23.05.2013**

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un **plico principale**, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta: **“Contiene offerta per concessione malga DOCH – LA PAOLA gara del 24.05.2013 ore 9,00”**.

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno **TRE BUSTE**, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e **rispettivamente contrassegnate dalla dicitura** “Busta A – documentazione amministrativa”, “Busta B – offerta tecnica-progetto di gestione o miglioramento”, “Busta C – offerta economica”.

Nella **“Busta A – Documentazione amministrativa”** dovranno essere contenuti **esclusivamente** i seguenti documenti o i documenti eventualmente negli stessi espressamente richiamati:

- 1) apposita istanza di partecipazione e dichiarazione **preferibilmente** compilata sul modello del facsimile allegato sub 1) alla presente nota, resa dal rappresentante legale della ditta concorrente, debitamente sottoscritta, *con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.*
- 2) cauzione provvisoria, per l'importo di € 350,00, (10% importo a base d'asta), da prestare in contanti.

Nella **“Busta B – Offerta tecnica-progetto di gestione o miglioramento”** dovrà essere inserita la documentazione che consenta la valutazione del valore tecnico dell'offerta secondo quanto indicato nel bando, accompagnata dalla documentazione descrittiva e qualunque altro elemento ritenuto utile per una esatta valutazione tecnico - qualitativa del progetto complessivamente offerto – vedi schema sub.2.

Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all'offerta economica.

In caso di mancata presentazione della busta tecnica la Commissione attribuirà 0 punti.

Nella **“Busta C– Offerta economica”** dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere **redatta in lingua italiana ed in bollo**, utilizzando **preferibilmente** il prospetto allegato sub. 3 al presente documento e contenere tutti i dati ivi richiesti; essa va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con firma leggibile per esteso. Essa dovrà riportare **l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.**

L'offerta deve contenere:

il prezzo che il concorrente offre per la concessione contratto.

Non è ammessa l'offerta di un prezzo pari o inferiore a quello posto a base di gara

CHE l'Amministrazione, in sede di contratto, concorderà con il malghese eventuali restrizioni alla durata del periodo di affittanza per particolari esigenze di ristrutturazione o modifica delle strutture delle malghe.

CHE saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto.

CHE per la stipula del contratto dovrà essere presentata cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale totale. Tale deposito cauzionale sarà svincolato al termine del contratto a seguito parere favorevole dopo l'ispezione dei siti da parte del Responsabile del Servizio.

CHE a pena di esclusione le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **23.05.2013**.

CHE è pena di esclusione dalla gara aver in corso contenziosi relativi a gestioni di malghe o pascoli e aver rinunciato a contratti di monticazione con amministrazioni pubbliche negli ultimi cinque anni, fatte salve le cause di forza maggiore;

CHE è altresì pena di esclusione dalla gara l'essere incorso in ripetute sanzioni per non corretta gestione di malghe pubbliche negli ultimi cinque anni.

CHE si provvederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte tecniche in seduta pubblica presso l'ufficio Tecnico Comunale il giorno **24.05.2013** alle ore **9,00**.

CHE la valutazione dei progetti sarà effettuata in una o più sedute segrete e che si procederà all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria della concessione - contratto presso l'ufficio Tecnico Comunale il giorno **24.05.2013** alle ore **11,00**.

CHE si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

CHE avverso l'aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, o entro 120 gg. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CHE responsabile del procedimento è il segretario comunale dott.ssa Cinzia Tedeschi.

Il presente avviso di gara viene pubblicato all'Albo on line dell'Ente per **quindici** giorni (dal 07.05.2013 al 22.05.2013)

Il presente bando è integrato dagli allegati Sub.1 (Istanza), Sub.2 (Schema progetto) e Sub.3 (Schema offerta).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Cinzia Tedeschi



Cinzia Tedeschi

Allegato Sub.1) documentazione Amministrativa

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO PER LA CONCESSIONE MALGA DOCH-LA PAOLA
indetto dal Comune di Alano di Piave per il giorno 24.05.2013, alle ore 9,00.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___ e residente in _____ via _____ nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____ quale: _____

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
-

chiede di poter partecipare alla gara d'appalto suindicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) di avere il potere di rappresentanza
- b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____
ha sede legale in _____ Via _____
ha la seguente partita IVA _____
il seguente Codice Fiscale _____
e-mail: telefono n. fax n.

- c) di essersi recato presso la malga comunale di cui all'oggetto e di aver preso conoscenza delle condizioni della stessa;
- d) di accettare l'appalto alle condizioni indicate nell'avviso di gara e nel rispetto della legge regionale del Veneto 13.9.1978 n. 52 e del Disciplinare Tecnico approvato con delibera G.C. n° 113 del 27.11.2008 Di prendere atto che in caso di contrasto tra quanto ivi previsto e l'avviso di gara, prevalgono le norme fissate con l'avviso di gara;
- e) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- f) di non aver riportato alcuna condanna che comporti incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, che non mi è stata applicata una misura di prevenzione di cui all'art.3, legge 27 dicembre 1956, n. 1423, che non sussiste a mio carico nessuna delle cause ostative dell'art. 10 legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche, che infine non ho in corso procedimenti giudiziari per la presunta violazione delle disposizioni normative sopraccitate.
- g) di non aver in corso contenziosi relativi a gestioni di malghe o pascoli e non aver rinunciato a contratti di monticazione con amministrazioni pubbliche negli ultimi cinque anni, fatte salve le cause di forza maggiore;
- h) di non essere incorso in ripetute sanzioni per non corretta gestione di malghe pubbliche negli ultimi cinque anni;

_____ (firma e timbro)

_____ (luogo e data di nascita del sottoscrittore)

NOTA PER LA COMPILAZIONE

1. La dichiarazione, a pena di esclusione, **dovrà essere accompagnata da una copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento** del sottoscrittore, in alternativa il sottoscrittore potrà fare autenticare la propria firma ai sensi dell'art. 20 legge 4.1.1968 n. 15.
2. Usare preferibilmente il sopraccitato modulo compilandolo adeguatamente.
3. In caso la dichiarazione sia resa su più fogli, sottoscriverli tutti.

Allegato Sub.2) Progetto
Al Comune di
ALANO DI PIAVE

OGGETTO: Schema di progetto di gestione e di miglioria –
Gara per malga comunale **DOCH-LA PAOLA**

Il sottoscritto (cognome, nome, data e luogo di nascita)
....., residente in
via n. C.F. e P.I.

PROPONE

a) **Intervento di miglioria degli stabili** (descrivere gli interventi proposti, tempi e modalità di esecuzione)

b) **Intervento di miglioria del pascolo** (descrivere gli interventi proposti, tempi e modalità di esecuzione)

c) **Proposte sulla gestione della Malga** (descrivere gli interventi o le iniziative proposti)

d) **Altro**

_____ (firma e timbro)

_____ (luogo e data di nascita del sottoscrittore)

Allegato Sub.3) offerta economica

Al Comune di
ALANO DI PIAVE

OGGETTO: Offerta per concessione – contratto malga comunale **DOCH - LA PAOLA**

Il sottoscritto (cognome, nome, data e luogo di nascita)
....., residente in
via n. C.F. e P.I.

O F F R E

per la concessione contratto della malga comunale **Doch - La Paola**

l'importo annuo di €.....(in cifre)

diconsi Euro..... (in lettere)

_____ (firma e timbro)

_____ (luogo e data di nascita del sottoscrittore)

.....li

NOTA PER LA COMPILAZIONE

- 1) Redigere l'offerta in conformità con il sopracitato schema.
- 2) Redigere la dichiarazione in bollo (€ 14,62.= ogni quattro facciate)
- 3) L'offerta dovrà a pena di esclusione, essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.