

COMUNE DI BREGANZE

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

I.M.U.

Scadenza versamento saldo (17/12/2018)

Il 17 DICEMBRE 2018 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA:

Per il versamento dell'acconto dovranno essere utilizzate le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione	Cod. Tributo
Tutti gli immobili non inclusi nelle sottoelencate categorie	10,6 per mille	3914-3916-3918
Fabbricati categoria D (tranne i D/10) (riserva statale)	7,6 per mille	3925
Abitazione principale cat. A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	6,00 per mille	3912
Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, dichiarati di interesse culturale e convenzionati con il Comune di Breganze per usi pubblici a titolo gratuito	4,60 per mille	
Detrazione d'imposta per abitazione principale cat. A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze	€ 200,00	
Per ogni figlio dal terzo in poi di età inf. Ai 26 anni convivente	€ 30,00	
Per ciascun figlio diversamente abile convivente (art. 4 bis regolamento IUC)	€ 30,00	

SONO EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALI E QUINDI ESENTI:

- Le unità immobiliari non locate posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero;
- Una ed una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già **pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

ABITAZIONE CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO:

La legge di stabilità 2016 ha previsto la **riduzione del 50%** della base imponibile in caso di immobili ad uso abitativo concessi in **comodato** come abitazione principale a parenti di **primo grado** (figli e genitori) **se sono rispettate determinate condizioni** (contattare l'ufficio tributi).

TERRENI AGRICOLI

E' prevista l'**esenzione** IMU per **tutti i terreni agricoli accatastati ai fogli 1-2-3-4 e parte del foglio 5**, nonché **tutti i terreni** (anche in pianura) **posseduti e condotti da coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola**, oppure ancora per i terreni ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva e inusucapibile.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B132) e i codici tributo: mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti nn. Telefonici: 0445 869329 – 869349 nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 e Martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30. L'ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti, previo appuntamento, anche per effettuare i conteggi.