



# COMUNE DI BRESSANVIDO

PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. 1.970-

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI Lotto "D" residenziale in Via A.Moro**

Scadenza presentazione offerte entro le ore 12:00 del 06/05/2013

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 64 del 29/11/2011 e di Giunta Comunale n. 161 del 27/12/2011, esecutive

### **RENDE NOTO**

presso il proprio ufficio sito nella sede municipale in Via Roma n. 1, il giorno **07/05/2013 alle ore 09:00** avrà luogo il pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 827/24 e s.m.i. e del Regolamento per le alienazioni e gli acquisti del patrimonio immobiliare comunale, con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida.

Le relative offerte potranno essere fatte pervenire entro le ore 12:00 del giorno 06/05/2013 con le modalità di seguito esplicate.

Gli immobili oggetto del presente bando sono i seguenti:

### **LOTTO D**

terreno edificabile situato all'interno della zona residenziale di Bressanvido in Via Aldo Moro, all'interno di un'area a verde pubblico attrezzata. Nell'area era presente il depuratore del quartiere, demolito dall'amministrazione comunale nel 2001, del quale rimane la recinzione. L'Area oggetto di alienazione è catastalmente censita al Comune di Bressanvido, catasto terreni al:

**Foglio 2° mappale n. 460 (parte) della superficie di circa 644mq.**

Nella Variante Tecnica – variante parziale al P.R.G. ai sensi della L.R. 61/85, art. 50 (delibere C.C. n° 23/2011, n°30/2011 e n°49/2011) – il terreno è stato oggetto di apposita schedatura al fine della sua valorizzazione per la successiva alienazione, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, ed è stato come di seguito classificato:

**Zona C1 - zone residenziali di espansione**



in particolare, "scheda area 1 art. 37 N.T.A.") ove valgono le seguenti norme:

**Articolo 36 - ZONE C) RESIDENZIALI DI ESPANSIONE**

In queste zone, già dotate delle principali opere di urbanizzazione e non soggette a strumento attuativo, l'edificazione si attua a mezzo di intervento edilizio diretto (I.E.D.), purché la viabilità di accesso e gli allacciamenti ai pubblici servizi afferenti all'intervento siano già disponibili, fatto salvo quanto previsto dall'art. 20 delle presenti norme. In esse si applicano i seguenti parametri:

1. Destinazioni d'uso ammesse: quelle consentite al precedente art. 32;
2. Tipologia edilizia: edifici del tipo isolato, a schiera o a blocco;
3. Indice di edificabilità fondiario (I.f.): come indicato nel cartiglio delle planimetrie di P.R.G. o nelle prescrizioni sotto indicate;
4. Altezza massima (H): ml. 8,70;
5. Distanza minima dai confini (DC) e dalle z.t.o. "F": non inferiore a ml. 5,00;
6. Distanza minima tra fabbricati o corpi di fabbrica (DF): non inferiore a m. 10,00, salvo quanto previsto dall'art. 4, lett. h) delle presenti norme;
7. Distanza minima dal ciglio stradale (DS): ml. 5,00;
8. Le superfici scoperte non occupate da marciapiedi o cortili devono essere destinate a giardino o orto con alberature;
9. Pendenza massima delle coperture: 35 %; per interventi ristrutturazione edilizia è ammesso il mantenimento della pendenza esistente; per interventi di ampliamento è ammesso l'adeguamento alla pendenza dell'edificio esistente.
10. Prescrizioni:
  - a) Scheda area n. 1 art. 36
  - i) Per tale area l'indice di edificabilità fondiaria (I.f.) è pari a 1,2 mc/mq.

**Prezzo a base d'asta: € 94.500,00 (Euro novantaquattromilacinquecento/00)**

**Deposito cauzionale: € 2.000,00 (Euro duemila/00)**

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

### **I. Oggetto dell'alienazione**

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsì a creare per destinazione del padre di famiglia.

Il Comune non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1° comma del C.C.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2° comma del C.C.).

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

La stipula del preliminare di compravendita avverrà entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione. All'atto di stipula del preliminare verrà trattenuta la cauzione versata dall'aggiudicatario, quale caparra confirmatoria (e contestualmente verranno svincolate quelle degli altri concorrenti) e dovrà inoltre essere versato un ulteriore acconto sul prezzo pari al 10% (dieci percento) dell'importo di aggiudicazione. La stipula dell'atto di compravendita definitivo avverrà entro 3 (tre) mesi dall'aggiudicazione. E' ammessa, in fase di stipula del preliminare, la nomina di un soggetto finanziatore (leasing).

La relazione descrittiva e la documentazione tecnica di ciascun lotto è visionabile presso l'Ufficio Lavori Pubblici dell'Area Tecnica Comunale (previo contatto telefonico ai numeri 0444/660889,



interno 5 o 335/5269919 ovvero inviando una e.mail all'apposito indirizzo comunale del responsabile del procedimento: mariocalenda@comune.bressanvido.vi.it).

## **II. Modalità di alienazione, criteri di aggiudicazione, revoca, modifica e proroga.**

La vendita avverrà mediante asta pubblica, ad offerta più alta, a rialzo rispetto al prezzo base, precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Il concorrente dovrà quindi indicare il prezzo d'acquisto che intende proporre, di importo superiore a quello base.

Il Comune di Bressanvido si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita per intervenuti motivi legati al raggiungimento di scopi istituzionali dell'Ente, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

## **III. Requisiti d'ammissione, partecipazione all'asta, deposito cauzionale.**

Sono esclusi dai procedimenti di compravendita i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali, ovvero nei confronti dei quali siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 159/2011);
- siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
- abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;

Non è soggetto idoneo a presentare offerta chiunque abbia in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana.

I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solamente allorquando analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene (principio di reciprocità).

Non saranno ammesse le offerte per persona da nominare ovvero offerte di singoli con mandato con rappresentanza, fatta salva la facoltà, in sede di stipula del preliminare di compravendita (vedi "Condizioni generali di vendita") di nominare un soggetto finanziatore (leasing).

Per l'ammissione all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale, infruttifero, pari almeno all'importo sopra indicato in relazione a ciascun lotto (circa il 2% della somma a base d'asta), mediante versamento da effettuarsi in favore del Comune di Bressanvido presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio del Veneto – agenzia di Cittadella, codice conto di tesoreria IBAN: IT 48 P 06225 62520 100000300032), con la seguente causale: "Deposito cauzionale asta pubblica del gg\mm\aaaa Lotto D".

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare la restante quota necessaria al raggiungimento dell'intero prezzo di vendita entro la data della stipulazione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni.

## **IV. Aggiudicazione, trasferimento della proprietà**



Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro 15 giorni una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Bressanvido gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale. Il Comune di Bressanvido comunicherà con lettera raccomandata A/R all'aggiudicatario l'accettazione da parte dell'Amministrazione della aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 30 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di compravendita, ovvero la dichiarazione di volersi avvalere delle funzioni di Ufficiale Rogante esercitate dal Segretario Comunale. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di **3 (tre) mesi** dalla data di aggiudicazione, a scadenza del quale l'aggiudicatario sarà tenuto a versare l'intero importo del contratto, comporta decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente (diritto per il Comune di Bressanvido di incameramento della caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente). Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di eventuale frazionamento, trascrizione, volturazione, spese notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

L'aggiudicatario provvede al versamento dell'intero prezzo di vendita presso il Conto di Tesoreria Comunale entro la data della stipulazione contrattuale, pena la perdita del deposito e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

La consegna del bene avverrà all'atto della stipula contrattuale e da tal giorno decorreranno per l'acquirente tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.

## OFFERTA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Per essere ammessi a partecipare alla gara, il partecipante deve trasmettere un **plico** (contenente due buste "**1**" **Documentazione amministrativa**; "**2**" **Offerta economica**) redatto per iscritto, in lingua italiana, in osservanza alle norme sull'imposta di bollo applicabili, indirizzandolo a:

Comune di Bressanvido  
Area Tecnica Ufficio Lavori Pubblici  
Via Roma n.1  
36050 Bressanvido (VI)

I plichi dovranno, **a pena di esclusione**:

- recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- o Denominazione del mittente ed indirizzo completo dello stesso con l'indicazione del Codice Fiscale ovvero della partita IVA.
- o Oggetto della gara ("asta pubblica alienazione del gg\mm\aa LOTTO \_\_\_")
- o Indirizzo del destinatario: Comune di Bressanvido – Area Tecnica Ufficio Lavori Pubblici – Via Roma, n.1 36050 Bressanvido (VI).

- essere idoneamente sigillati (con nastro adesivo) e firmati (da parte del Legale Rappresentante nel caso di società, consorzi, cooperative, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche) su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati, in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione;

- **pervenire** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano (esclusivamente **all'Ufficio Protocollo dell'Ente alienante** sito in Via Roma n. 1 a Bressanvido (VI) con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì alle



ore 09:00-13:00 ed inoltre i martedì e giovedì alle ore 15:30-18.50) **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno antecedente a quello dell'esperimento** (farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo comunale).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione. Il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte pervenute regolarmente e nei termini.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora la busta predetta pervenisse lacerata, non sigillata o risultasse priva delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Il plico relativo al lotto posto a pubblico incanto dovrà contenere, pena esclusione, due buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture:

- 1: Documentazione amministrativa
- 2: Offerta economica

#### **Nella busta 1,**

**devono essere contenuti i seguenti documenti, a pena d'esclusione:**

**I.** ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

**II.** procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori.

**IIIa.** per le persone giuridiche (imprese, società, consorzi, cooperative):

- autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 attestante:
  - la ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa
  - la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale\il numero di partita I.V.A., il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
  - di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
  - che non si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
  - che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate ;
  - che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
  - che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011;
  - che non siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - che non si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
  - che non abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
  - di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
  - di aver preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
  - di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;



- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi art. 47 del 28/11/2000 n. 445 in cui ogni legale rappresentante della persona giuridica attesti:
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale
  - che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)

**III.b. per le persone fisiche o imprese individuali:**

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi art. 47 del 28/11/2000 n. 445, rilasciata dal soggetto che presenta l'offerta attestante:
  - di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
  - che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
  - di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
  - di aver preso completa visione e conoscenza del lotto per il quale si intende presentare offerta di acquisto;
  - di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
  - di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
  - di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

L'offerente è invitato a produrre le dichiarazioni sopraindicate preferibilmente secondo i modelli allegati al presente bando.

**IV.** l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico fisso o mobile e, se possibile, del numero di fax ed e-mail) al quale il Comune di Bressanvido dovrà effettuare le comunicazioni di gara

**V.** fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Si ricorda che le dichiarazioni sostitutive allegate dovranno essere accompagnate da una fotocopia del documento d'identità, debitamente datata e firmata, fungendo la stessa da autentica di firma per le dichiarazioni.



## Nella busta 2,

a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

**Offerta economica in bollo**, redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:

**I** le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;

**II** l'indicazione **"asta pubblica alienazione del gg\mm\aaaa LOTTO D"**

**III** il prezzo, che dovrà essere indicato in lettere e in cifre.

In caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più favorevole al Comune di Bressanvido.

Il Comune non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato arrotondamento alcuno.

Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

La busta 2 dovrà contenere soltanto l'offerta in bollo e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta 1.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione, entro i termini fissati, di due offerte da parte di un medesimo soggetto, verrà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, così come risulterà esclusivamente dall'apposizione della data e dell'ora di ricezione del plico da parte del competente Ufficio comunale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali, nonché la facoltà, in sede di stipula del preliminare di compravendita (vedi "Condizioni generali di vendita") di nominare un soggetto finanziatore (leasing).

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti l'offerta stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta.

Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Si avverte che, scaduto il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

## ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE E PRIVACY

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ovvero per prenotare una visita per il sopralluogo, ci si potrà rivolgere all'ufficio dell'Area Lavori Pubblici, sito presso il Comune di Bressanvido, presso la sede municipale, con sede in Via Roma n. 1, Bressanvido (VI), tel. 0444/660889, int. 5 dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle 16:00 alle 18:45 nei giorni di martedì e giovedì.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Il bando ed i moduli fax-simili per le dichiarazioni sono visionabili presso l'Area Lavori Pubblici – Via Roma, 1 – Bressanvido (VI) previo appuntamento tel. ai numeri 0444/660889, interno 5, o



335/5269919 ovvero inviando una e.mail all'apposito indirizzo comunale del responsabile del procedimento: mariocalenda@comune.bressanvido.vi.it.  
Responsabile del Procedimento: geom. Mario Calenda

Bressanvido, 04/04/2013



*Il Responsabile dell'Area Tecnica*  
Dott. Salvatore Abbate

***Allegati:***

- *Allegato A;*
- *Allegato B;*
- *Allegato C;*
- *Modello di Offerta.*





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL  
D.P.R. 28.12.2000, N. 445

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (carica sociale) \\  
autorizzato a rappresentare  
legalmente l'impresa/società \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso  
di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 28.12.2000**

### DICHIARA

- di non si trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
- di non essere sottoposta a procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate ;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011;
- di non essere privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale
- di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
- di aver preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_



- o ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa
- o la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale\il numero di partita I.V.A., il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

\_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (data)

*timbro dell'impresa/società*  
firma del legale rappresentante

**Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.**



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in  
qualità di legale rappresentante della Ditta consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni  
non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre  
2000

**DICHIARA**

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (data)

*firma*

**Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.**



## ALLEGATO C

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### DICHIARA

- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
- di aver preso completa visione e conoscenza del lotto per il quale si intende presentare offerta di acquisto;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (data)

*firma*

**Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.**



## MODELLO DI OFFERTA

Al Comune di Bressanvido  
Area Tecnica Ufficio Lavori Pubblici  
Via Roma n.1  
36050 Bressanvido (VI)

Pubblico incanto di cui al Bando Prot. n. ---- del ----- “asta pubblica alienazione del gg\mm\aaaa LOTTO D”

**IL SOTTOSCRITTO**.....

NATO A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROVINCIA.....(.....).....VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE.....

*da compilarsi nel caso di ditta concorrente*

IN QUALITÀ DI.....

DELLA DITTA .....

CON SEDE LEGALE IN.....

PARTITA IVA.....

Dato atto:

di aver preso visione per intero del bando di gara prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell’ivi richiamata documentazione, anche tecnica

### OFFRE

il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)

(in cifre ed in lettere) per l’acquisto dell’immobile comunale LOTTO denominato “D” di Via A.Moro di cui € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) a titolo di deposito cauzionale.

\_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (data)

*firma*

**Autorizzazione al trattamento dei dati personali nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).**

