



CITTA' di CHIAMPO

Provincia di Vicenza

Segreteria n° 431 / 2016

Ufficio n° 95 / 2016

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO PER FRAZIONAMENTO DI BENI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT A) DEL D.LGS. 50/2016. CIG. ZC61B39231.

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di settembre

IL CAPO AREA 3 – AMBIENTE – SPORT - MANUTENZIONI

Visto il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" e, in particolare in termini generali:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazione delle committenze;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Vista la proposta di Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC per le procedure per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria al punto 1.3.1 deliberati dal Consiglio dell'Autorità il 28 giugno scorso e non ancora definitive;

Richiamati, altresì:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti



pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);

Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Dato atto che per il servizio in oggetto trova applicazione quanto prevede l'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016;

Atteso che non sono attualmente in corso presso la società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici (Consip S.p.a), convenzioni per la prestazione che si intende acquisire alle quali poter eventualmente aderire;

Rilevato, altresì, che non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti nel catalogo beni/servizi della categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

Rilevato che in caso di contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, va chiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

Atteso che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è ZC61B39231;

Dato atto che in relazione alla Variante al Piano Particolareggiato n. 13, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/06/2007, è prevista la realizzazione di un tratto di pista ciclo/pedonale lungo la Valle Oscura sul terreno identificato al Foglio 2 Mappale 1532, il quale è stato ceduto al Comune di Chiampo a seguito degli accordi bonari agli atti prot. 18575 del 07/11/2011 e prot. 19031 del 13/10/2011;

Considerato che, in base al predetto accordo bonario, la pratica di frazionamento dell'immobile e le relative spese sono a carico del Comune di Chiampo;

Ritenuto, pertanto, di avvalersi di una figura esterna all'Amministrazione Comunale, in quanto l'Ente non è dotato della strumentazione ed abilitazione necessaria per poter effettuare il frazionamento catastale dell'immobile;

Tenuto conto, oltre che della qualità della prestazione offerta, anche della competitività del prezzo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento;

Dato atto che con la presente il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura d'aggiudicazione del contratto di prestazione del servizio in esame;

Fatto presente che:

- *il fine* che con il contratto si intende perseguire: pratica di frazionamento catastale terreni;
- *l'oggetto* del contratto: esecuzione di servizi;
- la forma del contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- *la modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto a norma dell'art. 36 co. 2 lett. a) del Codice;

Atteso che il punto 1.3.1 delle linee guida ANAC sopra richiamate prevede che gli incarichi di importo pari o inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000,00 euro anche l'art. 36,



comma 2, lett. a), suggerendo l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, ne giusto temperamento dell'economicità, della prestazione resa;

Premesso che sono stati richiesti n. 3 (tre) preventivi a professionisti della zona dotati di apposita strumentazione qualifica tecnica;

Visti i seguenti preventivi:

- Effe Project Studio Tecnico Associato di Zorzi geom. Fausto e Pandolfo geom. Fabio Claudio pervenuto in data 13348 al prot.n. 22/07/2016 per l'importo di € 1.220,46 (Iva, CIPAG ed alte spese incluse);
- studio tecnico geom. Francesco Galeotti di Chiampo pervenuto in data 22/07/2016 al prot.n. 13349 per l'importo di € 500,00 + CIPAG 4% + iva 22%;
- studio Boschetto architettura geom. Boschetto Riccardo e arch. Boschetto Davide di Chiampo pervenuto in data 19/09/2016 al prot.n. 16246 per l'importo di € 2.287,00 + Cassa Geometri 5% (Iva e ritenuta d'acconto esente per regime agevolato di cui art. 27 del DL 98/2011);

Considerata la migliore offerta presentata dalla Studio Tecnico geom. Francesco Galeotti di Chiampo e dato atto che il suddetto operatore economico è stato individuato nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, a mezzo di preventiva indagine di mercato;

Valutata l'offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, si ritiene di aggiudicare l'appalto con affidamento diretto allo Studio Tecnico geom. Francesco Galeotti con sede a Chiampo in via Prà Longhi, 15 per l'importo di € 500,00 + cnpaia + Iva;

Preso atto che relativamente alle attività oggetto dell'appalto non vi sono riscontrate interferenze per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi: gli oneri relativi risultano quindi essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenti da valutare;

Visto il Decreto del Sindaco n. 96 del 30/12/2015 che assegna al p.a. Roberto Zarantonello dal 01/01/2016 al 31/12/2016 la titolarità delle posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8,9 e 10 del CCNL 31/03/1999 e la responsabilità dell'Area n. 3 denominata "Ambiente – Sport – Manutenzioni", dando atto che gli competono le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 D.Lgs. 267/2000, le funzioni di cui al Regolamento degli uffici e servizi, le funzioni di cui alla vigente normativa e tutti i poteri gestionali delle risorse destinate nel PEG ai servizi stessi;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 05/04/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 133 del 09/06/2016 con cui è stato approvato il PEG 2016;

Dato atto che l'istruttoria in merito al presente provvedimento è stata effettuata dall'Istruttore Amm.vo Dal Zovo Roberto del servizio Ambiente Sport Manutenzioni;

Visto il TUEL 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, del Responsabile del Servizio Finanziario;



DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di aggiudicare allo Studio Tecnico geom. Francesco Galeotti con sede a Chiampo in via Prà Longhi 15, in seguito a procedura di affidamento diretto come disciplinato dalle clausole particolari dell'ente, il frazionamento dell'immobile in premessa descritto per l'importo di € 500,00 + cnpai + Iva;
3. di imputare l'importo complessivo di € 634,40 al cap. 09021310 "Incarichi professionali in campo ambientale" del PEG 2016 in base al seguente cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/11, del D.P.C.M. 28.12.2011 e del D.Lgs n. 126/14:

Anno di registrazione			Anno di imputazione		
Anno di affidamento	Capitolo	Importo annuo	Anno	Capitolo	Importo
2016	09021310	€ 634,40	2016	09021310	€ 634,40

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);"
5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

IL CAPO AREA 3 – AMBIENTE – SPORT -
MANUTENZIONI

Zarantonello Roberto



OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO PER FRAZIONAMENTO DI BENI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT A) DEL D.LGS. 50/2016. CIG. ZC61B39231.

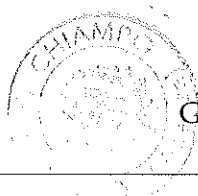
Art. 151, comma 4°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, modificato ed integrato dal D.Lgs. n° 118/2011 e n° 126/2014;

Art. 63 Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di

Anno: 2016, Capitolo: 09021310, Impegno: 20160000701/0, Importo: 634,40 Euro del PEG 2016.

Li 26.09.2016



IL CAPO AREA 1
GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA
Zini Dott.ssa *[Signature]* Abetta

Publicata all'albo pretorio online per quindici giorni consecutivi da oggi.

Chiampo,

27 SET. 2016



Il Segretario Generale
Dott.ssa *[Signature]* Magdalena Sorrentino

