



COMUNE DI COLOGNA VENETA

IMU 2017 – TASI 2017

LA SCADENZA PER IL VERSAMENTO del SALDO è il 18 dicembre 2017

Tipologie	IMU - Aliquota	TASI - Aliquota
ABITAZIONI PRINCIPALI. (Cosiddette non di pregio) Case in cui il possessore e la sua famiglia hanno la residenza anagrafica classificate nella categoria A (con esclusione di A/1 - A/8 - A/9) assieme alle loro pertinenze per un massimo di <u>una per categoria catastale C/2, C/6 e C/7.</u>	ESENTI	NON APPLICATA
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE - Cat. D/10	ESENTI	0,80% Codice tributo 3959
ALTRI FABBRICATI.** Uffici, negozi, laboratori ed altri fabbricati diversi dalle abitazioni principali, dai fabbricati produttivi, dai fabbricati concessi in comodato gratuito a parente in linea retta con contratto registrato e soddisfacente tutti i requisiti per la riduzione e fabbricati con requisiti rurali: in pratica Immobili classificati nelle categorie catastali: A (diversi dall'abitazioni principale, dagli Immobili con requisiti di ruralità), C (escluse le pertinenze dell'abitazione principale e gli Immobili strumentali con requisiti di ruralità)	1,04% Cod tributo 3918	NON APPLICATA
Abitazioni in comodato gratuito a parenti in primo grado linea retta Immobili dati in comodato d'uso gratuito a parenti in primo grado linea retta (genitori-figli), godono di una riduzione del 50% della base imponibile a condizione che siano rispettati una serie di requisiti: - il fabbricato non deve essere censito nelle categorie A/1, A/8 e A/9; - si deve stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito e registrarlo all'Agenzia Entrate; - il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato; - oltre all'abitazione principale, il comodante non può possedere un ulteriore fabbricato di tipo abitativo in Italia.	1,04% Cod tributo 3918	NON APPLICATA
FABBRICATI PRODUTTIVI Fabbricati classificati nella categoria catastale: D (Capannoni, alberghi, cinema, teatri, assicurazioni, cliniche, edifici produttivi speciali ...) con eccezione della categoria D/10 fabbricati strumentali e della categoria D/5.	1,04% Cod tributo 3930 - 3925	NON APPLICATA
D/5 (istituti di credito)	1,06% Cod tributo 3930 - 3925	NON APPLICATA
AREE EDIFICABILI L'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.	1,04% Cod tributo 3916	NON APPLICATA
immobili classificati nelle categorie catastali B (ospedali, case di cura, asili, ecc.)	0,76% Cod tributo 3918	NON APPLICATA
TERRENI AGRICOLI	1,04% Cod tributo 3914	NON APPLICATA
TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP (aventi requisito di previdenza agricola)	ESENTI	NON APPLICATA
IMMOBILI STRUMENTALI DI PROPRIETA' DI ONLUS diversi dalla categoria D.	ESENTI	NON APPLICATA
IMMOBILI STRUMENTALI DI PROPRIETA' DI ONLUS della categoria D.	0,76% Cod tributo 3925	NON APPLICATA

Nel sito internet istituzionale del Comune di Cologna Veneta è a disposizione un calcolatore IMU e TASI per il calcolo e la stampa dei Modelli F24 per il pagamento.